

Guayaquil, marzo 26 de 1.997

SEÑORES

SOCIOS DE PREDIOS REDIT S.A.

CIUDAD.-

De mis consideraciones,

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales, y observando además las obligaciones inherentes a mi cargo, someto a consideración de Ustedes, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias los anexos contables de la empresa PREDIOS REDIT S.A., cortados al 31 de diciembre de 1.996, documentos que reflejan claramente el estado económico de la compañía.

Debo informar a Uds. que debido al deterioro del edificio de PREDIOS REDIT S.A., he contratado la remodelación del edificio el mismo que estará terminado del octubre de 1.997 motivo por el cual nos hemos visto obligados a refinanciar la deuda con la banca privada y con el contratista, también debo informar a Uds. que se ha cumplido con las leyes y reglamentos del año de 1.996.

Espero que luego del estudio meditado de la gestión realizada, el balance general y sus anexos que pongo a consideración de Uds. merezcan su aprobación.

De los señores Accionistas

Atentamente

Blanca Guzmán de Arteaga
BLANCA GUZMAN DE ARTEAGA

