

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Febrero 25 del 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA BEMAVI S.A.  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA BEMAVI S.A. Me permito dirigirme a Uds. muy atentamente, con el fin de indicarles que de acuerdo a las disposiciones establecidas en la LEY DE COMPAÑIAS, estoy adjuntándoles los respectivos Estados Financieros cerrados al 31 de Diciembre del 2,012

1.-) BALANCE GENERAL

2.-) ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS (NO EXISTE POR NO HABER MOVIMIENTO FINANCIERO EN EL AÑO 2012)

3.-) ANEXOS DE CUENTAS

Estos reflejan acertadamente la gestión y situación de la empresa a Diciembre 31 del 2,012 demostrando que no hubo movimiento económico en la empresa.

Debo indicarles que al cerrar el año 2,012 nuestro Activo Corriente es de \$ 51.00 el Activo Fijo Neto Tangible es de \$ 140,000.00 y otros activos \$844.80 valores que sumados dan un total de ACTIVO DE \$ 140,895.80

Refiriéndome al Pasivo, procedo a indicarles que el Pasivo Corriente es de \$ 107.01 un pasivo diferido de \$ 0,00 no existiendo el Pasivo a Largo Plazo

En cuanto al PATRIMONIO debo informarles que el total del PATRIMONIO NETO ACTUAL es De \$ 140,788.79 existiendo una pérdida del ejercicio de \$ 11.21 con lo cual el total del Pasivo mas Patrimonio son de \$ 140,895.80

Debo informarles que el Capital actual de la empresa es de \$ 800.00 dólares

Considero que para el año 2012 se tomó por parte de esta gerencia las debidas acciones administrativas y ejecutivas, pero que no se logró establecer ningún negocio productivo.

Es mi deseo que en el nuevo periodo, la empresa supere la actual inactividad de la empresa, para lo cual dejo a Vtro. criterio los pasos necesarios para que se logre conseguir las metas fijadas para el próximo año.

Espero sinceramente que para el próximo año se pueda iniciar acertadamente alguna negociación.

Por la atención que se sirvan prestar a la presente, quedo de Uds. como su mas atenta y S.S.

Atentamente

MERY JAIRALA MACIAS  
GERENTE  
DE INMOBILIARIA BEMAVI S.A.