Guayaquil, 28 de Julio del 2.004

Señores.
SOCIOS DE PREDIOS REDIT S. A.
Ciudad.

De mis consideraciones.

En cumplimiento de mis obligaciones de vigilante y en colaboración total de los administradores de le Empresa PREDIOS REDIT S. A. he procedido a examinar los libros legales, registros contables al 31 de Diciembre del año 2.003, los mismos que son llevados de conformidad con los PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS, así como el cumplimiento de los Estatutos y Leyes Ecuatorianas y con un control interno adecuado.

Debo informar a ustedes que se ha realizado la convocatoria a Junta General de Socios de acuerdo a lo dispuestos en los Estatutos.

Debo informar a ustedes que se ha terminado la remodelación del edificio. Recomiendo a los señores accionistas realizar un programa de pagos y solicitar una nueva refinanciación a la Banca Privada por diez años más.

Por lo expuesto nada tengo que observar a la gestión Gerencial y Social encomendada a los Administradores, ni a los Balances y Cuentas del Ejercicio Económico del 2.003.

De los señores accionistas.
Atentamente.

KLEBER JUANAZO MORAN

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

28 JUL. 2004