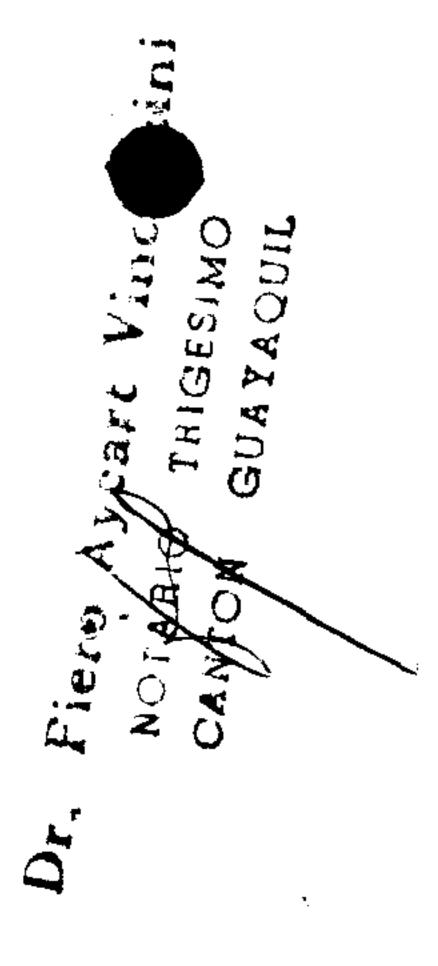


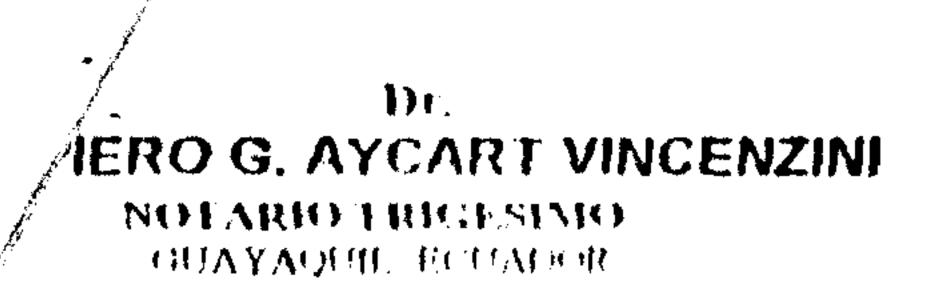
ESCRITURA DE FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA LARBITA S.A.

CUANTIA: USD\$ 900.00 - - - -



En el cantón Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy treinta de noviembre del dos mil uno; ante mí, Doctor PIERO G. AYCART Notario Titular Trigésimo del VINCENZINI, - Guayaquil, comparece: El señor JOSE ANTONIO IZQUIERDO PUGGLIEZZE, quien declara ser nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, ejecutivo, por los derechos que representa en su calidad de GERENTE de la compañía INMOBILIARIA LARBITA S.A., quien acredita su personería con la copia de su nombramiento que, debidamente aceptado e inscrito, se acompaña a la presente escritura pública como habilitante. El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, capaz de obligarse y contratar, a quien por haberme presentado su respectivo documento de identificación, de conocer doy fe, el mismo que comparece a celebrar esta pública de FIJACION DE CAPITAL escritura AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL, sobre cuyo objeto y

resultados está bien instruido, a la que procede de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presentó una Minuta que dice así: SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo una por la cual conste la fijación de capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma de estatutos sociales de la compañía INMOBILIARIA LARBITA S.A. contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en el otorgamiento de la presente escritura el señor José Antonio Izquierdo Puggliezze, por los derechos que representa en su calidad de Gerente y representante legal de la compañía INNOBILIARIA LARBITA S.A., conforme consta del nombramiento que, debidamente aceptado e inscrito, se acompaña como documento habilitante. El señor José Antonio Izquierdo Puggliezze, comparece debidamente autorizado por la Junta General de Accionistas de la compañía, según aparece de la copia certificada del acta de la sesión mantenida el día treinta de noviembre del año dos mil uno. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) La compañía INMOBILIARIA LARBITA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, Abogado Cléber Cepeda Alonso, el día veintitrés de enero de mil novecientos noventa y uno, la misma debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el día veintiocho de Agosto de mil novecientos noventa y uno, constituyéndose con un



