

ECUAPROPIEDADES S.A. EN LIQUIDACION

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016

INFORMACION GENERAL

Ecuapropiedades S.A. en liquidación, es una compañía dedicada al alquiler de bienes inmuebles, su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (niif para Pymes), disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan a valor razonable.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en cuentas corrientes, este se contabiliza a su valor nominal.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipo se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial el elemento de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un