

## **Informe del Auditor Independiente**

**A los Accionistas y Directores de  
Nosento S.A.**

He examinado el balance general adjunto de Nosento S.A. al 31 de Diciembre de 2000, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

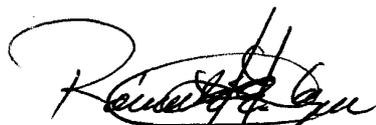
Ejecuté la revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planeo y realice la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Nosento S.A. al 31 de Diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Como se indica en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en Marzo del 2000 el Gobierno ecuatoriano adoptó mediante Ley, el Esquema de Dolarización, el que consistió en retirar de circulación los Sucres (unidad monetaria de la República del Ecuador) y reemplazarlos por US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada US\$1.00.

Este proceso se extendió hasta Septiembre 13 del 2000. De acuerdo con esta Ley, las compañías y personas naturales obligadas a llevar contabilidad, convirtieron sus registros contables por el período del 1° de Enero al 31 de Marzo del 2000, de Suces a US\$ dólares, de conformidad con la Norma Ecuatoriana NEC No. 17, y empezaron a mantener sus registros contables en US\$ dólares a partir del 1° de Abril del 2000.

Atentamente,



**Econ. Rómulo Cazar Erazo**  
**SC-RNAE No. 142; CPA No. 16.818**

**Guayaquil, 04 de mayo de 2001**

Nosento S.A.

Balance General

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**Activos**

Activos corrientes:			
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	US\$	13,741
Inventarios	(Nota 4)		<u>1,554</u>
Total activos corrientes			<u>15,295</u>
Cargos diferidos			2,710,089
Propiedades y equipos	(Nota 5)		<u>4,320,191</u>
Total del activo		US\$	<u>7,045,575</u>

**Pasivos y patrimonio de los accionistas**

Pasivos corrientes:			
Obligaciones bancarias	(Nota 6)	US\$	61,240
Cuentas por pagar	(Nota 7)		<u>313,926</u>
Total pasivos corrientes			<u>375,166</u>
Pasivos a largo plazo	(Nota 8)		6,097,431
Patrimonio de los accionistas			
Acciones comunes	(Nota 9)		20,520
Capital adicional			908,145
Resultados acumulados			<u>(355,687)</u>
Total patrimonio de los accionistas			<u>572,978</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	<u>7,045,575</u>



Ver notas a los estados financieros

Nosento S.A.

Estado de Resultados

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**INGRESOS:**

Ventas netas	US\$	608,978
Otros ingresos		1,121,625
		<u>1,730,603</u>

**COSTOS Y GASTOS DE OPERACION:**

Costo de ventas		530,051
Gastos de administración		352,397
Gastos financieros		1,199,480
		<u>2,081,928</u>

Pérdida operativa (351,325)

(-) Impuesto a la circulación de capitales 4,003

Pérdida neta US\$ (355,328)



*Ver notas a los estados financieros*

Nosento S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

(Expresado en US Dólares)

	<b>Acciones Comunes</b>	<b>Capital adicional</b>	<b>Reserva por revaloriza ción del Patrimonio</b>	<b>Reexpresión Monetaria</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
Diciembre 31 de 1999	20,520	-	10,875	38,755	(56,690)	13,460
Transferencia	-	49,630	(10,875)	(38,755)	-	-
Efectos NEC 17	-	914,846	-	-	-	914,846
Compensaciones	-	(56,331)	-	-	56,331	-
Pérdida neta, 2000	-	-	-	-	(355,328)	(355,328)
Diciembre 31 de 2000	<b>20,520</b>	<b>908,145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(355,687)</b>	<b>572,978</b>



*Ver notas a los estados financieros*

Nosento S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**Efectivo proveniente de actividades de operación:**

Pérdida neta	US\$	(355,687)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones		57,853

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Disminución en cuentas por cobrar		22,170
Disminución en inventarios		1,519
Aumento en cuentas por pagar		128,385
Efectivo neto usado en actividades de operación		<u>(145,760)</u>

