

# **FERRETEROS INDUSTRIALES FETEINSA C.A.**

## **INFORME DE ACTIVIDADES**

### **Señores Accionistas:**

Al término del ejercicio económico del año 2017, y según disposiciones legales, en mi calidad de Gerente General y representante legal de esta empresa, cumplo presentar a consideración vuestra el presente Informe sobre las actividades más relevantes, y resultados logrados en dicho período:

### **1. GENERALIDADES:**

Uno de las políticas definidas por este Directorio de la empresa a inicios del año 2017, fue de solidificarnos con nuestros productos en el mercado ecuatoriano e incluir un nuevo segmento de línea como fue la ropa, basados en la experiencia adquirida en los años 2016 y 2015 que nos permitió conocer y afianzarnos en el mercado nacional, las preferencias de nuestro clientes y los problemas en el área técnica. Basados en esta política, detallamos las principales metas cumplidas durante el 2017:

### **2. COMERCIALIZACION Y VENTAS:**

2.1. La comercialización de equipos y materiales de Ferretería han tenido un crecimiento importante en relación con los dos ejercicios anteriores; de igual manera la facturación de bienes refleja un crecimiento importante para la empresa.

### **3. SITUACION FINANCIERA.-**

En base a los resultados reflejados en el Balance y Estado de Pérdidas y Ganancias a Diciembre 31 del 2017, se obtienen los siguientes índices financieros, que exponen claramente la situación de la empresa.

3.1. Las **ventas totales** del ejercicio llegan a **US\$ 470.088,26**

3.2. Los **activos totales** alcanzan la cifra de **US\$ 326.152,25**  
Lo que en relación con las **ventas totales** refleja  
Una de rotación de **0.69 veces**

3.3. La **relación Activo Corriente/Pasivo Corriente**, ó **Índice de Liquidez** es de **6.39 veces**

3.4. Las razones o **índices de endeudamiento** de la compañía son:

<b>Pasivo / Patrimonio</b>	<b>15 veces</b>
<b>Pasivo / Activo Total</b>	<b>13.25 %</b>

3.5. El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias establece una utilidad de US\$ 9.187,59, antes de la participación de los trabajadores e impuestos.

3.6. El 15% de la participación de utilidades a los trabajadores alcanzó la cifra de US\$ 1.378,14

#### 4. SUGERENCIAS A LA JUNTA GENERAL.-

Luego de los resultados obtenidos, y en base a las metas propuestas para el ejercicio 2018, y con el fin de mantener recursos que permitan el crecimiento planificado, sugiero a la Junta General de Accionistas aprobar la inversión de las utilidades en la empresa realizando compras de mercadería de mayor de rotación.

Ateñtamente,



**José A. Córdova García**  
**Gerente General**  
**C.C. # 1102537626**

Guayaquil, Marzo 30 del 2018.