capital social de Dos millones de sucres; b) Mediante "" escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo del 16301 Canton Goayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, el dia din 1000 diez des junto de mil novecientos noventa y cuatro, la misma que sue mebidamente inscrita en el Registro "" Mercantil del canton duayaquil el día diecisiete de noviembre del mismo año, la compañía Inmobiliaria Larbita S.A. aumento su capital a la suma de Cinco in 1111 millones de sucres y reformó su estatuto social; c) Como intilia consecuencia de lo expresado anteriormente, el capital biología social actual de INMOBILIARIA LARBITA S.A. es de coisson Cinco millones, de sucres o su l'equivalente de l'initial DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS " ""() DE AMERICA (US\$200.00), al tipo de cambio fijo y y vigente de veinticinco mili sucres por cada idolar - americano, dividido en cinco mil acciones ordinàrias y milioni nominativas, de cuatro centavos (US\$0.04) de dolar cada """ juna; y, e) La Junta General de Accionistas de la compañía, " table" INMOBILIARIA LARBITA S.A., en sesión celebrada el día 💛 📗 Areinta de noviembre del dos milituno, decidió por decidio La capital autorizado, in instrum capital autorizado, in instrum aumentar el capital social suscrito y reformar los estatutos sociales de la compañía en los términos constantes en el Acta de la mencionada sesión de Junta de la mencionada sesión de Junta General de Accionistas, copia certificada de la cual se din A acompaña como documento chabilitante para ser circo. incorporada a esta escritura pública, y además resolvió autorizar a los representantes legales de la compañía, para " l'initialidades

que cualquiera de ellos, en el ejercicio de la representación legal que les consiere el estatuto social vigente y la Ley, otorguen la correspondiente escritura pública de fijación de capital autorizado, aumento de capital suscrito y de estatutos sociales. TERCERA: DECLARACIONES.- El señor José Antonio Izquierdo l'uggliezze, en su calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA LARBITA S.A., de conformidad con los antecedentes expuestos en la clausula anterior y debidamente facultado por la Junta General de Accionistas de esta compañía en sesión celebrada el treinta de noviembre del dos mil uno, declara: Primero: Que se aumenta el capital suscrito de la compañía que representa, en la cantidad de novecientos dolares 00/100 mediante la emisión de Veintidos mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dolar cada una, las mismas que han sido Integramente suscritas y pagadas en la forma y modo que constan en la copia certificada del acta de Junta General de Accionistas celebrada el día treinta de noviembre del dos mil uno, que se acompaña a esta escritura. De esta manera, el capital suscrito y pagado de la compañía quedaría fijado en la cantidad de mil cien dólares de los Estados Unidos de América (USD\$1,100.00), Segundo: La Junta General de Accionistas, por unanimidad, resolvió aumentar el valor de las acciones a la cantidad de un dólar cada acción, por lo cual el actual capital estaría dividido en mil



