

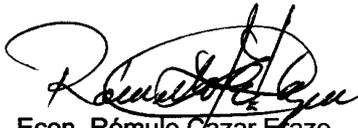
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y accionistas de

NOSENTO S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de **NOSENTO S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planee y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.
3. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NOSENTO S.A.**, al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad , promulgadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Econ. Rómulo Cazar Erazo
SC-RNAE 142; CPA 16818

Guayaquil, Agosto 15 del 2002

NOSENTO S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo	55,429.33	-
Cuentas por Cobrar	(Nota 3) 804,199.14	13,741.00
Inventarios	(Nota 4) 101,388.88	1,554.00
Total activos corrientes	961,017.35	15,295.00
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(Nota 5) 4,156,727.90	4,320,191.00
OTROS ACTIVOS Y CARGOS DIFERIDOS	2,710,089.49	2,710,089.00
TOTAL DEL ACTIVO	<u>7,827,834.74</u>	<u>7,045,575.00</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Prestamos Bancarios	(Nota 6) 63,181.74	61,240.00
Cuentas por pagar	(Nota 7) 1,073,951.43	313,926.00
Total de pasivos corrientes	1,137,133.17	375,166.00
PASIVOS A LARGO PLAZO	(Nota 8) 6,303,142.23	6,097,431.00
TOTAL DEL PASIVO	<u>7,440,275.40</u>	<u>6,472,597.00</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	20,520.00	20,520.00
Reserva de capital	(Nota 9) 908,144.67	908,145.00
Utilidad (Pérdida) ejercicios anteriores	-355,687.00	-359.00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-185,418.33	-355,328.00
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>387,559.34</u>	<u>572,978.00</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>7,827,834.74</u>	<u>7,045,575.00</u>



NOSENTO S.A.

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
INGRESOS:		
Ventas Netas	9,557,904.62	608,978.00
Otras Ingresos	83,371.44	1,121,625.00
TOTAL INGRESOS	<u>9,641,276.06</u>	<u>1,730,603.00</u>
COSTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN:		
Costo de Venta	9,366,043.89	530,051.00
Gastos de Administración	241,947.20	352,397.00
Gastos Financieros	218,703.30	1,199,480.00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>9,826,694.39</u>	<u>2,081,928.00</u>
PERDIDA OPERATIVA	-185,418.33	-351,325.00
(-) ICC	-	4,003.00
PERDIDA NETA	<u>-185,418.33</u>	<u>-355,328.00</u>



NOSENTO S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Reexpresión Monetaria	Reserva por Rev. del Patrim.	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 1 de enero del 2000	20,520.00	38,755.00	10,875.00		-56,690.00	13,460.00
Ajuste NEC17				914,846.00		914,846.00
Transferencias		-38,755.00	-10,875.00	49,630.00		-
Pérdida del Ejercicio					-355,328.00	-355,328.00
Compensación				-56,331.00	56,331.00	-
TOTAL	20,520.00	-	-	908,145.00	-355,687.00	572,978.00
Regularización				-0.33		-0.33
Pérdida del ejercicio					-185,418.33	-185,418.33
TOTAL	20,520.00	-	-	908,144.67	-541,105.33	387,559.34



NOSENTO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) Neta	-185,418.33	-355,687.00
Ajustes para conciliar el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones	181,919.82	57,853.00
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>		
Cuentas por Cobrar	-790,458.14	22,170.00
Inventarios	-99,834.88	1,519.00
Cuentas por pagar	760,025.10	128,385.00
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-133,766.43	-145,760.00
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>		
Cargos Diferidos	-	1,145,297.00
Activos fijos	-18,457.21	-1,449,742.00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-18,457.21	-304,445.00
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>		
Prestamos bancarios	1,941.74	-447,578.00
Efecto NEC 17 neto	-	911,431.00
Pasivos a largo plazo	205,711.23	-
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	207,652.97	463,853.00
Efectivo y equivalentes de efectivo	55,429.33	13,648.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	-	93.00
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	55,429.33	13,741.00



NOSENTO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. OPERACIONES

NOSENTO S.A., (la compañía) fue constituida el 7 de agosto de 1991, en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es dedicarse a la siembra, producción, exportación y comercialización de banano y otras frutas tropicales, además de otras actividades comerciales e industriales.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Bases de Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad y están basados en el costo histórico de acuerdo con la norma de ajuste y conversión a dólares estadounidenses descritas en la NEC 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior. Por este motivo, la compañía cuenta con y presenta en los estados financieros adjuntos la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC 1

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses

Las cuentas de la compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido convertidas y ajustadas a dólares estadounidenses mediante las pautas e índices aplicadas en la NEC 17. Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajustes:

- ✧ Ajustes por inflación de los activos no monetarios y del Patrimonio al 31 de marzo del 2000.
- ✧ Reexpresión de los Activos no monetarios y del Patrimonio mediante un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulado entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- ✧ Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o recuperación en el caso de ser estos inferiores.



NOSENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(continuación)

- * Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y resulta del periodo terminado en dicha fecha a una tasa de cambio de S/. 25.000 por U.S. \$ 1, establecidos oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en los párrafos anteriores son cargados a la cuenta reexpresión monetaria del patrimonio cuando estos corresponden a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros 3 meses del año 2000.

Para fines de conversión a dólares, los cargos en sucres a los resultados del periodo comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 originados en el costo de los bienes en existencia al cierre del ejercicio anterior vendidos o dados de baja durante el periodo, y la amortización o depreciación de otros activos también en existencia al 31 de diciembre de 1999 se basa en el valor histórico o reexpresado que dichos activos tenía al cierre del ejercicio anterior, de acuerdo con la normas contables que eligieron a dicha fecha.

c) Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición y convertido a dólares de acuerdo a lo establecido en la NEC 17. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Vehículos	20%
Equipos de oficina	10%
Equipos de Computación	20%



NOSENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

3. CUENTAS POR COBRAR

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Liquidación de frutas por cobrar	112,530.45	13,278.00
Cta cte empleados	2,565.50	463.00
Exterior	502,909.00	-
Anticipos a proveedores	172,437.78	-
Gastos impuestos	13,756.41	-
Total	804,199.14	13,741.00

4. INVENTARIOS

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Cartones y materiales	101,388.88	1,554.00
Total	101,388.88	1,554.00

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Activos Fijos depreciables:		
Terrenos y mejoras a terrenos	1,927,778.05	1,921,390.00
Edificios e instalaciones	640,672.23	640,672.00
Plantaciones	502,657.74	502,658.00
Maquinarias y equipos	1,347,461.35	1,346,621.00
Vehiculos	45,691.11	35,191.00
Muebles y enseres	20,931.69	20,203.00
Total Activos Fijos Costo	4,485,192.17	4,466,735.00
Menos: Depreciación	-328,464.27	-146,544.00
Total Activos Fijos	4,156,727.90	4,320,191.00



NOSENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

6. PRESTAMOS BANCARIOS

	<u>2001</u> <u>US\$</u>	<u>2000</u> <u>US\$</u>
Banco de Pacifico:		
Sobregiro Bancario		3,593.00
Operación No 10006397 por \$7,023.40 al 9% de interes anual	2,958.27	2,630.00
Operación No 10006542 por %50,492.10 al 9% de interes anual	46,826.79	41,620.00
Operación No 10006820 por \$20,095.00 con vencimientos fijos	13,396.68	13,397.00
Total	<u>63,181.74</u>	<u>61,240.00</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2001</u> <u>US\$</u>	<u>2000</u> <u>US\$</u>
Proveedores	1,013,230.20	215,412.00
Compañías Relacionadas y accionistas	30,851.07	88,322.00
Gastos acumulados por pagar	29,870.16	10,192.00
Total	<u>1,073,951.43</u>	<u>313,926.00</u>



NOSENTO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 (continuación)

8. PASIVOS A LARGO PLAZO

	<u>2001</u> <u>US\$</u>	<u>2000</u> <u>US\$</u>
Banco del Pacifico Panamá:		
Operación AE 101532 por \$5,279,179.07 al 7% anual	5,632,300.42	5,437,305.00
Operación CA 10006540 por \$631,259.00 con vencimientos sucesivos y pagos mensuales	537,242.00	537,242.00
Banco del Pacifico Ecuador:		
Operación CA 10006413 al 40% de interes anual a 36 meses plazo	133,599.81	122,884.00
Total	<u>6,303,142.23</u>	<u>6,097,431.00</u>

9. RESERVA DE CAPITAL

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben cargarse inicialmente a la cuenta Reserva por revaloración del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta reexpresión monetaria, a la cuenta reserva de capital

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un significado sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos

