



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
BAFIRM

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

<u>CONTENIDO</u>	<u>Pág.</u>
Opinión del auditor independiente	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Estado de Cambio en el Patrimonio	15
Notas a los estados financieros	9 - 17

Abreviaturas usadas:

COMPAÑIA	-	SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.
US\$	-	DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
NEC	-	NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD
NIF	-	NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA
NIC	-	NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

1.- Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros de **SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014 adjuntos, solo se exponen para dar cumplimiento a las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF**, las cuales requieren que se presenten estados financieros comparativos.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.



CONSULTING & AUDITING FIRM S.A.
CAFIRM

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBIEXPORT S.A.**, al 31 de Diciembre del 2015, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

25 de Abril de 2016

Consulting & Auditing Firm S.A. CAFIRM
SC-RNAE- No. 893

Ec. Ernesto González Andrade
Socio
Registro Profesional # 2603

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

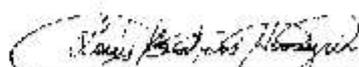
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

ACTIVOS	NOTASDiciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja Bancos	(Nota 3)	1,035.00	1,399.14
Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	816,417.19	262,075.25
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 4)	370,546.11	193,530.21
Crédito Tributario a Favor	(Nota 5)	76,453.04	58,497.73
Otros Activos Pagados por Anticipado	(Nota 6)	10,078.34	1,605.24
Total Activos Corrientes		<u>1,274,529.68</u>	<u>517,107.57</u>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS :			
Terrenos		300,492.41	300,492.41
Edificios		49,447.15	49,447.15
Maquinarias y Equipos		35,000.00	35,000.00
Vehiculos		26,790.00	26,790.00
Total		<u>411,729.56</u>	<u>411,729.56</u>
(-) Depreciación Acumulada		<u>-72,201.31</u>	<u>-60,870.95</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (Nota 7)		<u>339,528.25</u>	<u>350,858.61</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos Financieros no Corrientes			412,083.95
Otras cuentas por cobrar no corrientes		0.00	
Otros activos no corrientes		15,792.09	15,792.09
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>15,792.09</u>	<u>427,876.04</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,629,850.02</u>	<u>1,295,842.22</u>

Ver notas a los Estados Financieros



Ing. Nicolás Rodríguez Navarrete
Gerente General



C.P.A. Lady Burbano Hungria
Contador General

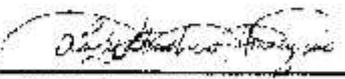
SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

PASIVOS	NOTASDiciembre 31.....	
		2015	2014
(U.S. dólares)			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar		937,762.34	635,568.52
Obligaciones con Instituciones Financieras		0.00	0.00
Otras cuentas y Documentos por Pagar		0.00	87,138.68
Obligaciones con el IESS		5,747.08	12,678.29
Otros Pasivos Beneficios Empleados		39,532.64	0.00
Impuesto a la Renta por Pagar		8,507.64	0.00
Participación de Trabajadores por Pagar		5,320.68	0.00
Provisiones		29,482.57	43,478.28
Total Pasivos Corrientes	(Nota 8)	<u>1,026,352.95</u>	<u>778,861.77</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones con Instituciones Financieras		131,155.91	0.00
Préstamos de accionistas o Socios		0.00	99,896.42
Cuentas y Documentos por pagar		0.00	234,149.34
Otras cuentas y documentos por pagar		<u>228,245.82</u>	<u>0.00</u>
Total Pasivos no Corrientes	(Nota 9)	<u>359,401.73</u>	<u>334,045.76</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,385,754.68</u>	<u>1,112,907.53</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS :			
Capital Social		800.00	800.00
Res.Acum. Prov. De Adop. 1era. Vez NIFS		152,628.90	152,628.90
Utilidad Acumulada		88,525.04	49,007.27
Pérdida Acumulada		-51,295.31	0.00
Reserva de Capital		31,793.83	31,793.83
Utilidad del Ejercicio		<u>21,642.88</u>	<u>-51,295.31</u>
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (Nota 10)		<u>244,096.34</u>	<u>182,934.69</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,629,850.02</u>	<u>1,295,842.22</u>

