

FEVEL S.A

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2000

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de patrimonio de los accionistas

Estado de cambios en la situación financiera

Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

FEVEL S.A. :

Hemos auditado el balance general adjunto de **FEVEL S.A** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2000, y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, con base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de FEVEL S.A. al 31 de diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones, el patrimonio de los accionistas y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

El ambiente económico predominante en el País durante 2000, estuvo influenciado grandemente por los efectos provenientes de 1998 y 1999 de acontecimientos recientes, tales como el derrumbe de la capacidad productiva de la mayor parte del área costera del País como consecuencia del fenómeno de El Niño, la constante fluctuación de los precios del petróleo en el mercado exterior, la inestabilidad sufrida por los mercados financieros internacionales, regionales y locales, produciendo también la inestabilidad del sistema financiero nacional con el congelamiento de depósitos en los bancos, el cierre de bancos privados y su posterior traspaso al Estado. Además, a partir del 10 de enero de 2000 el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País, la dolarización, cuya instrumentación se encuentra concluida. Por estas razones, no es posible establecer integralmente los efectos, de las condiciones mencionadas, sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

21 de mayo de 2001

05 JUN 2001



Econ. Luis Rojas G.
Registro N° : SC-RNAE-270

FEVEL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en Dólares Americano)

A C T I V O

CORRIENTE:

Caja y Banco	18,550
Otros Activos Corriente	1,838

Total activo corriente	20,388
------------------------	--------

PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto	1,541,436
-----------------------------	-----------

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	350,310
-----------------------------	---------

Total activo	1,912,134
	=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

CORRIENTE:

Cuentas y documentos por pagar	2,005
--------------------------------	-------

Total pasivo corriente	2,005
------------------------	-------

OTROS PASIVO NO CORRIENTE:	1,334,061
----------------------------	-----------

Total pasivo	1,336,066
--------------	-----------

PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:

Capital social suscrito y pagado	200
----------------------------------	-----

Reserva por revalorización del patrimonio	1,309
---	-------

Reexpresión monetaria	989,601
-----------------------	---------

Utilidades retenidas-	
-----------------------	--

Otras reservas	8
----------------	---

Perdida por aplicar	-415,050
---------------------	----------

Total patrimonio de los socios	-415,042	576,068
--------------------------------	----------	---------

Total pasivo y patrimonio de los socios		1,912,134
		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

FEVEL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en Dólares Americano)

INGRESOS NETOS		200,529

Utilidad bruta		200,529
 GASTOS DE OPERACION:		
Operativos	36,109	
Administrativos	741,837	
Financiero	7,210	
		785,156

Pérdida en operación		(584,627)
 OTROS INGRESOS, neto:REI		169,577

Pérdida neta		(415,050)
		=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en Dólares Americano)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA POR REVALORIZA- CIÓN DEL PATRIMONIO	REEXPRESI- ÓN MONETARIA	UTILIDADES RETENIDAS	
				Otras reservas	Utilidades por aplicar
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos a dic. 31, 1999	256	981	141.998	10	-36.162
Más (menos):					
Absorción Pérdidas Acumuladas			-36.162		36.162
Corrección monetaria, 00			883.707		
Otros ajustes por conversión	-56		58	-2	
Perdida Neta del Ejercicio					-415.050
	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos a dic. 31, 2000	200	1,309	989,601	8	-415,050
	=====	=====	=====	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en Dólares Americano)

RECURSOS GENERADOS POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Pérdida neta	(415.050)
Ajustes para conciliar la perdida neta con los recursos generados por actividades de operación-	
Depreciación y amortización	136.140
Cambios netos en activos y pasivos-	
(Aumento) en cuentas por cobrar	15.990
(Aumento) en otros activos corrientes	(1.838)
Aumento en cuentas y documentos por pagar	551

Total de recursos utilizados en actividades de operación	(264.207)

RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Disminución en propiedades y equipos, neto	(73.635)
Adiciones a otros activos no corrientes	360.797

Total de recursos generados en actividades de inversión	287.162

RECURSOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aumento de otros pasivos no corrientes	(4.405)

Total de recursos utilizados en actividades de financiamiento	(4.405)

Aumento neto en caja y bancos	18,550
--------------------------------------	---------------

CAJA Y BANCOS:

Saldo al inicio del año	0

Saldo al final del año	<u><u>18,550</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

FEVEL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresadas en Dólares Americano)

1. OPERACIONES DE LA SOCIEDAD:

La Sociedad se constituyó el 17 de septiembre de 1991, con el objeto social de la explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, explotación agraria y pecuaria, comercialización de sus propios productos como los de terceros, a la explotación agrícola en todas sus fases.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares (US\$), que es la moneda oficial a partir del 10 de enero de 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los principios de contabilidad utilizados son aquellos generalmente aceptados en Ecuador, que difieren de los de aceptación general en el siguiente aspecto:

La corrección monetaria se aplica únicamente a las partidas no monetarias del balance general, las prácticas internacionales requieren que la corrección monetaria sea integral para los estados financieros.

Las siguientes han sido las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

- (a) Reconocimiento de los efectos de la inflación y conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización

La Compañía reconoció los efectos de la inflación en el balance general al 31 de diciembre de 2000 y efectuó la conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, siguiendo las disposiciones legales vigentes sobre la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N° 17. Esta Norma dispone que los saldos de los estados financieros a la fecha de transición (31 de marzo de 2000), expresados en Sucres y ajustados por: a) ajuste integral de inflación por el período comprendido entre el 1° de enero de 2000 y la fecha de transición (31 de marzo de 2000); y, b) el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo de 2000), se dividirán para 25,000 Sucres, con lo cual se obtendrán los saldos de los estados financieros para iniciar la contabilidad convertida a Dólares de los Estados Unidos de América. Los estados de resultados y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha no han sido reexpresados pero si fueron convertidos a Dólares, por así disponerlo la norma.

Los procedimientos de actualización utilizados, en cuanto a la reexpresión monetaria integral aplicable a los estados financieros hasta la fecha de transición; y, en cuanto a la aplicación del índice especial de corrección de brecha, fueron los siguientes:

- **Porcentaje de ajuste de inflación:** se expresa en un porcentaje que refleja la variación que registra el Índice General de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de

Estadísticas y Censos (INEC), entre la fecha de transición y el 1° de enero de 2000.

- **Porcentaje de devaluación:** se expresa en un porcentaje que refleja la variación del tipo de cambio ocurrido en un periodo, este índice surge de las cotizaciones del Dólar de los Estados Unidos de América en el mercado nacional, mercado libre, publicado por el Banco Central del Ecuador.
- **Porcentaje proporcional mensual:** se expresa en un porcentaje que refleja la inflación ocurrida entre el mes siguiente a la fecha de origen (posterior al 1° de enero de 2000) y la fecha de transición.
- **Porcentaje especial de corrección de brecha:** se expresa en un porcentaje que refleja la diferencia que existe entre el índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen en caso de ser posterior, hasta la fecha de transición.

El índice de inflación acumulada es el que surge del Índice General de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y el índice de devaluación acumulada, surge de las cotizaciones del Dólar de los Estados Unidos de América en el mercado nacional, mercado libre, publicado por el Banco Central del Ecuador. Con estos índices se determinó, el índice especial de corrección de brecha, que refleja, la variación existente entre la devaluación y la inflación acumulada del período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 y la fecha de transición.

- **Propiedades y equipos:** El valor del activo reexpresado y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 1999, se ajustaron aplicándoles los porcentajes del ajuste de inflación y del índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición. El gasto por depreciación por efecto del ajuste se registrará en los resultados a partir del mes siguiente al mes de transición. La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales, más las revalorizaciones efectuadas, usando el método de línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

	Tasa Anual de Depreciación
Inmuebles	5 %
Maquinarias y Equipos	10 %
Equipos de riego	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Plantaciones	10 %

(b) Participación a trabajadores-

La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad impositiva de acuerdo a la Ley.

(c) Impuesto a la renta-

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

(d) Los ingresos y gastos

Se registran por el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre de 2000, las cuentas de propiedades y equipos se formaban de la siguiente manera:

Plantación	984,149
Equipo de Riego	400,283
Maquinarias y Equipos	259,862
Inmuebles	161.589
Vehículos	44,583
Muebles y Enseres	5,216

	1,855,682
(menos) Depreciación acumulada	314,546

	1,541,436
	=====

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2000, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

S.R.I (IVA)	2,005
	=====

5. OTROS PASIVO NO CORRIENTE:

Préstamo de Accionista	1,323,507
UBESA	10,554

	1,334,061
	=====

Prestamos efectuados por los accionistas , que no causa interés y no tienen fecha de vencimiento.

6. IMPUESTO A LA RENTA:

Durante el año 2000, se restituyó el impuesto a la renta, por lo que las sociedades deben calcularlo aplicando una tasa del 25% sobre la utilidad tributable. Se mantuvo vigente el impuesto del 1% a la circulación de capitales hasta el 31 de diciembre de 2000,

gravando todos los depósitos, acreditaciones y transacciones bancarias, así como los giros, transferencias y pagos al exterior.

7. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre de 2000 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.