cien acciones ordinarias y nominativas de un délar cada 14/1/1 188 que han sido debidamente suscritas y in mi modo que constan en la copia de Junta General de Accionistas d'a treinig de noviembre del dos mil uno, que como vacte ha dicho se acompaña a esta escritura pública, declarando además, bajo juramento qué el mini-aumento de capital, se encuentran correctamente de la integrados; Tercero: La Junta General de Accionistas, por HAA unanimidad, resolvió también fijar un capital autorizado i in la en la compañía, el cual sería fijado en la cantidad de dos interior mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América de la latitat (USD\$2,200.00).- Cuarto: Que como consecuencia del del aumento de capital, se resorma el estatuto social i de i la la la compañía, en su artículo Sexto, que hace referencia al al al compañía. - capital social i de la compañía, en en los términos la la constantes en la ya mencionada copia certificada del ' lui Lagla de Junta General de Accionistas celebrada el día el día Arcinta de noviembre del dos mil uno, la misma que, l' 11-11 cómóz ya se ha dicho, se acompaña a la presente de la escriture como documento habilitante.- Quinto: Lab 1919 nacionalidad de los accionistas de la compañía il il il INMOBILIARIA LARBITA S.A., los cuales suscriben el mais Antonio Izquierdo Puggliezze en su calidad de Gerente de la companía, se encuentra plenamente facultado por la butili Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA

LARBITA S.A.. en su sesión celebrada el día treinta de mis noviembre del dos mil uno y en la que se acordaron los presentes actos societarios contenidos en esta escritura presentes para realizar, como representante legal della compañía; il inicia los actos y gestiones que fueren necesarias para el de perseccionamiento de la presente sijación de scapital a presen autorizado, aumento de capital suscrito y reforma del illinia estatuto social y obtener su inscripción en rell'Registro no estatuto Mercantil correspondiente. CUARTA: AUTORIZACION.- Se autoriza al señor abogado Ariel de la como laquierdo Velásquez para realizar todas las egestiones interior judiciales y extrajudiciales que flueren necesarias para el of the perseccionamiento de la presente fijación de capital lun autorizado, aumento de capital y reforma de estatutos (1914) sociales y obtener su inscripción en el Registro. Mercantile a una QUINTA: DOCUMENTOS correspondiente. integrante de la presente escritura pública, los siguientes de la presente escritura pública, los siguientes documentos: a) Copia del nombramiento de Gerente de 💛 🗥 Antonio Izquierdo Puggliezze; y, b) Copia certificada del antonio acta de la sesión de Junta General de Accionistas de intro INMOBILIARIA LARBITA S.A., celebrada el adía treinta de la contraction del contraction de la contraction de la contraction de la contraction de la contracti de noviembre del dos mil uno.- Agregue usted, señor " " " " Motario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la serior validez y sirmeza de esta escritura pública. (Hasta aquí la " " " minuta) Firmado: Abogado Ariel Izquierdo Velásquez. 100 minuta Registro ocho mil seiscientos setenta y cuatro.- Colegio aluni

En la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, a los treinta días del mes de noviembre del año dos mil uno, a las diez de la mañana, en las oficinas situadas en la avenida Quito # 1223 y Aguirre, primer piso, se reúne la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA LARBITA S.A. de acuerdo con lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías con la asistencia de la totalidad del capital pagado de la misma, representado por las personas cuyos instabres constan en la lista de accionistas confeccionada de chafformidad con los artículos 239 de la propia ley y 9 del Reglamento Mobre Juntas Generales de Accionistas y que son: 1) José Antonio faquierdo Puggliezze, por sus propios derechos, propietario de cuatro mil novecientos noventa acciones ordinarias y nominativas; y, 2) Brigida Estela Rosas Gonzalez, por sus propios derechos, propietaria de diez acciones ordinarias y nominativas. Se deja constancia que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley de Compañías, se convocó al Comisario, quien no asistió. Todas las acciones tienen un valor nominal de mil sucres o cuatro centavos de dólar cada una de ellas, se encuentran pagadas en su totalidad y dan derecho a voto en proporción al valor pagado. Preside la sesión la señora Brigida Estela Rosas Gonzalez; y, actúa como Secretario el suscrito Gerente señor José Antonio Izquierdo Puggliezze

El secretario expresa que como consecuencia de la lista de accionistas asistentes que ha formulado, queda constatado que se encuentra presente todo el capital social de la compañía, el mismo que es de CINCO MILLONES DE SUCRES.