Ver notas a los Estados Financieros


Ing. Nicolás Rodríguez Navarrete
Gerente General


C.P.A. Lady Burbano Hungria
Contador General

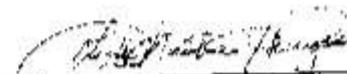
SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INGRESOS OPERACIONALES	NOTASDiciembre 31.....	
		2015	2014
		(U.S. dólares)	
Ventas Locales 12%		0.00	0.00
Ventas Locales 0 %		26,367.02	74,777.93
Exportaciones Netas		2,043,153.94	1,147,705.75
Por Reemb. Seguros lucro cesante		25,465.94	0.00
Utilidad en venta de Propiedad Planta y Equipos		0.00	3,639.64
Otras Rentas		0.00	2,389.64
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		2,094,986.90	1,228,713.16
(-) COSTOS		0.00	0.00
UTILIDAD BRUTA		2,094,986.90	1,228,713.16
(-) GASTOS OPERACIONALES		-2,059,515.70	-1,280,008.47
Gastos de Administración y Ventas		35,471.20	-61,295.31
Utilidad Antes de Participación e Impuestos		-13,828.32	0.00
(-) DEDUCCIONES			
Utilidad y/o Pérdida		21,642.88	-61,295.31



Ing. Nicolás Rodríguez Navarrete
Gerente General



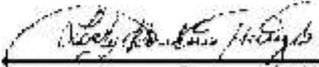
C.P.A. Lady Burbano Hungria
Contador General

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	21,642.88
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	11,330.36
Disminución (Aumento) Cta. y Doc. por Cobrar	-731,357.84
Disminución (Aumento) Inventarios	0.00
Aumento (Disminución) Ctas y Docum. por Pagar	247,491.18
Aumento (Disminución) Admínist. Tributaria	-17,955.31
Aumento (Disminución) Otros Activos	-8,473.10
Aumento (Disminución) Inversiones	0.00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	412,083.95
Total Flujo Neto de Operaciones	-98,211.12
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	-65,237.88
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0.00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	25,355.97
Aumento (Disminución) Ctas. Patrimoniales	39,517.77
Provisiones para Jubilación Patronal	0.00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	64,873.74
FLUJO NETO	-364.14
Saldo Inicial de Caja/Bancos	1,399.14
Saldo Final de Caja/Bancos	1,035.00



 Ing. Nicolás Rodríguez Navarrete
 Gerente General



 C.P.A. Lady Burbaño Hungria
 Contador General

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía **SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.**, fue constituida el 13 de septiembre de 1991 su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil República del Ecuador.

El objeto principal de la compañía es las actividades de cultivo de frutas tropicales y venta al por mayor y menor de productos de uso agrícola en general y todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país.

Para cumplir con su objeto social podrá ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Estado de cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base de Presentación

Cuentas y Documentos por Cobrar:- Están dadas principalmente por anticipos de clientes, hasta su liquidación total, además estos anticipos no generan interés, no es necesario el efectuar provisiones requeridas legalmente por no presentar incobrabilidad, toda vez que se liquidan en el periodo e igualmente no quedan valores pendientes por menos de un año.

Valuación de Propiedad, Planta y Equipos.- El Costo de Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

	Indice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5.00%
Muebles, Inseres y Equipos	10.00%
Equipos de Computación y Software	33.33%
Vehículos	20.00%

3.- CAJA – BANCOS

De conformidad con las conciliaciones revisadas al 31 de Diciembre del 2015, la cuenta Caja Bancos revela el siguiente saldo:

Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
Caja Bancos	1,035.00
TOTAL	1,035.00

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las cuentas y Documentos por Cobrar y Otras cuentas y Documentos por Cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2015 incluyen lo siguiente:

Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac. Loc.	2,905.75
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac. Ext.	813,511.44
Otros Ctas. Y Doc. Por Cob. Clientes No Relac. Loc.	370,546.11
TOTAL	1,186,963.30

5.- IMPUESTOS

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2015 es el siguiente:

