



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

X

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA POLIZOO S.A.				Número del Expediente 65401-91
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE AVDA DOMINGO COMIN		06 Número 1200	07 Casilla 7266	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado HARRY EISER FLORES		10 Cargo PRESIDENTE	08 Teléfono 491444	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros -	

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
		En Sucres	
ACTIVO CORRIENTE			
Caja, bancos	101	1'886.078	INGRESOS
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas en el país
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Exportaciones
Otras cuentas por cobrar	104	10.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas
Inventory de materia prima	105	-	Otros ingresos no operacionales
Inventory de productos en proceso	106	-	7.- TOTAL INGRESOS
Inventory suministros y materiales	107	-	5'135.000
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	COSTO DE VENTAS
Mercaderías en tránsito	109	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Compras de productos termin. en el país
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	90.000	Compras de productos terminados en el exterior
Otros activos corrientes	112	-	Menos: inventario final productos terminados
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'986.078	Inventario inicial materia prima
ACTIVO FIJO			Compra de materias primas en el país
Terrenos, edificios e instalaciones	151	327'644.787	Compra de materias primas en el exterior
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Menos: inventario final materia prima
Vehículos	153	-	Mano de obra directa
Otros activos fijos	154	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica
Menos: Depreciación acumulada	155	24'573.359	Mano de obra indirecta
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		303'071.428	Suministros y materiales
ACTIVOS NO CORRIENTES			Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios
Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Aportes IESS y beneficios sociales
Gastos de organización y constitución	162	1'060.777	Mantenimiento y reparaciones
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Energía, agua y teléfono
Aportaciones en asociaciones	164	-	Otros gastos de fabricación
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso
Menos: amortización acumulada	166	459.514	Menos: Inventario final de productos en proceso
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		601.263	Más: Inventario inicial de productos terminados
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		305'658.769	Menos: Inventario final de productos terminados
PASIVO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS
Cuentas por pagar	201	-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)
Documentos por pagar	202	-	5'135.000
Provisiones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADM. Y VENTAS
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Sueldos y salarios
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Beneficios sociales, indemnizaciones
Otros pasivos corrientes	206	-	Comisiones en ventas
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Gastos de publicidad
PASIVO LARGO PLAZO			Agua, luz, teléfono y fax
Ctas. y detos. por pagar largo plazo	221	-	Impuestos, contribuciones y otros
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Depreciación de bienes y amortizaciones
Obligaciones emitidas	223	-	Cuentas incobrables y baja de inventario
Otros pasivos a largo plazo	224	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-	Intereses y comisiones
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	144'366.725	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	(8'347.790)
Reserva legal	304	-	GASTOS NO OPERACIONALES
Reserva facultativa	305	-	Pérdida en venta de activos
Otras reservas	306	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'682.993	Otros gastos no operacionales
Reexpresión monetaria	308	165'865.789	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)
Otros superávits	310	-	(8'347.790)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(908.948)	Participación trabajadores (15%)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(8'347.790)	Impuesto renta
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		305'658.769	(8'347.790)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General en sesión de 14 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado HARRY EISER FLORES C. I. o Pasaporte 09-0204-0286	Nombre del Contador: ALBA YAMBAY DE BURGOS Firma Matricula C.C. 0.851
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoría Externa	Si No
X X	22 ABR 1994
Funcionario Responsable Firma y Sello	