

Guayaquil, agosto 24 del 2015

## INFORME GENERAL

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y JUNTA GENERAL DE LA CIA. INMOBILIARIA OBERLAND S. A.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto Social de la Empresa como en la Ley de Compañías, y las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes, los **Estados Financieros** y **Anexos** cortados al 31 de Diciembre del 2014, y el **Estado de Resultados Integrales** inclusive con los resultados descritos.

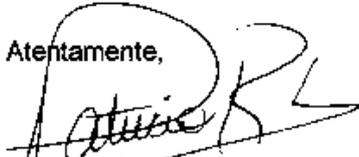
Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

- A) Las condiciones en que se desarrolló la Empresa durante el ejercicio que presento, reflejan la inversión en un cultivo no tradicional, que es la fruta PITAHAYA (*Hylocereus Undatus*). Inversión realizada de conformidad a los parámetros establecidos como objetivo de la Compañía.
- B) La meta fijada por los accionistas para lograr el éxito económico de la empresa, ha sido la de promover un cultivo para exportación.
- C) La relación entre empleados y trabajadores en el campo administrativo y otros, han sido muy positivas ya que se han cumplido a cabalidad con las normas y leyes laborales.
- D) La situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2014, refleja la inversión según lo demuestran las cuentas del activo, pasivo, el Estado de Resultados Integrales, el movimiento del efectivo, así como el estado de Cambios del Patrimonio.

Considero que para el ejercicio económico 2015, la situación mejorará, no solo por los cambios de estructura económica, social y financiera que se esperan de las gestiones gubernamentales favorables para la economía general del país, sino por el fruto que se logrará de la inversión realizada.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, durante mi Ejercicio Económico según los **Estados Financieros** y las cuentas de Resultados que he puesto a consideración, merezcan su aprobación.

Atentamente,



Patricia Aguilera Rosero  
Gerente