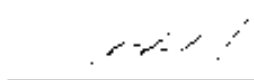


CERMIL S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	3.903	3.915
Impuesto corriente		86	51
Compañías relacionadas	13	8.666	2.178
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		12.554	6.144
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo (neto)	5	272.701,57	276.806
Inversiones en asociadas	6	59.579	59.579
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		332.281	336.385
TOTAL ACTIVO		344.835	342.529
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Documentos y cuentas por pagar		-	28
Impuesto por pagar		121	58
Total pasivos corrientes		121	86
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuenta por pagar a relacionadas	13	4.400	4.400
Total pasivos no corrientes		4.400	4.400
TOTAL PASIVO		4.521	4.486
PATRIMONIO			
Capital social	7	800	800
Reservas	8	290.436	290.499
Resultados	9	49.015	48.744
TOTAL PATRIMONIO NETO		340.314	338.043
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		344.835	342.529

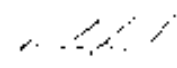

 Dra. Maria Cristina Garcia Villacreses
 Gerente General

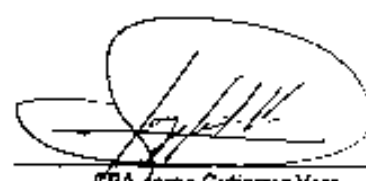

 CPA Jorge Gutierrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

CERMIL S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
INGRESOS			
Ventas 12%	10	12.000	12.000
TOTAL INGRESOS		12.000	12.000
GASTOS			
Gastos administrativos	11	(5.607)	(3.595)
Gastos de depreciación	6	(4.104)	(4.821)
Gastos financieros		(17)	(9)
TOTAL GASTOS		(9.729)	(8.425)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		2.271	3.575


 Dra. María Cristina García Villacreses
 Gerente General


 CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

CERMIL S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (US\$ DOLARES AMERICANOS)

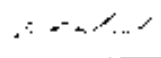
	Reservas				Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
	Capital Social	Legal	Facultativa	Valuación			
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	403	6.917	-	46.589	-	54.709
Cargo a la reserva por Revaluación por Reavaluo de Terreno y Edificio propiedad de la compañía	-	-	-	283.179	-	-	283.179
Asignación a la cuenta de resultados acumulados	-	-	-	-	(3.420)	-	(3.420)
Registro de la Utilidad del año 2013	-	-	-	-	-	3.575	3.575
Traslado de la utilidad del año 2013 a resultados acumulados	-	-	-	-	3.575	(3.575)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	403	6.917	283.179	46.744	-	338.043
Registro de la utilidad del año 2014	-	-	-	-	-	2.271	2.271
Traslado de la utilidad del año 2014 a resultados acumulados	-	-	-	-	2.271	(2.271)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	800	403	6.917	283.179	49.015	-	340.314

Dra. María Cristina García Villacreses
 Gerente General

CPA Jorge Gutiérrez Vera
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

		Al 31 de diciembre del	
	NOTAS	2014	2013
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Resultados de operación		12,000	12,000
Pagos a proveedores, empleados y otros		(3,499)	(1,294)
Exposiciones a la cartera y otras entradas (salidas) de efectivo		(2,125)	(2,589)
Impuestos pagados			
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		6,375	8,017
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo			
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6,487)	5,804
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(6,487)	5,804
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aporte en efectivo por aumento de capital		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(13,581)
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		-	(13,581)
Aumento neto de efectivo	4	(112)	240
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	4	3,662	3,662
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		3,550	3,902
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad neta		4,380	3,575
Vas + cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo.			
Depreciación de propiedades	5	4,104	4,821
Ajuste por gasto por impuesto a la renta y participación trabajadores		(2,109)	1,017
		1,996	5,638
Efectivo neto proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo			
Disminución (aumento) cuentas por cobrar		(34)	-
Disminución (aumento) en inventario		-	-
Disminución (aumento) en pagos anticipados		-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		(28)	12,74
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar		63	(1,396)
Aumento (disminución) en gastos acumulados		-	-
		(0)	(1,396)
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		6,375	8,017


Dra. María Cristina García Villacreses
Gerente General


CPA Jorge Gutiérrez Vera
Contador General

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La Compañía fue constituida el 19 de diciembre de 1990 en la ciudad de Guayaquil capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador con el nombre de **CERMIL S.A.** mediante Resolución de fojas N° 5.475 a 5.483 N° 2.435 del Registro Mercantil, el 01 de marzo de 1991.

Posee el RUC: 0991161260001 asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente N° 65255 asignado por la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía mantiene relaciones comerciales con **LA PARRILLA DEL NATO C.A.** por el concepto de alquiler el local ubicado en el sector de La Alborada de la ciudad de Guayaquil.

