

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1995 No. A00005669**

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991172157001	02	EXERCICIO	65379	03	RACION SOCIAL	CUBI PROPIEDADES S.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COO. PROVINCIA	09	06	CANTON	30	07	WIL	08	CANTON	390	09	CANTON	GUAYAS
09	CALLE	9 DE OCTUBRE		10	NUMERO	2009	11	TELEFONO	-	12	PAIS	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRAS VENTAS BIENES INMUEBLES		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	MEMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ESPINOSA AVACILLO		17	COD. DE COMPANIA O PASAPORTE	0906031497										
18	OTROS	24	ANEXOS ENTREGADOS	25	RAZAS											

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja, bancos	101	6.675.121
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>6.675.121</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26.400.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>160</b>	<b>26.400.000</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	2.525.853
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Participaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>2.525.853</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 160 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>35.600.974</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	201	204.066
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>204.066</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	29.784.714
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>29.784.714</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>29.804.780</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-
Reexpresión monetaria	306	-
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	370.478
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	241.716
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>318</b>	<b>5.612.194</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)</b>	<b>320</b>	<b>35.600.974</b>

<b>INGRESOS</b>		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Dividendos percibidos	405	-
Rentas exentas y no gravad.	406	-
Rentas con impuesto único	407	-
Otras rentas	408	5.000.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>409</b>	<b>5.000.000</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-) Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>522</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-
Comisiones en ventas y publicidad	602	-
Gastos de gestión	603	-
Agua, luz, teléfono, telefax y fax	604	-
Impuestos, contribuciones y otros	605	2.738.083
Depreciación de bienes y amortizaciones	606	321.919
Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-
Intereses y comisiones	609	-
Provisiones deducibles	610	-
Otros gastos de administración y ventas	611	1.617.710
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS</b>	<b>612</b>	<b>4.677.712</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdida en venta de activos	701	-
Pérdida por diferencia de cambio	702	-
Otros gastos no operacionales	703	-
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>704</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-522-612-704)</b>	<b>705</b>	<b>322.288</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	801	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	802	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	803	-
<b>Utilidad Neta (580+801+802-803)</b>	<b>804</b>	<b>322.288</b>
(-) Participación 15% de trabajadores	805	-
(-) 85% Dividendos percibidos	806	-
(-) 85% Rentas con impuesto único	807	-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	808	-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	809	-
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-805-806-807-808-809)</b>	<b>810</b>	<b>322.288</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (810 x 25%)</b>	<b>811</b>	<b>80.572</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (810 - 811)	812	241.716
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>813</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>814</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>815</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>816</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>817</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>818</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>819</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>820</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>821</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>822</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>823</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>824</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>825</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>826</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>827</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>828</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>829</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>830</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>831</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>832</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>833</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>834</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>835</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>836</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>837</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>838</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>839</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>840</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>841</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>842</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>843</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>844</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>845</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>846</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>847</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>848</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>849</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>850</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>851</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>852</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>853</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>854</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>855</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>856</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>857</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>858</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>859</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>860</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>861</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>862</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>863</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>864</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>865</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>866</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>867</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>868</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>869</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>870</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>871</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>872</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>873</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>874</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>875</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>876</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>877</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>878</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>879</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>880</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>881</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>882</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>883</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>884</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>885</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>886</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>887</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>888</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>889</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>890</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>891</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>892</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>893</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>894</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>895</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>896</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>897</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>898</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>899</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>900</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>901</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>902</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>903</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>904</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>905</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>906</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>907</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>908</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>909</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>910</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>911</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>912</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>913</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>914</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>915</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>916</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>917</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>918</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>919</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>920</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>921</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>922</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>923</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>924</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>925</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>926</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>927</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>928</b>	<b>241.716</b>
<b>RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>	<b>929</b>	