

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Febrero 3 del 2014

Señores  
JUNTA DE ACCIONISTAS DE  
DE INMOBILIARIA BEMAVI S.A.  
CIUDAD

De mis consideraciones:

Me dirijo a Uds. Muy atentamente, para informarles en mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA BEMAVI S.A. He procedido a la revisión y análisis de los REGISTROS CONTABLES, ESTADOS FINANCIEROS, Y sus respectivos ANEXOS correspondientes al año Económico terminado al 31 de Diciembre de 2,013.

Mi examen se efectuó de acuerdo a las normas de intervención de Cuentas, estas requieren de la debida planeación y ejecución de una revisión que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable para determinar si los Estados Financieros se encuentran libre de errores importantes. Utilizando estas normas, debo indicarles que tanto el BALANCE GENERAL y los ANEXOS del año 2,013 reflejan razonablemente la situación económica y financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2,013 En cuanto al Estado de Perdidas y Ganancias este refleja la perdida ocurrida hasta el año 2,013

Informo a Uds. que he revisado el procedimiento contable de la Empresa he podido observar que la Contabilidad se lleva adecuadamente y que los registros reflejan el Capital social de \$ 800.00 debidamente Pagado, la revisión también incluyó la determinación del uso de los principios de Contabilidad generalmente aceptados en nuestro país y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación de la forma de presentación de los Estados Financieros, considero que con la revisión efectuada he podido establecer las bases necesarias y definitivas para poder verter mi opinión como Comisario Principal de INMOBILIARIA BELMAVI S.A.

Al efectuar el análisis del Balance General podemos apreciar que el ACTIVO CORRIENTE suma \$ 7,064.52 el ACTIVO FIJO NETO es de \$ 133,350.00 valores que sumados dan un total de ACTIVO DE \$ 140,414.52

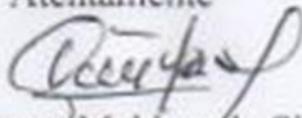
En cuanto al PASIVO, observamos que el PASIVO CORRIENTE es de \$ 107.01 y el PATRIMONIO es de \$ 140,307.51 sumando un total de PASIVO MAS PATRIMONIO \$ 140,414.52

Por tal motivo a Uds. señores, Gerente y Junta General de Accionistas informo que los estados financieros de la empresa reflejan acertadamente la situación económica y financiera de la empresa.

Como resultado total de este INFORME puedo indicarles a Uds. Que tanto los Procedimientos Contables, los Financieros y sus Anexos se encuentran debidamente reflejados, particular que es grato indicarles oportunamente.

Deseando que la empresa pueda realizar sus Actividades Productivas y supere sus resultados actuales, quedo de Uds. Como su Atto. Y Seguro Servidor.

Atentamente



CPA. Isaurio Maldonado Silva  
Comisario de Inmobiliaria BEMAVI S.A.  
REG 07251