

REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS Y AFINANZAMIENTO SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1998 7 00049269
--	---

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991169393001	65414	INMOBILIARIA OBERLAND S.A.
GUAYAS	09	GUAYAQUIL
MAPASINGUE OESTE AV. 3ERA Y CALLE 3ERA	400	889444
MOT., MAQ. Y EQUIPO INDUST. COMERCIAL	6181	882375
ALFRED RYTZ FISCHER		388
		0900287830

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	9'093.277	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	-	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	41'414.862	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravad.	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	15'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-		15'000.000
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	3'157.195	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	40'005.000	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	93'670.334	(-) Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	41'024.308	Compras de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Importaciones de materia prima	-
Vehículos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
Otros activos fijos	-	Mano de obra directa	-
(-) Depreciación acumulada	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
TOTAL ACTIVO FIJO	41'024.308	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de organización y constitución	3'876.234	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Aportaciones en asociaciones	-	Energía, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de fabricación	-
(-) Amortización acumulada	3'729.056	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	147.178	(-) Inventario final de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (590 + 591 + 592)	134'841.820	Inventario inicial de productos terminados	-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	-
Cuentas por pagar	574.764	TOTAL COSTO DE VENTAS	-
Documentos por pagar	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	621.092	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	11'551.702
Obligaciones: IESS e impuestos	53.167	Comisiones en ventas y publicidad	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Gastos de gestión	1'710.120
Otros pasivos corrientes	5'606.956	Agua, luz, teléfono, télex y fax	660.362
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6'855.979	Impuestos, contribuciones y otros	3'415.294
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	1'165.666
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	80'100.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Obligaciones emitidas	-	Intereses y comisiones	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	80'100.000	Otros gastos de administración y ventas	2'181.817
TOTAL PASIVO (593 + 594)	86'955.979	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	20'684.961
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	Pérdida en venta de activos	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	Pérdida por diferencia de cambio	5'556.507
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Otros gastos no operacionales	5'078.640
Reservas	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	10'635.147
Reserva por revalorización del patrimonio	11'331.860	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	(16'320.108)
Reexpresión monetaria	28'248.966	(+) Gastos no deducibles (en el país)	16'320.108
Otros superávits	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	3'305.015	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	47'885.841	(-) Participación 15% de trabajadores	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (590-594-595)	134'841.820	(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
		UTILIDAD GRAVABLE (594-583+589)	590
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	147.525
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	532

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	1'316.846
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	1'316.846

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		RENTAS CON IMPUESTO UNICO	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	
DETALLE DE COMPENSACIONES		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		IMPUESTO UNICO	
730	-	731	-
732	-	733	-
734	-	735	-
736	-	737	-
738	-	739	-
740	-	741	-
742	-	743	-
744	-	745	-
746	-	747	-
748	-	749	-
750	-	751	-
752	-	753	-
754	-	755	-
756	-	757	-
758	-	759	-
760	-	761	-
762	-	763	-
764	-	765	-
766	-	767	-
768	-	769	-
770	-	771	-
772	-	773	-
774	-	775	-
776	-	777	-
778	-	779	-
780	-	781	-
782	-	783	-
784	-	785	-
786	-	787	-
788	-	789	-
790	-	791	-
792	-	793	-
794	-	795	-
796	-	797	-
798	-	799	-
800	-	801	-
802	-	803	-
804	-	805	-
806	-	807	-
808	-	809	-
810	-	811	-
812	-	813	-
814	-	815	-
816	-	817	-
818	-	819	-
820	-	821	-
822	-	823	-
824	-	825	-
826	-	827	-
828	-	829	-
830	-	831	-
832	-	833	-
834	-	835	-
836	-	837	-
838	-	839	-
840	-	841	-
842	-	843	-
844	-	845	-
846	-	847	-
848	-	849	-
850	-	851	-
852	-	853	-
854	-	855	-
856	-	857	-
858	-	859	-
860	-	861	-
862	-	863	-
864	-	865	-
866	-	867	-
868	-	869	-
870	-	871	-
872	-	873	-
874	-	875	-
876	-	877	-
878	-	879	-
880	-	881	-
882	-	883	-
884	-	885	-
886	-	887	-
888	-	889	-
890	-	891	-
892	-	893	-
894	-	895	-
896	-	897	-
898	-	899	-
900	-	901	-
902	-	903	-
904	-	905	-
906	-	907	-
908	-	909	-
910	-	911	-
912	-	913	-
914	-	915	-
916	-	917	-
918	-	919	-
920	-	921	-
922	-	923	-
924	-	925	-
926	-	927	-
928	-	929	-
930	-	931	-
932	-	933	-
934	-	935	-
936	-	937	-
938	-	939	-
940	-	941	-
942	-	943	-
944	-	945	-
946	-	947	-
948	-	949	-
950	-	951	-
952	-	953	-
954	-	955	-
956	-	957	-
958	-	959	-
960	-	961	-
962	-	963	-
964	-	965	-
966	-	967	-
968	-	969	-
970	-	971	-
972	-	973	-
974	-	975	-
976	-	977	-
978	-	979	-
980	-	981	-
982	-	983	-
984	-	985	-
986	-	987	-
988	-	989	-
990	-	991	-
992	-	993	-
994	-	995	-
996	-	997	-
998	-	999	-
999	-	1000	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)		REGISTRO	
Nombre	m. BUSTAMANTE	Apellido	
Identificación	0.9268	Identificación	
Fecha		Fecha	
Valor	8/0**	Valor	
30/ABR/1998	CAJA:0061	REF:5425711	