

**INFORME DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA POR EL AÑO 2015 A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE PREDIAL REMIBUEY S.A.**

Guayaquil, 10 de marzo del 2.016

Señores
**ACCIONISTAS DE
PREDIAL REMIBUEY S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución N° SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Súper Intendencia de Compañías del Ecuador, cumulo con presentar el informe de labores de la administración de la compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2015.

- 1.- El suscrito fue elegido Presidente de la Compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 3 de Septiembre del 2015, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 2 de Octubre del 2015.
- 2.- Veremos algunas cifras comparativas del Estado de Situación Financiera del 2014 y 2015 expresado en dólares.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

| | AÑO 2015 | | AÑO 2014 | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 1,178,244.64 | 6.6% | 1,470,052.04 | 100.0% |
| TOTAL DE ACTIVO | <u>1,178,244.64</u> | 100% | <u>1,470,052.04</u> | 100% |
| PASIVO CORRIENTE | 242,893.05 | 21.0% | 275,683.67 | 19.0% |
| PASIVO NO CORRIENTE | 156,000.00 | 66.0% | 392,000.00 | 27.00% |
| PATRIMONIO | 779,351.59 | 13.0% | 802,368.37 | 54.0% |
| TOTAL DE PASIVO+ PATRIMONIO | <u>1,178,244.64</u> | 100% | <u>1,470,052.04</u> | 100% |



Analizaremos las cifras del Estado de Resultados Integrales expresado en dólares:

INGRESOS:

| | | |
|--------------------------|------------------|-------------|
| INTERESES GANADOS | 31,261.04 | |
| TOTAL DE INGRESOS | 31,261.04 | 100% |

COSTOS Y GASTOS:

| | | |
|--|-------------------|-------------|
| GASTOS OPERACIONALES | 7,320.31 | |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 42,970.71 | |
| TOTAL DE GASTOS | 50,291.02 | 161% |
| PERDIDA DEL EJERCICIO FISCAL 2015 | -19,029.98 | ~61% |

Se realizo la conciliación tributaria, quedando de esta manera:

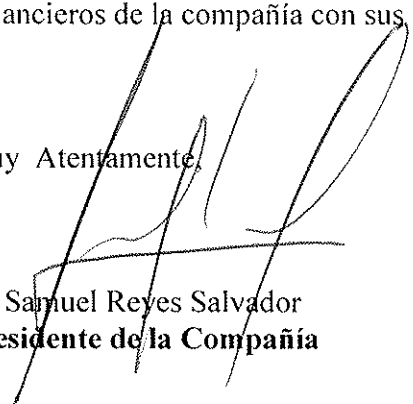
| | |
|--|-------------------|
| Total base imponible de Impuesto a la Renta | 2015 |
| (Pérdida) Utilidad contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta | -19,029.98 |
| Menos: | |
| Participación de los trabajadores | 0 |
| Utilidad/Pérdida después de participación de los trabajadores | -19,029.98 |
| Mas | |
| Gastos no deducibles (2) | 212.24 |
| Gastos incurridos para generar ingresos exentos | 0 |
| PTU atribuibles a ingresos exentos | 0 |
| Menos: | |
| Otras Rentas Exentas e Ingresos no objeto de Impuesto a la Renta | 0.00 |
| Amortización de pérdidas tributarias | 0 |
| Total base Perdida sujeta a amortización en periodo siguiente | -18,817.74 |
| Base imponible | 0.00 |
| Tasa tributaria | 0.22 |
| Impuesto a la renta causado | 0.00 |
| Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente | 3,986.80 |
| Impuesto a la Renta Causado | 3,986.80 |

RESUMEN DE RESULTADO DEL EJERCICIO

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| PERDIDA DEL EJERCICIO | -19,029.98 |
| IMPUESTO A LA RENTA | <u>(3,986.80)</u> |
| PERDIDA AÑO 2015 | <u><u>-23,016.78</u></u> |

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,


Sr. Samuel Reyes Salvador
Presidente de la Compañía

