

Reg. Único de Contribuyentes  
**0991174001001**  
**PREDIOS REDIT S.A.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

Victor Manuel Rendón 911

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL PREDIOS REDIT S.A.			No. DE EXPEDIENTE 65-301-91	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE Z VICTOR MNUEL RENDON	NUMERO 911	TELEFONO -0-	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	BLANCA UGARTE DE FERRETTI	07-01193807	URDESA CENTRAL-GUAYAQUIL
Vicepresidente			
Gerente(s)	BLANCA GUZMAN DE UGARTE	17-02615061	URDESA CENTRAL-GUAYAQUIL
Apoderado(s)			
COMISARIOS	KLEBER GUANAZO		
Principal			
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<input checked="" type="radio"/> ACTIVO CORRIENTE				
<input type="checkbox"/> Caja - bancos			1101	500.000.00
<input checked="" type="radio"/> Inversiones financieras temporales			1102	0.-
<input type="checkbox"/> Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-.-
<input type="checkbox"/> Menos: Provisión para Incobrables			1104	-.-
<input type="checkbox"/> Inventario materia prima			1105	-.-
<input type="checkbox"/> Inventario productos en proceso			1106	-.-
<input type="checkbox"/> Inventario suministros y materiales			1107	-.-
<input type="checkbox"/> Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-.-
<input type="checkbox"/> Mercaderías en tránsito			1109	-.-
<input type="checkbox"/> Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-.-
<input type="checkbox"/> Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-.-
<input type="checkbox"/> Anticipos a proveedores			1112	-.-
<input type="checkbox"/> Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	-.-
<input type="checkbox"/> Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-.-
<input type="checkbox"/> Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-.-
<input checked="" type="radio"/> TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				500.000.00
1.2 <input type="checkbox"/> ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
<input checked="" type="checkbox"/> Terrenos, edificios e instalaciones			1201	-.-
<input type="checkbox"/> Mejoras en locales arrendados			1202	-.-
<input type="checkbox"/> Construcciones en curso			1203	-.-
<input type="checkbox"/> Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	-.-
<input type="checkbox"/> Maquinaria y equipo			1205	-.-
<input type="checkbox"/> Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	-.-
<input type="checkbox"/> Vehículos			1207	-.-
<input type="checkbox"/> Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	-.-
1.3 <input type="checkbox"/> ACTIVOS NO CORRIENTES				
<input type="checkbox"/> Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-.-
<input type="checkbox"/> Inversiones a largo plazo			1302	-.-
<input type="checkbox"/> Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-.-
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
<input type="checkbox"/> Gastos de organización y constitución			1321	-.-
<input type="checkbox"/> Gastos de invest. exploración y otros			1322	-.-
<input type="checkbox"/> Intangibles			1323	-.-
<input type="checkbox"/> Otros activos diferidos			1324	-.-
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				-.-
TOTAL DEL ACTIVO				500.000.00

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	--.-
Obligaciones por pagar		2103	--.-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	--.-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	--.-
Gastos por pagar		2106	--.-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	--.-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	--.-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	--.-
Préstamos de la casa matriz		2110	--.-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	--.-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			--.-
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	--.-
Obligaciones por pagar		2202	--.-
Préstamos de accionistas o socios		2203	--.-
Préstamos de la casa matriz		2204	--.-
Obligaciones emitidas		2205	--.-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	--.-
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	--.-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	--.-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			--.-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			--.-
<b>-3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000.00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	--.-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	--.-
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	1.500.000.00
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	--.-
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	--.-
Reservas facultativas		3202	--.-
Otras reservas		3203	--.-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	--.-
Reexpresión monetaria diferida		3302	--.-
Otros (Adjuntar detalle)		3303	--.-
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	--.-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	--.-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	--.-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			500.000.00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			500.000.00

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avaes o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACIÓN</b>			
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
<b>UTILIDAD NETA</b>			

SIN MOVIMIENTO CONTABLE

SIN MOVIMIENTO CONTABLE

SIN MOVIMIENTO CONTABLE

SIN MOVIMIENTO CONTABLE

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19 .....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	1			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <b>BLANCA GUZMAN DE UGARTE</b></p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. <b>17-02615061</b></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <b>JOSÉ H. OCHOA ROMERO</b></p> <p>Firma: <i>[Firma manuscrita]</i></p> <p>C.I. <b>07-000528067</b> Matrícula: <b>1984 692</b></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>