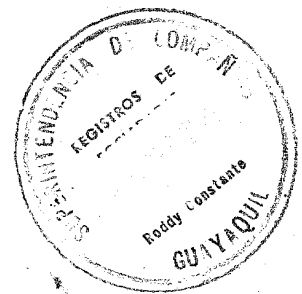


131

FEVEL S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INDICE

- 1.- INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- 2.- BALANCE GENERAL
- 3.- ESTADO DE RESULTADOS
- 4.- ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
- 5.- ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
- 6.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA FEVEL S.A.:

He auditado el balance general adjunto de "FEVEL S.A." al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.

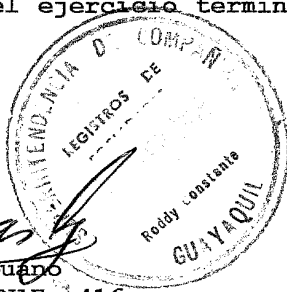
Realicé la auditoria de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, lo cual requiere que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye examinar, con base a pruebas selectivas, la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes efectuadas por la administración de la empresa, así como una evaluación de control interno y la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

Debido a la fecha de contratación de mis servicios, 13 de Julio del 2009 para la revisión de los Estados Financieros, no fue posible participar en la toma del inventario físico de las mercaderías de la compañía en el periodo auditado, habiendo realizado pruebas selectivas para la comprobación de su valoración al 31 de Diciembre del 2008.

En mi opinión, excepto por los ajustes que hubiesen resultado producto de la toma física de los inventarios, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de "FEVEL S.A." al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2008, lo emito por separado.


Econ. Roddy Constante
Registro N° : SC-RNAE- 416
Registro CPA No.4558



Guayaquil, 26 de Julio del 2009

FEVEL S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en Dólares Americanos)

A C T I V O

CORRIENTE:

Caja y bancos 48.568.67

Cuentas por cobrar - Neto 184.034.10

Total del activo corriente 232.602.77

PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto 658.848.51

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 41.050.35

Total del activo 932.501.63

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar 603.062.81

Total pasivo corriente 603.062.81

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES 289.360.75

Total del Pasivo 892.423.56

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social suscrito y pagado 2.000.00

Aporte futuras capitalizaciones 18.000.00

Reserva legal 8.30

Reserva de Capital 368.991.93

Perdidas de años anteriores - 303.275.98

Perdida del ejercicio -45.646.18

Total patrimonio de los socios 40.078.07

Total del pasivo y patrimonio 932.501.63

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

FEVEL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en Dólares Americanos)

VENTAS O INGRESOS

-COSTOS DE PRODUCCION: 853.586.53

COSTOS - DIRECTOS

Costo del personal	200.225.82
Materiales e insumos	144.118.31
Otros gastos	72.832.15

Total costos directos	417.176.28
-----------------------	------------

COSTO DE PRODUCCION - INDIRECTOS	312.678.91
----------------------------------	------------

Total de Costos de Producción	729.855.19
-------------------------------	------------

Utilidad del ejercicio	123.731.34
------------------------	------------

MENOS:

-GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Gastos de personal	112.084.03
Otros gastos de administración y ventas	57.293.49

Total de Gastos de administra. y ventas	169.377.52
---	------------

Pérdida Neta	45.646.18
--------------	-----------

Mas: Gastos no deducibles	66.274.22
---------------------------	-----------

Menos: Deducciones por leyes especiales	- 11.800.00
---	-------------

Utilidad Gravable	8.828.04
-------------------	----------

Menos: 25% impuesto a la renta	-2.207.01
--------------------------------	-----------

Saldo de utilidad gravable	6.621.03
----------------------------	----------

Menos: saldo relacionados por concili. tributaria	-52.267.21
---	------------

Pérdida Neta	-45.646.18
--------------	------------

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares americanos)

Conceptos	<u>Capital Social</u>	<u>Futura Capitaliz.</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Perdidas de Ejercicios Anteriores</u>	<u>Perdida Del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos a Dic.31-2007	2.000	18.000.00	8.30	368.991.93	(261.149.31)	(40.473.81)	87.377.11
Transferencia Utilidad					(40.473.81)	40.473.81	-
Perdida del año 2008						(45.646.18)	(45.646.18)
Ajuste: perdida año 2007					(1.652.86)		(1.652.86)
Saldos a dic. 31, 2008	<u>2.000</u>	<u>18.000.00</u>	<u>8.30</u>	<u>368.991.93</u>	<u>(303.275.98)</u>	<u>(45.646.18)</u>	<u>40.078.07</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresado en Dólares Americanos)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Pérdida neta	(45.646.18)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con los recursos generados por actividades de operación-	
Depreciación	121.300.75
Cambios netos en activos y pasivos- Corrientes	
(Menos): Aumento en Cuentas por Cobrar	(41.183.89)
(Menos): Disminución en cuentas y doc. por pagar	(2.566.13)
<i>Total: Recursos generados por actividades de operación</i>	<i>31.904.55</i>
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(Menos): Aumento en Activos Corrientes	(40.840.75)
<i>Total: Recursos utilizados en actividades de inversión</i>	<i>(40.840.75)</i>
RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
(Menos): Disminución en transacciones Patrimoniales	(1.652.86)
Mas : Aumento en otros pasivos no corrientes	15.000.00
<i>Total: recursos por actividades de financiamiento</i>	<i>13.347.14</i>
CAJA Y BANCOS:	
Aumento en caja y bancos	4.410.94
Mas: Saldo al inicio del año 2008	44.157.73
Saldo al final del año	\$ 48.568.67