**Efectivo usado por actividades de inversión:**

Disminución de cargos diferidos		1,145,297
Aumentos de propiedades y equipos, neto		(1,449,742)
Efectivo usado por actividades de inversión		<u>(304,445)</u>

**Efectivo proveniente por actividades de financiación:**

Disminución de obligaciones bancarias		(447,578)
Efecto NEC 17, neto		911,431
Efectivo proveniente por actividades de financiación		<u>463,853</u>
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		13,648
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año		93
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	US\$	<u>13,741</u>



*Ver notas a los estados financieros*

## Nosento S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

#### 1. Sumario de políticas de contabilidad significativas

Nosento S.A., (la compañía) fue constituida el 7 de agosto de 1991 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Su objetivo principal es dedicarse a la siembra, producción, exportación y comercialización de banano y otras frutas tropicales, además de otras actividades comerciales e industriales.

#### 2. Prácticas Contables Ecuatorianas.-

**El Esquema de Dolarización .-** En marzo del 2000, el Gobierno ecuatoriano adoptó mediante Ley el Esquema de Dolarización, el que consistió en retirar los Sucres (Unidad Monetaria de la República del Ecuador) de circulación y reemplazarlos por US\$ dólares fijando el tipo de cambio en S/. 25.000,00 por cada US\$ 1.00. Este proceso se extendió hasta el 13 de septiembre del 2000.

En la Ley se establece que las compañías y personas naturales obligadas a llevar contabilidad debieron efectuar la conversión de sus registros contables de Sucres a US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica, por el período comprendido entre el 1° de enero al 31 de marzo del 2000 y empezar a mantener los registros contables en US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica a partir del 1° de abril del 2000.

Los registros contables expresados en Sucres fueron convertidos a US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, como sigue:

- Las cuentas no monetarias del balance general (Inventarios, Activos fijos, Cargos diferidos y otros activos y Cuentas patrimoniales) fueron reexpresados con el propósito de reconocer los efectos de la inflación entre la fecha de la transacción el 31 de marzo del 2000, fecha de transición.
- Las cuentas no monetarias del balance general (Inventarios, Activos fijos, Cargos diferidos y otros activos y Cuentas patrimoniales) fueron ajustadas con el propósito de reconocer los cambios en el poder adquisitivo del Sucre con respecto al US\$ dólar de Estados Unidos de Norteamérica entre la fecha de la transacción (31 de diciembre de 1991, si la fecha de la transacción es anterior) y la fecha de transición, mediante el uso de un índice especial de corrección de brecha.
- Las cuentas monetarias (Caja y bancos, inversiones temporales, cuentas por cobrar, gastos anticipados, obligaciones bancarias, cuentas por pagar, gastos acumulados, obligaciones a largo plazo y su porción corriente) y del estado de resultados no fueron reexpresadas por inflación ni ajustadas por el índice especial de corrección de brecha.



Nosento S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**2. Prácticas Contables Ecuatorianas.- (continuación)**

**El Esquema de Dolarización .- (continuación)**

- Los efectos de la reexpresión por inflación y los efectos de la aplicación del índice especial de corrección de brecha por el período comprendido desde la fecha de la transacción al 31 de diciembre de 1999, fueron registrados en la cuenta patrimonial denominada "Capital adicional", mientras que los efectos relacionados con el período comprendido desde el 1° de enero al 31 de marzo del 2000, fueron registrados en la cuenta del Estado de Resultados denominada "Resultados por Exposición a la inflación".
- Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000, expresados en Sucres con los efectos antes indicados, fueron divididos para S/. 25.000,00 con el propósito de obtener los estados financieros expresados en US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica.

**Balance General al 31 de diciembre de 1999**

Con el propósito de preparar los estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2000, la Compañía convirtió a US\$ dólares de Estados Unidos de Norteamérica el balance general expresado en Sucres al 31 de diciembre de 1999, aplicando la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 y utilizando el tipo de cambio de mercado libre de S/.21.000,00 por cada US\$ 1,00 para las cuentas monetarias; y S/. 19.525,89 por cada US\$ 1,00 para las cuentas monetarias.