Diciembre 31.... 2015 (U.S. dólares)
Crédito Tributario (IVA)	35,683.05
Crédito Trib. (I.R.)	40,767.99
TOTAL	76,453.04

6.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La cuenta activos pagados por anticipado, al 31 de diciembre del 2015 incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

	<u>..Diciembre 31.. 2015 (U.S. dólares)</u>
Otros Activos Pagados por Anticipado	<u>10,078.34</u>
TOTAL	<u>10,078.34</u>

7.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2015 incluye lo siguiente, ver detalle adjunto:

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2014	ADICIONES Y REGLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN		SALDO AL 31/12/2015
				NEC 17 % SOBRE COSTO		
Terrenos	300,492,41	0,00	0,00	0,00		300,492,41
Equipos de Oficina	49,447,15	0,00	0,00	5%		49,447,15
Muebles y Enseres	0,00	0,00	0,00	10%		0,00
Máquinaria y Equipos	35,000,00	0,00	0,00	10%		35,000,00
Equipos de Computación	0,00	0,00	0,00	33,33%		0,00
Vehículos	26,790,00	0,00	0,00	20%		26,790,00
Otros Activos	0,00	0,00	0,00	10%		0,00
Otros Activos	0,00	0,00	0,00	10%		0,00
TOTAL	411,729,56	0,00	0,00	0,00		411,729,56
(-) Depreciación Acumulada	-60,870,95	0,00	11,330,36			-72,201,31
TOTAL ACTIVO NETO	350,858,61					339,528,25

8.- PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR (C/P)

Los Pasivos Corrientes, conciliados al 31 de diciembre del 2015 incluye lo siguiente:

Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
Cuentas y Documentos por Pagar Relac. Loc.	0.00
Cuentas y Documentos por Pagar No Relac. Loc.	937,762.34
Otras cuentas y Doc. por Pagar Cte.No Relac. Loc.	0.00
Obligaciones con el IESS	5,747.08
Otros Pasivos por Beneficios Empleados	39,532.64
Impuesto a la Renta por Pagar	8,507.64
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.	5,320.68
Provisiones Beneficios Sociales	29,482.57
TOTAL	1,026,352.95

9.- PASIVOS NO CORRIENTES POR PAGAR (L/P)

Los Pasivos no corrientes L/P, conciliados al 31 de diciembre del 2015 incluye lo siguiente:

Diciembre 31..... 2015 (U.S. dólares)
Obligaciones Inst. Fin. No ctes. Ext.	131,155.91
Préstamos de Accionistas o Socios Locales	0.00
Otras Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plzo Relac.Loc.	0.00
Otras Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plzo No Relac.Loc.	228,245.82
TOTAL	359,401.73

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social: Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital: Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Ap. Pat. Capit.	Reserva Legal	Res. Acum. Por Adquisi. Voz		Reserva de Capital	Utilidad Acumulada	Pérdidas Acum.	Utilidad del Ejercicio	Total
				NIFIS	NIFIS					
Enero 1, 2014	300,00	0,00	0,00	152,628,90	40,007,27	0,00	0,00	51,295,83	0,00	754,731,031
Utilidad Neta (ajustada)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-51,295,31	-51,295,31
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	300,00	0,00	0,00	152,628,90	49,607,27	0,00	0,00	31,793,83	-51,295,31	181,934,69
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,562,88	71,562,88
Agrupaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	39,517,77 *	0,00	-51,295,31	0,00	51,295,31	39,517,77
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	300,00	0,00	0,00	152,628,90	88,525,04	0,00	-51,295,31	31,793,83	21,642,88	244,095,34

11.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, comado desde la fecha de notificación de tales actos.

12. - ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía **SEMBRIOS DE EXPORTACION SEMBRIEXPORT S.A.** a la fecha de presentación del este informe el 25 de Abril del 2016, se encuentra en adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera, ya que esta pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo periodo de transición es el año 2011 y su periodo de ajuste es el año 2012.

13.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUITAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 0,5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

14.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2015. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.60

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2015 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2016), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

* * * * *