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresadas en Dólares Americanos)

1.- OPERACIONES DE LA SOCIEDAD:

La Sociedad se constituyó el 17 de Septiembre de 1991, según resolución de la Superintendencia de Compañías No. 91-2-1-1-0002571 y resolución No. 02-G-DIC-000243, para aumento de capital.

El objeto Social de la compañía es dedicarse a las actividades agrícolas en todas sus fases, tales como, cultivo, riego, extracción, procesamiento, importación, comercialización y distribución en los mercados internos y externos, entre otros.

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000, fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador

Las siguientes han sido las políticas y prácticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros básicos que se adjuntan:

a) INVENTARIOS

Los inventarios de la fruta son obtenidos de la producción agrícola que se realiza, los cuales son vendidos y entregados inmediatamente de su verificación al comprador de acuerdo al precio de mercado - Precio Oficial - establecido por el organismo competente, sin que este exceda el mencionado valor fijado.

El costo de los inventarios de los demás artículos que se utilizan para obtener la producción se calcula de acuerdo con el valor de la factura que compra más el monto de los gastos ocasionados para obtenerlos.

b) PROPIEDADES y EQUIPOS

Se muestran al costo histórico, las renovaciones y mejoras importantes se las capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolongan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

FEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresadas en Dólares Americanos)

	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
1.- Plantación	5 %
2.- Inmuebles	5 %
3.- Maquinaria Agrícola y otros activos	10 %
4.- Equipo de Riego	10 %
5.- Equipo de varios	10 %
6.- Pozos	5 %
7.- Muebles y Enseres de oficina	10 %
8.- Vehículo	20 %
9.- Equipo de computación	33.3 %

c.- PARTICIPACION A TRABAJADORES

La participación a los trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la ley.

d.- IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a la renta a pagar.

e.- Los ingresos y gastos

Se registran por el método de causación, los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

3.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 estaban constituidas de la siguiente forma:

1.- Cuentas por cobrar - clientes	22.568.27
2.- Cuentas por cobrar - Relacionados	112.251.71
3.- otras cuentas por cobrar - Empleados	7.582.37
4.- Anticipo a Proveedores	9.636.41
5.- Crédito tributario (IP)	9.120.41
6.- Otros activos corrientes x cobrar	22.874.93

Total cuentas por cobrar - neto	\$	<u>184.034.10</u>
---------------------------------	----	-------------------

FEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresadas en Dólares Americanos)

4. Propiedades y Equipos:

Al 31 de diciembre del 2008, los valores de las propiedades y equipos y su correspondiente depreciación acumulada fueron los siguientes:

	<u>Act. Fijo</u>	<u>Deprec. Acum.</u>	<u>Activo Neto</u>
Edificios	172.411.89	86.190.20	86.221.69
Muebles y Enseres	7.528.10	7.088.96	439.14
Maquinarias y equipo	674.217.36	587.293.86	86.923.50
Vehículos	125.539.26	74.271.30	51.267.96
Pozos	18.657.28	12.960.88	5.696.40
plantaciones	984.148.77	602.730.13	381.418.64
Otros Activos fijos	46.128.00	-	46.128.00
Equipo de Computación	4.789.66	4.036.48	753.18
Total Propiedades y Equipos	<u>2.033.420.32</u>	<u>1.374.571.81</u>	<u>658.848.51</u>

5.- Cuentas y Documentos por Pagar - Pasivo Corriente:

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas y Obligaciones por pagar Corrientes estaban constituidas por las siguientes cuentas:

Cuentas por Pagar - Accionistas	528.989.13
Cuentas por Pagar - Ubesa	12.746.28
Otros Proveedores Locales	47.932.71
Obligaciones Patronales por Pagar	9.756.79
Otras cuentas por pagar	3.637.90
Total de cuentas y Obligaciones por Pagar	<u>\$ 603.062.81</u>

6.- Otros Activos no Corrientes:

Cuentas por pagar Accionistas	<u>289.360.75</u>
-------------------------------	-------------------

FEVEL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
(Expresadas en Dólares Americanos)

8.- RESERVA LEGAL

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2007 la compañía no ha efectuado la apropiación requerida por la ley por cuanto la compañía obtuvo pérdidas.

9.- IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2008 los estados Financieros adjuntos demuestran que FEVEL S.A, durante el presente ejercicio, ha obtenido una pérdida neta de \$ 45.646.18, pero efectuando la conciliación Tributaria, la utilidad para calcular el Impuesto a la Renta es de \$ 8.828.04.

10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los resultados indicados en los mencionados estados financieros.