

INFORME DEL COMISARIO

Señores
ACCIONISTAS DE NOSENTO S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

Cumpliendo con lo tipificado en la Ley de Compañías en su Artículo 279, literal 4 y en mi calidad de Comisario, función para la cual fui designado, estoy presentando a Ustedes el Informe de transacciones administrativas y contables desarrolladas por NOSENTO S.A. durante el ejercicio económico 2007 el mismo que lo someto a vuestra consideración y consiguiente aprobación.

Para realizar mi trabajo de inspección y análisis tuve que trasladarme a la oficina sita en el Cantón Duran Km. 3,5 vía Duran Boliche en donde conté con la oportuna colaboración del personal administrativo. Después de revisar ocularmente los pocos documentos contables que se habían elaborado a comienzo del año 2007, pude constatar que la compañía NOSENTO S.A. había procedido en Enero del 2007 a la venta de todos los activos como terrenos, edificaciones e instalaciones agrícolas en las Haciendas San Luis, Inesita y la Esperanza ubicadas en el cantón Baba. El monto de esta venta sirvió para cancelar obligaciones pendientes con los bancos al momento.

Analizando el balance y el estado de Pérdidas y ganancias que me entregó la Gerencia de NOSENTO S.A., en mi opinión personal, puedo transcribirlas los siguientes saldos como sigue:

Activo corriente y Total \$ 74.430,00;

Pasivo corriente \$ 59.723,43 y el Patrimonio compuesto de : Capital social y adicional 22.131,61 y Pérdida del ejercicio 2007 \$ 7.426,04 quedando un Patrimonio neto \$ 14.706,57;

El Estado de Pérdidas y Ganancias expresa los siguientes saldos al 31 de Diciembre del 2007: Ingresos o Ventas totales \$ 269.452,88 ; Costos de producción imputables al cultivo, producción y venta de bananos \$ 83.770,97; gastos administrativos, financieros y de ventas y otros \$ 193.107,95 que totalizan \$ 276.878,92 dando como resultado una Pérdida de 7.426,04.

Debo informarles Señores Accionistas, que en las operaciones y transacciones realizadas en NOSENTO S.A. he podido comprobar que se han aplicado los principios contables de general aceptación.

Para terminar, quiero agradecer a Ustedes por la confianza que depositaron en mi persona para llevar a cabo esta inspección y al mismo tiempo hacer votos por que NOSENTO S.A. se enrumbe por los senderos del éxito en los ejercicios económicos venideros para bienestar de Ustedes.

Atentamente

Lcdo. Fernando Lucin T.
COMISARIO

