

**INFORME DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA POR EL AÑO 2016 A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL REMBUEY S.A.**

Guayaquil, 10 de marzo del 2017

Señores
**ACCIONISTAS DE
PREDIAL REMBUEY S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Súper Intendencia de Compañías del Ecuador, cumulo con presentar el informe de labores de la administración de la compañía PREDIAL REMBUEY S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2016.

- 1.- El suscrito fue elegido Presidente de la Compañía PREDIAL REMBUEY S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 3 de Septiembre del 2015, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de Octubre del 2015.
- 2.- Veremos algunas cifras comparativas del Estado de Situación Financiera del 2016 y 2015 expresado en dólares.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	AÑO 2016		AÑO 2015	
ACTIVO CORRIENTE	792,921.03	100%	1,178,244.64	100.0%
TOTAL DE ACTIVO	792,921.03	100%	1,178,244.64	100%
PASIVO CORRIENTE	16,115.20	2.03%	242,893.05	21.0%
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	0.0%	156,000.00	66.00%
PATRIMONIO	776,805.83	97.97%	779,351.59	13.0%
TOTAL DE PASIVO+ PATRIMONIO	792,921.03	100%	1,178,244.64	100%



Analizaremos las cifras del Estado de Resultados Integrales expresado en dólares:

INGRESOS:		
OTROS INGRESOS	105,286.98	
TOTAL DE INGRESOS	<u><u>105,286.98</u></u>	100%
COSTOS Y GASTOS:		
GASTOS OPERACIONALES	66,759.00	
GASTOS NO OPERACIONALES	22,984.29	
TOTAL DE GASTOS	<u><u>89,743.29</u></u>	85.24%
UTILIDAD DEL EJERCICIO FISCAL 2016	<u><u>15,543.69</u></u>	14.76%

Se realizo la conciliación tributaria, quedando de esta manera:

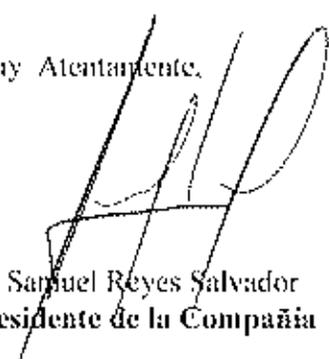
Total base imponible de Impuesto a la Renta	2016
Utilidad contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	15,543.69
Menos:	
Participación de los trabajadores	<u>-2,331.55</u>
Utilidad/Pérdida después de participación de los trabajadores	<u>13,212.14</u>
Mas	
Gastos no deducibles (2)	58,414.68
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0
PTU atribuibles a ingresos exentos	0
Menos:	
Otras Rentas Exentas e Ingresos no objeto de Impuesto a la Renta	0.00
Amortización de pérdidas tributarias	0
Utilidad gravable	<u><u>71,626.82</u></u>
Base imponible	71,626.82
Tasa tributaria	0.22
Impuesto a la renta causado	<u>15,757.90</u>
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	2,676.48
Impuesto a la Renta a pagar	<u><u>13,081.42</u></u>

RESUMEN DE RESULTADO DEL EJERCICIO

UTILIDAD DEL EJERCICIO	15,543.69
(-)15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-2,331.55
IMPUESTO A LA RENTA15,757.90
UTILIDAD AÑO 2016	<u>2,545.76</u>

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,


Sr. Samuel Reyes Salvador
Presidente de la Compañía