Toma la palabra quien preside la sesión y manifiesta a los accionistas presentes que deben pronunciarse si aceptan o no la celebración de esta Junta, en la que deberá tratar y resolverse sobre los siguientes puntos del orden del

día: 1) Conocer y resolver sobre la fijación de capital autorizado y el aumento de capital suscrito, 2) Conocer y resolver sobre el aumento del valor de las acciones, 3) Conocer y resolver sobre la reforma de estatutos.

A continuación todos y cada uno de los accionistas se pronuncian afirmativamente sobre lo propuesto por la señora Brigida Estela Rosas Gonzalez y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para cuya constancia y, además, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías, suscribirán la presente Acta. Quien preside la junta declara instalada la sesión y manifiesta que la Junta debe conocer y resolver sobre los puntos del orden del día, que dicen:

1)CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO Y EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO

2)CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DEL VALOR DE LAS ACCIONES

3)CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA REFORMA DE ESTATUTOS

La Presidente de la Junta pide a los señores accionistas empezar a tratar sobre el tema que consta en el primer punto del orden del día, esto es:

1) Conocer y resolver sobre la fijación del capital autorizado y el aumento del capital suscrito

En este punto, pide la palabra el señor José Antonio Izquierdo Puggliezze, Gerente de la compañía, quien manifiesta a los señores accionistas que existe la necesidad de que el capital social de la compañía sea elevado con el fin de mejorar la posición financiera de la empresa frente a terceros y lograr obtener una consolidación definitiva en el medio dentro del cual la compañía desarrolla sus principales actividades.

El señor José Antonio Izquierdo Puggliezze continúa su exposición pidiendo a los señores accionistas que se pronuncien sobre este aumento de capital, el cual debe ser de novecientos dólares de los Estados Unidos de

América a ser pagados mediante aportes en numerario en un 100% de su valor, el día en que se otorgue la escritura pública de aumento de capital, de tal manera que el capital aumentado alcance la suma de Mil cien dólares de los Especias Unidos de América. La se possente de la chientage de capital

Adicionalmente, ponc en consideración de la Junta, la posibilidad de establecer un tapital autorizado en la companía, de acuerdo a las nuevas disposiciones logides vigentes, recomendando que dicho capital autorizado sea fijado en la cantidad de Dos Mil doscientos dólares de los Estados Unidos de America (US\$2,200.00), esto es dos veces el capital suscrito y pagado.

Finalmente, deja claro que, en caso de aprobarse su recomendación de aumentar el capital social de la compañía y fijar un capital autorizado, habría que reformar los estatutos sociales de la compañía en los artículos pertinentes, aprovechando la oportunidad para aplicar las reformas a la Ley de Companias introducidas por la Ley para la Transformación Económica y especialmente las normas contenidas en la Resolución No.00.Q.IJ.008 que en su artículo 8 dispone que las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, previas las conversiones respectivas, podrán en forma expresa señalar en sus correspondientes estatutos, en dólares de los Estados Unidos de América, el importe de su correspondiente capital suscrito y el valor nominal de las acciones o, en su caso, de las participaciones en que se divida dicho capital, estableciéndose, además, en el artículo once, que cuando estas compañías se hubiéran formado hasta antes del trece de marzo del año dos mil, podrán mantener el valor nominal de las acciones o participaciones en que se dividan sus capitales, en cualquier importe inferior al de un dólar de los Estados Unidos de América.

2) Conocer y resolver sobre el aumento del valor de las acciones

Por orto lado, el Sr. José Equierdo Puggliezze propone que las acciones que se emitan por este aumento de capital así como las anteriormente emitidas

Contraction of the property of the Contraction of t

The same of the second of the

Una vez concluida la intervención del señor José Anlonio Izquierdo Puggliezzo, los señores accionistas, luego de deliberar sobre el punto planteado, adoptan por unanimidad de votos de los accionistas presentes, las siguientes resoluciones: a constanta a la contrata de la constanta del constanta de la constanta de la

a) Aumentar el capital social de la compañía en la suma de novecientos dólares de los Estados Unidos de América, mediante la emisión de veintidos mil quinientas acciones de cuatro centavos de dólar, a ser pagadas en numerario en un 100% de su valor, el día en que se otorque la escritura pública de aumento de capital. De esta manera, una vez perfeccionado el aumento de capital en cuestión, el capital suscrito de la compañía quedaría fijado en la cantidad de mil cien dólares de los Estados Unidos de América, quedando distribuídas las acciones que se emiten por el aumento de capital, de la siguiente manera:

ACCIONISTA NUMERO DE ACCIONES EN AUMENTO

and the second of the second o

The state of the s

- José Antonio Izquierdo Puggliezze

Adicionalmente, la Junta General, por unanimidad resolvió aceptar la recomendación del Gerente y fijar un capital autorizado en la compañía, el cual sería fijado en la cantidad de dos mil doscientos (US\$2,200.00) dólares de los Estados Unidos de América.

b) Adicionalmente se aceptó la propuesta planteada en el segundo punto del día, esto es la elevación del valor de las acciones a un dólar para cada acción ordinaria y nominativa.

En consecuencia una vez perfeccionado este aumento de capital, la compania contana con un capital autorizado de dos mil doscientos (US\$2,200/cx) détares de bis Estados Unidos de América y un nuevo capital suscrité de mite (WSD) (00.00) dolares de los Estados Unidos de da divillido en mil cien (1.100) acciones ordinarias y nominativas de un della de Estados Unidos de América (US\$1,00) cada una, las cuates generias suscritas por los siguientes accionistas y en las siguientes cantidades: and the state of t

ACCIONISTA

TOTAL DE ACCIONES

• José Antonio Izquierdo l'uggliezze : 1.092 : 1.092

• Brigida Estela Rosas Gonzalez

c) Que como consecuencia de la fijación de capital autorizado y aumento de capital suscrito, se reforma el artículo sexto del contrato de sociedad contenido en la escritura pública de constitución, aplicando además la conversión expresa a dólares de los Estados Unidos de América conforme a la Ley y Reglamentos correspondientes, de manera tal que el referido articulo dirá lo siguiente: "ARTICULO SEXTO: La compañía tiene un capital autorizado de DOS MIL DOSCIENTOS 00/100 (US\$2,200.00). dólares de los Estados Unidos de América y un capital suscrito de MIL CIEN 00/100 (US\$1,100.00) dólares de los Estados Unidos de América, Hivididos en mil cien (1.100) acciones ordinarias y nominativas de (US\$1.00) un dólar cada una, numeradas del cero cero cero uno a la mil Cien inclusive."

La nacionalidad de los accionistas es ecuatoriana.

a los representantes legales de la compañía para que cualquient de ellos otorgue la escritura pública de fijación de capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma de estatutos, según lo que se ha resuelto por la Junta de Accionistas en esta sesión, y que realice

todas las demás diligencias que sean necesarias para que se cumpla y perfeccione lo resuelto por los accionistas de la compañía.

A REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE

Finalmente, la Presidente de la Junta General de Accionistas manifiesta que de conformidad con la Resolución No.00.1.1.3.001, expedida por la Superintendencia de Compatílas, artículo vigésimo séptimo, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria, deja constancia que los documentos que deberán ser incorporados al expediente son:

- a) Lista de asistentes y número de acciones que representan, el valor pagado por ellos y los votos que les corresponden;
- b) Copia de la presente acta suscrita por todos los asistentes con la certificación respectiva.

The state of the s

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, hecho lo cual se reinstala la sesión procediéndose a leerla, la misma que queda aprobada por unanimidad de votos, sin modificaciones, firmando para constancia la Presidente de la junta, todos los accionistas asistentes y el infrascrito Secretario que certifica.

f) Brigida Estela Rosas Gonzalez, Presidente de la Junta, accionista; f) José Izquierdo Puggliezze, Secretario de la Junta, accionista.