**Bases de presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador no requieren que los estados financieros adjuntos incluyan los siguiente aspectos requeridos por las normas internacionales de contabilidad:



Nosento S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**2. Prácticas Contables Ecuatorianas.- (continuación)**

**Bases de presentación de Estados Financieros (continuación)**

- Reconocimiento de todos los instrumentos financieros en el balance general, a valor de mercado.
- La determinación y presentación de la utilidad por acción.

**Inventarios.-** Su valuación es realizada en base al método del costo promedio. Su costo no excede al valor de mercado.

**Cargos diferidos.-** Representa diferencial cambiario proveniente de operaciones bancarias que se amortizarán en 5 (cinco) años plazo a partir del año 2000, como lo establece la legislación tributaria vigente.

**Propiedades y equipos.-** Están contabilizados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales

<u>Activos</u>	<u>Años</u>
Edificios e instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

**Capital adicional.-** Recoge los efectos de la reexpresión por inflación y los efectos de la aplicación del índice especial de corrección de brecha por el período comprendido desde la fecha de la transacción al 31 de diciembre de 1999 de activos y pasivos no monetarios y del patrimonio de accionistas.

**5. Propiedades y equipos**

Al costo de adquisición revalorizado:

Terrenos y mejoras a terrenos	US\$	1,921,390
Edificios e instalaciones		640,672
Plantaciones		502,658
Maquinarias y equipos		1,346,621
Vehículos		35,191
Muebles y enseres		20,203
		<hr/>
		4,466,735
Menos depreciación acumulada		(146,544)
	US\$	<hr/>
		4,320,191

Nosento S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**6. Obligaciones bancarias**

Banco del Pacífico:		
Sobregiro bancario	US\$	3,593
Operación No. 10006397 por US\$ 7,023.40 al 9% de interés anual con vencimiento en Noviembre 12, 2000		2,630
Operación No. 10006542 por US\$ 50,492.10 al 9% de interés anual con vencimiento en Noviembre 11, 2000		41,620
Operación No. 10006820 por US\$ 20,095.00 con vencimientos fijos y pagos mensuales hasta Agosto 2000		13,397
	<u>US\$</u>	<u>61,240</u>

**7. Cuentas por pagar**

Proveedores locales	US\$	215,412
Compañías relacionadas y accionistas		88,322
Impuestos por pagar		10,192
	<u>US\$</u>	<u>313,926</u>

Compañías relacionadas y accionistas, representan entregas de capital de trabajo, no devengan interés y no tienen fecha de vencimiento definida.

**8. Pasivo a largo plazo**

Banco del Pacífico Panamá:		
Operación AE-101532 por US\$ 5,279,179.07 al 7% anual y 126 meses de plazo	US\$	5,437,305
Operación CA-10006540 por US\$ 631,259.00 con vencimientos sucesivos y pagos mensuales a 126 meses plazo		537,242
Banco del Pacífico (Ecuador):		
Operación CA-10006413 al 40% de interés anual a 36 meses plazo con vencimiento en Diciembre 13, 2000		122,884
	<u>US\$</u>	<u>6,097,431</u>

Las operaciones de crédito con el Banco del Pacífico Panamá, corresponden a un Convenio Mutuo de Reestructuración de deuda, en el cual el Banco del Pacífico (Ecuador) se constituye en codeudor solidario de la parte deudora.

Nosento S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Año terminado el 31 de Diciembre de 2000

**9. Acciones comunes**

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2000 está representado por 513.000 acciones de US\$ 0.04, cada una.

**10. Situación fiscal**

Las declaraciones de impuesto a la renta de los ejercicios fiscales 1997, 1998, 1999 y 2000 se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales.

Desde el 1° de enero de 2000, el impuesto a la circulación de capitales es del 0,8 % y la tarifa del impuesto a la renta del 25 %, restableciéndose el sistema de retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta.



---