Además de mantener relaciones comerciales con **LA PARRILLA DEL NATO C.A.**, la compañía **CERMIL S.A.**, también mantiene relación comercial con sus demás compañías relacionadas y que son:

<u>Compañías</u>	<u>Actividad Comercial</u>
Inmobiliaria Simón S.A.	Compra, venta, alquiler y explotación de bienes muebles.
Inmobiliaria Ricachón S.A.	Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles
Corporación Educristal S.A.	Venta y construcción de viviendas.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2014, año de presentación de los estados financieros.

Los Estados Financieros del año 2014, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 10 de Abril del 2015 mediante acta de junta de accionista celebrada en dicha fecha.

2.2. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB y que se encuentran vigentes a la fecha de mi informe.

2.3. Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos son medidos y se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

2.4. Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico el cual está basado principalmente en el valor razonable de la contrapartida dado en el intercambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independiente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable.

Adicionalmente, a efecto de la información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación.

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

3.1. Efectivo y banco

Representan activos financieros líquidos y depósitos en las cuentas corrientes de bancos locales que no generan intereses.

3.2. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de la negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyo costo de la transacción se reconoce en el resultado.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en efectivo, bancos y cuentas por cobrar. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

3.2.1 Cuentas por cobrar- Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Se clasifican en activos corrientes después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizará para aquellas cuentas por cobrar con vencimiento mayor a 365 días, siempre que su efecto sea material.

Las cuentas por cobrar incluyen provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- 3.2.2 Baja de un activo financiero.-** La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

3.3. Propiedades, maquinarias y equipos

- 3.3.1. Medición en el momento del reconocimiento-** Se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- 3.3.2. Medición posterior al reconocimiento.-** Después del reconocimiento inicial, propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, si hubiere.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados del período en que se producen.

- 3.3.3. Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia con el método línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales clases de propiedades, planta y equipo y los porcentajes usados en el cálculo de la depreciación:

<u>Clases</u>	<u>Vida Útil (Años)</u>	<u>% de Depreciación</u>
Terrenos	-	-
Instalaciones	20	5%

- 3.3.4. Retiro o venta de propiedades, planta y equipos-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta es determinada mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.4. Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- 3.4.1 Cuentas por pagar.-** Son pasivos financieros, no derivados con pagos financieros o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican como pasivos corrientes.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La determinación de la tasa de interés efectiva se realizara para aquellas cuentas por pagar con vencimiento mayor a 365 días siempre que su efecto sea materia. El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 30 a 60 días.

- 3.4.2 **Baja de un pasivo financiero.**- La compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3.5. Impuestos

- 3.5.1 **Impuesto a la renta corriente.**- Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para el ejercicio anterior son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. La tasa de impuesto a la renta y regulación fiscal empleada en el cálculo antes mencionado es del 22% tanto para el año 2014 como para el año 2013.

La Gerencia de la Compañía, evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

- 3.5.2 **Impuestos sobre las ventas** - Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas "Impuesto al Valor Agregado", salvo cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

3.6. Ingresos

Se calculan el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o bonificación que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por ventas de bienes o servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los inventarios; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

3.7. Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conoce.

3.8. Compensación de saldo y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta neto en resultados.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja	(1)	2.608	2.620
Bancos	(2)	1.195	1.295
		3.803	3.915

(1) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en las diferentes cajas generales y cajas chicas que la compañía posee para el giro normal del negocio.

(2) Corresponde al dinero disponible que la compañía posee en su cuenta bancaria.

5. PROPIEDADES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Terreno	73.600	73.600
Edificios e instalaciones	210.730	210.730
Total costo	284.330	284.330
Depreciación acumulada	(11.629)	(7.524)
	272.701	276.806

El movimiento del costo de las propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Saldo inicial	284.330	14.732
Adiciones	-	269.598
Disminuciones	-	-
Saldo al final del año	284.330	284.330

El movimiento de la depreciación acumulada de propiedades, instalaciones y equipos en el año 2014 y 2013 fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Saldo inicial	(7.524)	(12.864)
Gasto del año	(4.105)	(7.524)
Disminución	-	12.864
Saldo al final del año	(11.629)	(7.524)

INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Inmobiliaria Ricachón S.A.	59.579	59.579
	59.579	59.579

Corresponde a la participación en el paquete accionario de la compañía inmobiliaria Ricachón S.A. al 31 de diciembre del 2014.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la compañía está representado por 800 acciones ordinarias de US\$ 1 cada una de valor nominal unitario totalmente pagado.

