

INVERSIONES KORMAKBANYA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresadas en USDólares)

A. INVERSIONES KORMAKBANYA S.A.:

La Compañía se constituyó en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 31 de julio de 1991 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 9 de septiembre de 1991 bajo el nombre de INVERSIONES KORMAKBANYA S.A., siendo su actividad principal el alquiler de bienes inmuebles.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó desde el ejercicio 2012, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF): El marco conceptual que utilizó la Compañía desde el período 2011 hacia atrás, se basaba en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), que eran la traducción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999; consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados sobre la base de las NIIF.

Los inventarios: Están valorados al costo. Los costos se determinan por el método promedio.

Las propiedades, maquinarias y equipos: Están registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

INVERSIONES KORMAKBANYA S.A.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:
(Continuación)

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Maquinarias y equipos	10
Equipos de computación	3

Impuesto a la Renta y la Participación de los trabajadores en las utilidades:
Se registra en el momento de su pago contra las cuentas por pagar.

Ingresos y gastos: Se contabilizan por el método devengado: los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US\$ Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

	<u>Saldo al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2016</u>
Edificios	234,430.76	234,430.76
Depreciación acumulada	- 154,580.79	- 154,580.79
	<u>79,849.97</u>	<u>79,849.97</u>

D. CUENTAS POR PAGAR:

		<u>Valor en libros</u> <u>31-12-2016</u>
Otras cuentas por pagar	(1)	<u>12,680.41</u>
		<u>12,680.41</u>

(1) En el 2015, US\$12,680.41 a Alice Magnalardo.

E. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

La compañía no ha tenido actividad comercial en el presente ejercicio año 2016, por tanto no tiene utilidades que repartir ni pagar impuesto a la renta.

PATRIMONIO:

Capital social: El capital autorizado es de US\$800.00, suscrito y pagado.

Resultados acumulados: Están a disposición de los accionistas.

F. HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Sra. Alicia de Magnalardo
GERENTE



Leonela Albiño M.
CONTADOR
RUC No 0921009965001