

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA “ INMOBILIARIA
OBERLAND S.A” A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2007**

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañía y a los estatutos Sociales de la Compañía, someto a su consideración el informe de las actividades correspondiente al año 2007, así como también su Balance General al concluir el mencionado periodo.

En el presente periodo la compañía se ha desenvuelto sin novedad en el ámbito administrativo, legal y laboral que deban destacarse. Siendo su principal y única fuente de ingreso el alquiler de una parte de su terreno, producto de lo cual se ha obtenido una ganancia de US 2.164,97, teniendo correlación lo antes indicado con lo que refleja el Balance General y el Estado de Resultados que es de vuestro conocimiento.

Atentamente,

INMOBILIARIA OBERLAND S.A

Alfred Rytz F.
GERENTE



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.N.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cdd. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-3143299

5503



Fecha Emisión 22 ABR 08

Mes ABRIL 08

Fecha Vencimiento 05 MAY 08

Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: RYTZ FISCHER., ALFREDO Suministro (Código): 335851 -8
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: URDESA CENTRAL COSTANERA A 0211 FICUS-GUAYACANES
 VILLA # 711
 Dirección del Servicio: URDESA CENTRAL COSTANERA A 0211 FICUS-GUAYACANES
 Ciclo: 15 Ruta: 77-09-026-4240
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 509883

Factor Multiplicador 1

Constante: 1

Desde: 17 MAR 08

Hasta: 17 ABR 08

Días: 31

Factor Potencia (FP)

Penalización por bajo FP:

Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	73521	70467	3054	KWh	279.67
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KVAhr	
Energía Reactiva				KW	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
MWH Transformador					

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	14.34
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

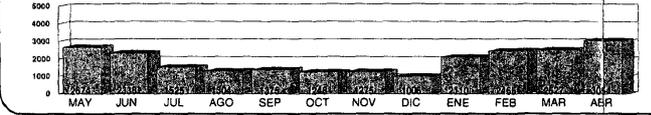
Total Servicio Eléctrico (1) 301.08

Tarifa

RES

**La Energía ya es de todos!****Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de:****VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

	Dólares
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN N° 831
AUTORIZACIÓN S.N.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008

Cdd. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. 002-001-3143299

5503



Fecha Emisión 22 ABR 08

Mes ABRIL 08

Fecha Vencimiento 05 MAY 08

Facturas por Pagar 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: RYTZ FISCHER., ALFREDO Suministro (Código): 335851 -8
 CI/RUC: 0- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: URDESA CENTRAL COSTANERA A 0211 FICUS-GUAYACANES
 VILLA # 711
 Dirección del Servicio: URDESA CENTRAL COSTANERA A 0211 FICUS-GUAYACANES
 Ciclo: 15 Ruta: 77-09-026-4240
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 01
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 509883

Factor Multiplicador 1

Constante: 1

Desde: 17 MAR 08

Hasta: 17 ABR 08

Días: 31

Factor Potencia (FP)

Penalización por bajo FP:

Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	19.58
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	34.96
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	1.00
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		55.54

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	301.08
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	55.54
TOTAL (1)+(2)+(3)	356.62

Mensajes al consumidor:EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	356.62
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	356.62
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	356.62

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991169393001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA OBERLAND S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: RYTZ FISCHER ALFRED EDOUARD

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 16/08/1991 **FEC. CONSTITUCION:** 18/08/1991

FEC. INSCRIPCION: 09/12/1991 **FEC. ACTUALIZACION:** 04/05/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: COSTANERA A. Número: 708 Intersección: FICUS Y GUAYACANES Referencia ubicación: A DOS CUADRAS DEL RESTAURANTE CIELITO LINDO Telefono Trabajo: 042889444 Telefono Trabajo: 042889443 Fax: 042882375

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

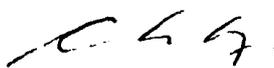
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 04/05/2009 03:05:27



Javier Enrique Silva Santillana
DELEGADO DEL RUC
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0981168383001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA OBERLAND S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEG. INICIO ACT.:** 16/08/1991
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: COSTANERA /
Número: 709 Intersección: FICUS Y GUAYACANES Teléfono Trabajo: 042889444 Teléfono Trabajo: 042889443
Fax: 042882376

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JESILVA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORRELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 04/05/2008 03:05:27



Javier Enrique Silva Sánchez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR