



Miembro de



**MASCORP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011.**

**RUC: 0991174192001**



Miembro de



**MASCORP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011.**

**RUC: 0991174192001**

## **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidenses
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
Compañía	-	MASCORP S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF para PYMES	-	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
ISD	-	Impuesto a la salida de divisas



Miembro de



Oficina Guayaquil: Urdesa Norte Calle Segunda # 203 entre Av. 2da. y Av. 3ra.  
PBX: (593 4) 2381078 / 6001781 / 2381596 / 2381623 • Fax: (593 4) 2889323 • Apartado Postal 09- 01-9431  
Oficina Quito: General Ignacio de Veintimilla E9-29 y Leonidas Plaza  
Edificio Uziel Business Center Piso 5 Of. 502 • Teléfonos: (593 2) 2906819 / 3808960  
SMS Latinoamérica Buenos Aires / Argentina: Bernardo de Irigoyen 972 - Piso 7  
Teléfono: (54 11) 5275-8000 / Fax: (54 11) 4362-4406  
www.smsecuador.ec • www.smslatam.com • info@smsecuador.ec

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del  
Directorio y Accionistas de

### MASCORP S.A.:

Guayaquil, 13 de marzo de 2013.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de MASCORP S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de MASCORP S.A. es responsable de la preparación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (para PYMES), y de control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas.

Una auditoría implica la realización de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevante para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, y la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto.



Miembro de



A los miembros del  
Directorio y Accionistas de  
**MASCORP S.A.**  
Guayaquil, 13 de marzo de 2013.

*Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.*

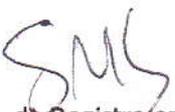
### **Opinión**

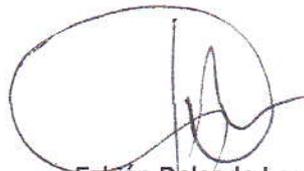
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MASCORP S.A. al 31 de diciembre de 2012, el desempeño de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

### **Párrafo de énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 3 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2012 MASCORP S.A. adoptó por primera vez la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), cuyos efectos se detallan en la indicada Nota. Las cifras al inicio y final del año 2011 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

**SMS Auditores del Ecuador Cía. Ltda.**

  
No. de Registro en  
la Superintendencia  
de Compañías: 615

  
Fabián Delgado Loo  
Socio  
Registro # 0.17679

MASCORP S.A.  
 ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011	Referencia a Notas	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	1 de enero 2011
<b>Activo corriente</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	20,504	19,317	21,932	7	61,192	27,195	22,808
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	12	100,800	63,096	60,508	8	24,274	28,303	5,046
Cuentas por cobrar no comerciales, neto		1,934	-	-	12	25,065	60,801	2,700
Impuestos y retenciones por cobrar	9	62,511	57,785	26,432	9	31,871	40,850	42,274
Otros activos corrientes		-	61,812	418		2,600	-	900
<b>Total activo corriente</b>		<b>185,749</b>	<b>202,010</b>	<b>109,290</b>		<b>145,002</b>	<b>157,149</b>	<b>73,728</b>
Propiedad y equipo, neto	5	27,351	7,167	571	7	246,968	85,904	17,429
Propiedades de inversión	6	2,724,636	2,385,087	2,146,417	12	53,378	80,510	-
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	12	-	-	709		-	-	-
<b>Total activo no corriente</b>		<b>2,751,987</b>	<b>2,392,254</b>	<b>2,147,697</b>		<b>300,346</b>	<b>166,414</b>	<b>17,429</b>
<b>Total activo</b>		<b>2,937,736</b>	<b>2,594,264</b>	<b>2,256,987</b>		<b>2,937,736</b>	<b>2,594,264</b>	<b>2,256,987</b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>								
<b>Pasivo corriente</b>								
Obligaciones bancarias y financieras								
Cuentas y documentos por pagar comerciales								
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas								
Impuestos y retenciones por pagar								
Otros pasivos corrientes								
<b>Total pasivo corriente</b>								
Obligaciones bancarias y financieras								
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas								
<b>Total pasivo no corriente</b>								
Patrimonio (Véase estado adjunto)								
<b>Total pasivo y patrimonio</b>								

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Marcelo Alvear Armaya  
 Presidente

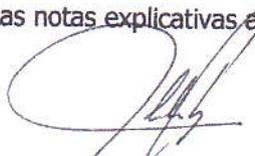


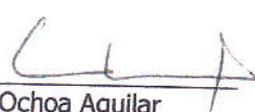
Miriam Ochoa Aguilar  
 Jefe Financiero

MASCORP S.A.  
 ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia a</u>		
	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Ventas netas		514,800	461,000
Utilidad bruta		<u>514,800</u>	<u>461,000</u>
Otros ingresos operativos		1,777	4,818
Gastos de venta y administración	15	(199,796)	(322,420)
Otros gastos operativos		(695)	(2,253)
Gastos financieros	16	(27,995)	(3,859)
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>288,091</u>	<u>137,286</u>
Gasto por impuesto a la renta	10	(66,404)	(31,705)
Resultado integral		<u><u>221,687</u></u>	<u><u>105,581</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Marcelo Alvear Amaya  
 Presidente

  
 \_\_\_\_\_  
 Miriam Ochoa Aguilar  
 Jefe Financiero

MASCORP S.A.  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Al 31 de diciembre de 2012 y 2011  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Reservas		Resultados acumulados				
	Capital Social	Legal	Facultativa	Reserva de Capital	Por aplicación primera vez de las NIIF	Utilidades acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	64,000	42,533	423	352,496	1,345,254	361,124	2,165,830
Utilidad neta del año						105,581	105,581
Otros movimientos						(710)	(710)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	64,000	42,533	423	352,496	1,345,254	465,995	2,270,701
Utilidad neta del año						221,687	221,687
Saldos al 31 de diciembre de 2012	64,000	42,533	423	352,496	1,345,254	687,682	2,492,388

Las notas-explicativas anexas son parte de integrantes de los estados financieros



Marcelo Alvear Amaya  
 Presidente



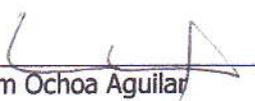
Miriam Ochoa Aguilar  
 Jefe Financiero

MASCORP S.A.  
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Al 31 de diciembre de 2011 y 2012  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad neta del año	10	221,687	105,581
Más/menos: cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Otros movimientos		-	(410)
Depreciación del año	5 y 6	40,677	33,265
		<u>262,364</u>	<u>138,436</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por pagar		(4,029)	23,257
Compañías y partes relacionadas neto		(100,572)	131,789
Impuestos y retenciones por cobrar		(4,726)	(31,353)
Impuestos y retenciones por pagar		(8,979)	(1,424)
Otros activos corrientes		61,812	(61,394)
Otros pasivos corrientes		2,600	(900)
Cuentas por cobrar no comerciales		(1,934)	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>206,536</u>	<u>198,411</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades y equipos e intangibles y propiedades de inversión netas		(400,410)	(273,888)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(400,410)</u>	<u>(273,888)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Aumento de obligaciones financieras		195,061	72,862
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		<u>195,061</u>	<u>72,862</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		1,187	(2,615)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		19,317	21,932
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u>20,504</u>	<u>19,317</u>

Las notas explicativas anexas son partes integrante de los estados financieros.

  
 Marcelo Alvear Amaya  
 Presidente

  
 Miriam Ochoa Aguilar  
 Jefe Financiero