



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA OBERLAND S.A.				65414 - 91	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	203970		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
PRIMERA COSTANERA	711	3755	380 269		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
ALFRED RYTZ FISCHER				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
1	1	0	0	0	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	740.681	Ventas en el país	401	20'837.950
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	11'670.505	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	111.480
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		20'726.470
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	73'769.374
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	54'462.691	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	54'462.691
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'700.896	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		68'574.773	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	900.975	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(180.195)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		720.780	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		19'306.683
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		69'295.553	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'419.787
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	36'128.059	Sueldos y salarios	550	730.000
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	137.044
Provisiones sociales por pagar	203	369.008	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	69.606	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	247.913
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		36'566.673	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	90.098
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	1'100.000	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	18.703
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'223.758
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'100.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		196.029
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		196.029
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	29.404
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'594.139	Impuesto renta	572	41.656
Reexpresión monetaria	308	27'482.604			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	427.168			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	124.969			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'628.880			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		69'295.553			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19. 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	DAVID LETAMENDI JARAMILLO
C. I. o Pasaporte 0900287830	Firma
	Matrícula C.G. 4880 - 0902820125
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Juan Parra
	12 ABR 1994
	Funcionario Responsable Firma y Sello