

Guayaquil, 21 de julio del 2015

**Señores Accionistas  
ECUAPROPIEDADES S.A.  
Ciudad.**

En calidad de Gerente de la Compañía **ECUAPROPIEDADES S.A.**, asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el fecha 22 de junio del 2015, inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Guayaquil, el fecha 24 de junio del 2015, pongo a vuestra consideración el informe anual de gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2012.

#### **SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA**

Durante este año 2012, la empresa no ha realizado regularmente sus actividades comerciales.

Para el próximo ejercicio económico vamos a implementar nuevas estrategias de ventas tales como publicidad, visitas periódicas a posibles clientes, remodelación del inmueble y renovación de maquinarias acorde a la nueva tecnología para poder mantener lo que hasta ahora se ha logrado.

Adjunto los estados financieros entregados por el contador de la empresa.

No existe variaciones en el aspecto administrativo y legal, mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas que varían de acuerdo a las circunstancias que originan los problemas internos y externos del medio que rodea a la compañía.

Atentamente,

  
-----  
**CHRISTIAN MARTINEZ ESPINOZA.**  
**GERENTE**