

INMOBILIARIA OBERLAND S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A)

1.-INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Oberland S.A. (la Compañía) fue constituida el 16 de Agosto de 1991 en Guayaquil. Su objeto social principal es la actividad agrícola y pecuaria.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Efectivo

El efectivo comprende depósitos bancarios a la vista.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable.

Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía, no tienen intereses y se registran al valor razonable.

Reconocimiento de costos y gastos

El reconocimiento de gastos se registra por el método del devengado. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos.

3. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

La cuenta por pagar a Accionista no tiene fecha de vencimiento ni genera intereses.