



Guayaquil, Febrero 15 de 2019

Señores
Accionistas de MASCORP S.A
Ciudad.
Estimados señores:

En mi calidad de representante legal de Mascorp S.A. y en cumplimiento a lo dispuesto en sus estatutos, presento a ustedes el informe de mi gestión administrativa.

En el año 2018 la empresa compró una nueva propiedad de inversión con financiamiento bancario a largo plazo, esta propiedad está ubicada junto al edificio principal de la avenida Juan Tanca Marengo, por lo que se ha decidido construir un nuevo galpón para uso de bodegas y centro de distribución del arrendador principal.

La remodelación y construcción se realizará sobre la parte posterior del nuevo terreno y sobre otras propiedades de la empresa.

El proyecto se inició a finales de Noviembre 2018 y tiene un plazo de duración de 7 meses.

A continuación presento informe de resultados del ejercicio 2018

La empresa tuvo ingresos por arriendos de bienes inmuebles y otros servicios por un valor de \$1.190.775.

Los gastos de administración y ventas suman \$ 430.810 y por conceptos de gastos financieros tenemos \$ 74.130.

Por concepto de Otros ingresos \$ 2.838 y por otros egresos \$686.

La utilidad del ejercicio antes del impuesto a la renta es de \$ 687.987

El valor del impuesto a la renta es de \$175.078

La utilidad neta del ejercicio es de \$ 512.909.

Finalmente dejo a su disposición estados financieros de la empresa, informes de auditoría externa e informe del comisario que dan un informe detallado de la situación de la empresa al cierre del ejercicio fiscal 2018

Atentamente

Marcelo Alvear A.
Gerente General