CERTIFICO: Que la presente copia es igual a su original, el cual reposa en el Libro de Actas de la compañía y al que me remito en caso de seranecesario. Lo certifico.—Guayaquil, noviembre 30 del 2001.

Sr. José Franterdo Puggliezze

Secretario de la Junta



De mis consideraciones:

Par la presente compleme informarle que la Junta General Extraoudinaria de Accionistas de la Compania Inmobiliaria "LARBITA" S.A.: realizada el dia de hoy, resolvió por unanimidad designarlo GERENT de la misma , por un periodo de cinco anos, de acuerdo a lo determinado en el Art. 22 de los Estatutos Sociales, con todas las al r buciones, derechos y obligaciones que senala la Ley de Companias y fel Estatuto. Ejerciendo la representación, legal, judicial y extrajudicial/de la Compania.

Charcomanta Immobiliaria "EARBUTA" B.A. Fro constituyo mediante Bacra tura Publica gelebrada el veintitres de Enero de mil novecientos ne grenta y uno, ante el Notario Vigesimo Tercero del cantón Guayaquil y se inscribió en el Registro Mercantil el veintiocho de Agosto de mil novecientos noventa y uno. Este nombramiento deja sin efecto a cotorgado a Bismark Izquierdo Puggliezze el 30 de Septiembre de 199

Ab Fishin Maclas E. SECRETARIA AD HOC

Atentamente.

Guayaquil, 21 de Marzo de 1.993 V

ACEPTO EI, NOMBRAMIENTO CONFERIDO A MI FAVOR '

JOSE TAUDIERDO PUGGLIEZZE.



secondinota de esta Nombraniento a loja 57.051 del Rigistro Mercantil da 17/6/2000 margen da la la cripción respectivo de 17/6/2009 de 17/18

En la presente Incha queda inscrito esta

Nombramiento de Superiorio

Felicis) 23.785 Registra Hernantil lin

6.200 Repertorio No. 7.500

Se archivan los Comprobanter de payo por los

impurates respectivos.

PIERO G. AYCART VINCENZINI NOTARIO TRIGESIMO ODAY AOCII - ECUADOR

de Abogados del Guayas.- Hasta aquí la minuta y sus electimentos habilitantes agregados, todos los cuales, en un mismo texto, quedan elevados a escritura pública.- Yo, el Notario do fe que, después de haber sido leída, en alta vox tota esta escritura pública al compareciente, este la aprucha suscribe conmigo, el Notario, en un solo acto.

Por INMOBILIARIA LARBITA S.A.

