

**INFORME DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA POR EL AÑO 2017 A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL REMIBUEY S.A.**

Guayaquil, 12 de marzo del 2.018

Señores
**ACCIONISTAS DE
PREDIAL REMIBUEY S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Súper Intendencia de Compañías del Ecuador, cumpla con presentar el informe de labores de la administración de la compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2017.

- 1.- El suscrito fue elegido Presidente de la Compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 3 de Septiembre del 2015, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de Octubre del 2015.
- 2.- Veremos algunas cifras comparativas del Estado de Situación Financiera del 2017 y 2016 expresado en dólares.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	AÑO 2017		AÑO 2016	
ACTIVO CORRIENTE	838.201,08	100,00%	792.921,03	100,00%
TOTAL DE ACTIVO	<u>838.201,08</u>	100,00%	<u>792.921,03</u>	100,00%
PASIVO CORRIENTE	17.389,07	2,07%	16.115,20	2,03%
PATRIMONIO	820.812,01	97,93%	776.805,83	97,97%
TOTAL DE PASIVO+ PATRIMONIO	<u>838.201,08</u>	100,00%	<u>792.921,03</u>	100,00%

Analizaremos las cifras del Estado de Resultados Integrales expresado en dólares:

INGRESOS:

OTROS INGRESOS	126.605,21	
TOTAL DE INGRESOS	<u><u>126.605,21</u></u>	100%

COSTOS Y GASTOS:

GASTOS OPERACIONALES	60.216,85	
GASTOS NO OPERACIONALES	7,40	
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u><u>60.224,25</u></u>	48%
UTILIDAD DEL EJERCICIO FISCAL 2017	<u><u>66.380,96</u></u>	52%

Se realizo la conciliación tributaria, quedando de esta manera:

Total base imponible de Impuesto a la Renta	2017
Utilidad contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	66.380,96
Menos:	
Participación de los trabajadores	<u>-9.957,14</u>
Utilidad después de participación de los trabajadores	56.423,82
Mas	
Gastos no deducibles (2)	20,00
Menos:	
Dividendos percibidos exentos	<u>0.00</u>
Total base imponible de Impuesto a la Renta	<u><u>56.443,82</u></u>
Base imponible	56.443,82
Tasa tributaria	<u>0,22</u>
Impuesto a la renta causado	12.417,64
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	4.985,71
Impuesto a la Renta a pagar	<u><u>7.431,93</u></u>

RESUMEN DE RESULTADO DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 66.380,96
Participación de los trabajadores	\$ (9.957,14)
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>(12.417,64)</u>
UTILIDAD AÑO 2017	<u>\$ 44.006,18</u>

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,



Sr. Samuel Reyes Salvador
Presidente de la Compañía

