

PREDIOS REDIT S.A.

Guayaquil, Abril 29 del 2005

Señores.
SOCIOS DE PREDIOS REDIT S. A.
Ciudad.

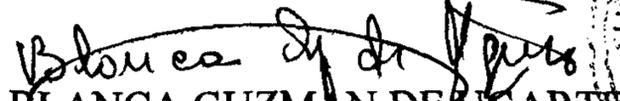
De mis consideraciones.

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de ustedes, el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganacias, los anexos contables de la Empresa PREDIOS REDIT S. A., cortados al 31 de Diciembre del 2.004, documentos que reflejan claramente el Estado Económico de la Compañía.

Debo informar a ustedes que la remodelación del edificio ha sido terminada y hubo que realizar algunos ajustes con el contratista y solicitar un refinanciamiento con la Banca privada. Debo informar también que se ha cumplido con las leyes y el reglamento por el año 2.004.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el Balance General y su anexos que pongo a consideración de ustedes merezcan su aprobación.

De los señores accionistas.
Atentamente.


BLANCA GUZMÁN DE UGARTE
Gerente

