

**INFORME DE GERENTE GENERAL POR EL AÑO 2014 A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE PREDIAL REMIBUEY S.A.**

Guayaquil, 24 de marzo del 2015

Señores
**ACCIONISTAS DE
PREDIAL REMIBUEY S.A.**
Ciudad.-

Estimados Señores:

En relación con los requerimientos establecidos y considerando los requisitos mínimos constantes en la resolución SCVS-DNCDN-2015-003 publicada en el Registro Oficial de Marzo 20 del 2015 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, cumpla con presentar el informe de labores de la administración de la compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. correspondiente al ejercicio económico del 2014.

1. El suscrito fue elegido Gerente General de Predial Remibuey S.A. por la Junta de accionistas celebrada el 15 de Abril del 2014, y su nombramiento como tal se suscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 24 de Junio del 2014.
2. La compañía PREDIAL REMIBUEY S.A. durante el año indicado en el primer párrafo anterior, no realizó actividades, la utilidad generada corresponde principalmente a la venta del activo fijo.
3. Veremos algunas cifras comparativas de los Balances del 2014 y 2013 expresado en dólares.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO

	AÑO 2014	%	AÑO 2013	%
ACTIVO CORREINTE	1470,052.04	100%	22,283.99	5%
ACTIVO FIJO	-	0%	385,482.72	95%
TOTAL ACTIVO	<u>1470,052.04</u>	100%	<u>407,766.71</u>	100%
PASIVO CORRIENTE	275,683.67	19%	4487.6	1%
PASIVO NO CORRIENTE	392,000.00	27%	0	0%
PATRIMONIO	802,368.37	55%	403279.11	99%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1470,052.04</u>	100%	<u>407,766.71</u>	100%

Analizaremos las cifras del Estado de Resultados expresado en dólares:

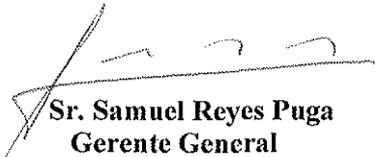
	<u>2014</u>
INGRESOS:	
Intereses Ganados	5,411.40
Utilidad en Venta de Activo	575,332.98
	<u>580,744.38</u>
COSTOS Y GASTOS:	
Depreciación	0.00
Gastos generales de servicio	12,646.00
Remuneración de personal	2,856.44
Honorarios y gastos legales	25,887.33
Impuestos, contribuciones y matriculas	40,200.28
Gastos no operacionales	26,755.26
	<u>108,345.31</u>
Utilidad (Pérdida) antes de participación de los trabajadores	472,399.07
Participación de los trabajadores en las utilidades	-70,859.86
Impuesto a la renta	-2,360.84
Utilidad neta del año	<u><u>399,178.37</u></u>

Se realizo la conciliación tributaria, quedando de esta manera:

Total base imponible de Impuesto a la Renta	2014
(Pérdida) Utilidad contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	472,399.07
Menos:	
Participación de los trabajadores	<u>(70,859.86)</u>
Utilidad después de participación de los trabajadores	401,539.21
Más:	
Gastos no deducibles (2)	309.08
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-
PTU atribuibles a ingresos exentos	86,299.95
Menos:	
Otras rentas exentas	575,332.98
Amortización de pérdidas tributarias	-
Total base imponible de Impuesto a la Renta	<u>(87,184.74)</u>
Base imponible	(87,184.74)
Tasa tributaria	0.22
Impuesto a la renta causado (Imp Renta Mínimo)	<u><u>2,360.84</u></u>

En razón de lo dicho, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía con sus respectivos resultados y el presente informe.

Muy Atentamente,


Sr. Samuel Reyes Puga
Gerente General