El paquete accionario de la compañía se encuentra conformado de la siguiente manera:

Accionistas	% de Participación
Eduardo Garcia Vergara	36
Sara Villacreses Vinuesa	-
Ma. Cristina Garcia Villacreses	9
Ma. Fabiana Garcia Villacreses	9
Alejandro Garcia Villacreses	18
La Parrilla del Norte C.A.	27
	100

8. RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Reserva legal (1)	403	403
Reserva facultativa	6.917	6.917
Reserva por valuación	283.179	283.179
	290.499	290.499

1) Al 31 de diciembre la compañía ha constituido su reserva legal hasta el monto máximo permitido por la ley de compañía vigente a la fecha de mi informe.

9. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2014, la compañía presenta en su estado financiero un resultado acumulado de años anteriores por US\$ 49.015 el cual se conforma por US\$ 46.744 de años anteriores y US\$ 2.271 del año presente.

Este valor no ha sido repartido a los accionistas de la compañía por decisión propia de ellos sino que está siendo reservada para realizar alguna reinversión en el momento que sea necesario.

10. INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	—
		2014	2013
Ventas 12%	(1)	12.000	12.000
		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>

(1) Corresponde a los ingresos generados por el alquiler del local ubicado en la Cdlz. Alborada 1era etapa Solar 8-9 Mz R1

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre del	—
		2014	2013
Impuestos, contribuciones y otros	(1)	2.673	1.553
Servicios prestados	(2)	780	892
Servicios básicos		16	13
Otros	(3)	2.138	1.157
Total		<u>5.607</u>	<u>3.595</u>

(1) Corresponde a los diferentes pagos por contribuciones, permisos municipales, etc; que la compañía cancela por el giro normal de su negocio.

(2) Corresponde al gasto por la auditoría financiera del año 2012 y 2013 realizadas por el CPA. Xavier Parrales Solís.

(3) Corresponde a otros gastos de menor cuantía, en los cuales la compañía ha incurrido por el desarrollo de actividad económica.

12. SITUACIÓN FISCAL E IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

El impuesto a la renta para el año 2014 y 2013 se calcula con una tasa del 22% sobre las utilidades tributables de cada año.

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Utilidad del ejercicio	2.271	3.575
Participación de trabajadores (1)	-	-
Utilidad antes de impto. a la renta	2.271	3.575
(+) Gastos no deducibles	2.109	1.047
Utilidad tributaria	4.380	4.622
Tasa impositiva sobre utilidad gravable	22%	22%
Impuesto a la renta causado	964	1.017
Ant. determinados del ejercicio corriente	2.109	405
Impuesto a la renta a pagar	2.109	1.017
(-) Retenciones en la fuente del año	(960)	(960)
Impuesto a la renta por pagar	1.149	57

(1) No se calcula participación a trabajadores debido a que la compañía no posee personal afilado bajo relación de dependencia.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Cuenta por cobrar compañías relacionadas		
La Familia del Nato C.A. (1)	8.666	2.179
	8.666	2.179
Cta por pagar cías relacionadas		
Corporación Edunstial S.A.	(4.400)	(4.400)
	(4.400)	(4.400)
	4.266	2.222

(1) Corresponder al saldo de la facturación que le realiza Cermil S.A. a La Familia del Nato C.A.; por el alquiler del local ubicado en el sector de la Alborada.

14. OBJETIVOS PRINCIPALES DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS,

La principal herramienta de la Compañía comprende en la correcta administración del efectivo en caja y bancos. El propósito principal de esta herramienta financiera es aumentar el capital de trabajo y capital financiero de inversión para las operaciones de la Compañía que tiene diferentes activos y pasivos financieros como cuentas por cobrar y cuentas por pagar, que son generadas directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía no se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo con sujeción a los límites de riesgo y otros controles, este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

El proceso independiente de control de riesgo no incluye riesgos de negocios como cambios en el medio tecnológico, los cuales son monitoreados a través del proceso de planificación a mediano y largo plazo que realiza la compañía por medio de los accionistas y personal contable de la compañía.

a) Estructura de gestión de riesgos.

La estructura de gestión de riesgo tiene como base a la gerencia de la Compañía, que es la responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

i. Gerencia

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos, la gerencia proporciona los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas como riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

ii. Tesorería y finanzas

El área de tesorería y de finanzas es responsable de administrar diariamente el flujo de fondos de la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía, asimismo, si es necesario gestiona la obtención de créditos con entidades bancarias.

b) Mitigación de riesgos

El riesgo de mercado, es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran el riesgo de tasas de interés.

c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad en la generación de fondos. La Compañía monitorea y mantiene un cierto nivel de efectivo, equivalente de este, consideradas adecuadas por la gerencia para financiar las operaciones de la compañía para asegurar la continuidad del financiamiento y para mitigar los efectos en el cambio de flujo de efectivo.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo incurrido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de mi informe (Abril 28 del 2015), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.
