

**INFORME DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA POR EL AÑO 2018 A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL REMIBUEY S.A.**

Guayaquil, 11 de marzo del 2.019

Señores
**ACCIONISTAS DE
PREDIAL REMIBUEY S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Súper Intendencia de Compañías del Ecuador, cumulo con presentar el informe de labores de la administración de la compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2018.

- 1.- El suscrito fue elegido Presidente de la Compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 3 de septiembre del 2015, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de Octubre del 2015.
- 2.- Veremos algunas cifras comparativas del Estado de Situación Financiera del 2018 y 2017 expresado en dólares.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	AÑO 2018		AÑO 2017	
ACTIVO CORRIENTE	285.555,73	100,00%	838.201,08	100,00%
TOTAL DE ACTIVO	285.555,73	100,00%	838.201,08	100,00%
PASIVO CORRIENTE	556,61	0,19%	17.389,07	2,07%
PATRIMONIO	284.999,12	99,81%	820.812,01	97,93%
TOTAL DE PASIVO+ PATRIMONIO	285.970,26	100,00%	838.201,08	100,00%



Analizaremos las cifras del Estado de Resultados Integrales expresado en dólares:

INGRESOS:

OTROS INGRESOS	28.237,20
TOTAL DE INGRESOS	28.237,20

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS OPERACIONALES	107.777,42
GASTOS NO OPERACIONALES	3,72
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	107.781,14

PERDIDA DEL EJERCICIO FISCAL 2018	-79.543,94
--	-------------------

Se realizo la conciliación tributaria, quedando de esta manera:

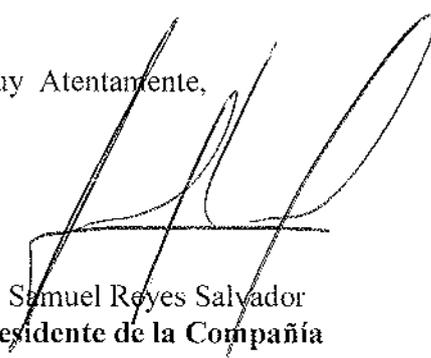
Total base imponible de Impuesto a la Renta	2018
Pérdida contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	-79.543,94
Menos:	
Participación de los trabajadores	
Pérdida después de participación de los trabajadores	-79.543,94
Mas	
Gastos no deducibles (2)	105.881,63
Menos:	
Dividendos percibidos exentos	0.00
Total base imponible de Impuesto a la Renta	26.337,69
Base imponible	26.337,69
Tasa tributaria	0,22
Impuesto a la renta causado	5.794,29

RESUMEN DE RESULTADO DEL EJERCICIO

PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (79.543,94)
Participación de los trabajadores	\$ -
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	(6.208,82)
PERDIDA AÑO 2018	<u><u>\$ (85.752,76)</u></u>

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,



Sr. Samuel Reyes Salvador
Presidente de la Compañía