RUC #0991171770001

JOSE ANTOMO IZQUIERDO PUGGLIEZZE

GERENTI

C.C.#09-0069465-4

C.V.#

ELNOTARIO

DOCTOR PIERO G. AYCART YINCENZINI

The state of the s

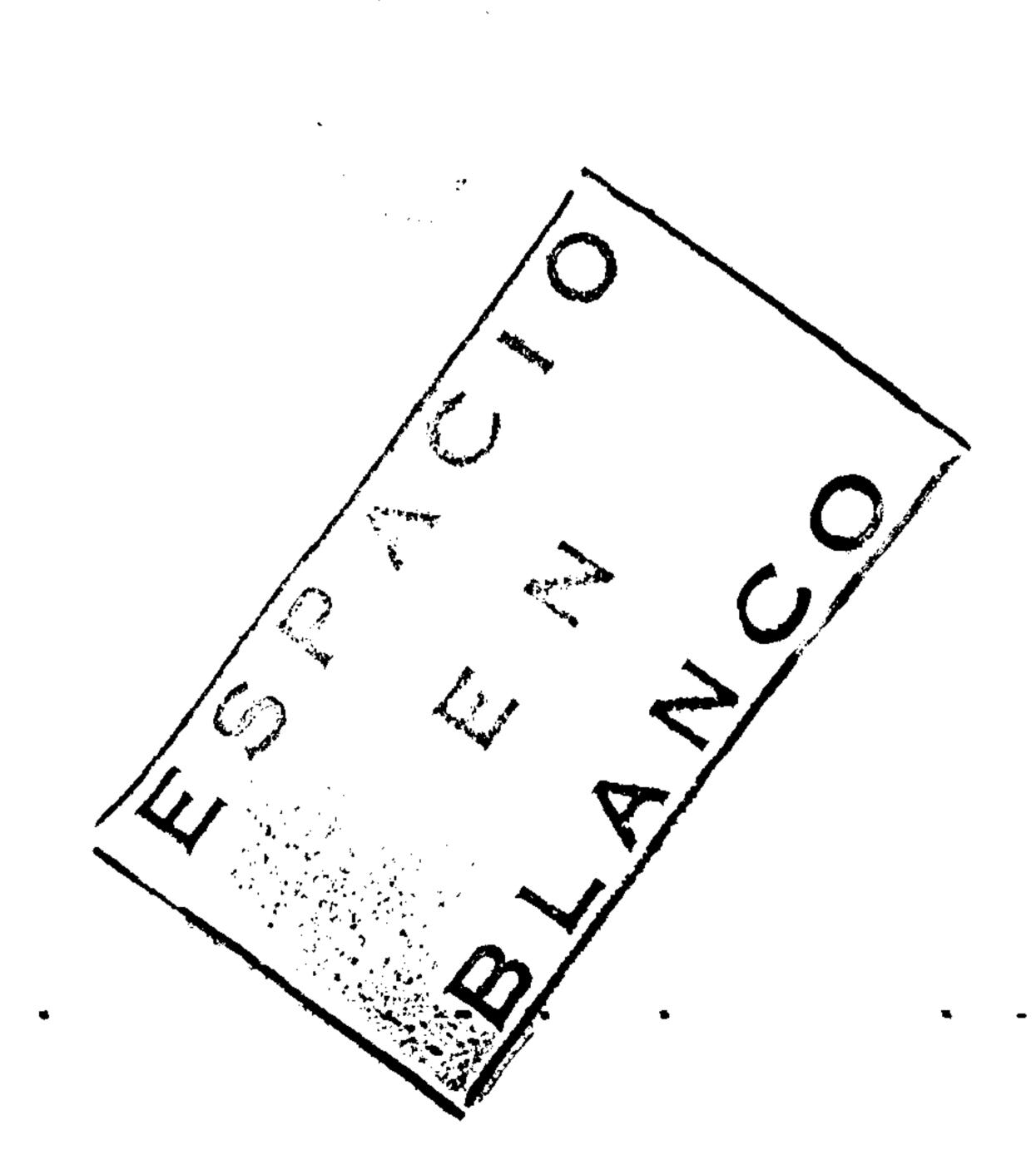
NOTARIO TRIGÉSIMO GUAYAQUIL-ECUADOR

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE FIJACION DE CAPITAL AUTORIZADO, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DEL ESTATUTOS SOCIAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LARBITA S.A. Que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil el mismo dia de su otorgamiento.



DR. Piero Pycari Vincenzini
NOTARIO TRIGESIMO
CANTON GUATAQUIL

RAZON: Siento como tal que con esta fecha al margen de la escritura pública de CONVERSIÓN DE CAPITAL, AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LARBITA SOCIEDAD ANÓNIMA celebrada el treinta de noviembre del dos mil uno, he tomado nota de su aprobacion, mediante Resolucion numero 02-G-IJ CERO CERO CERO OCHO SIETE CINCO CERO del Director Jurídico de compañías de la Intendencia de compañías de Guayaquil, suscrita el doce de noviembre del dos mil dos. Guayaquil, diecinueve de noviembre del dos mil dos.







REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

1. - En emplimiento de la ordenado en la Resolución Nº 02-G-11-0008750, dictada por el Director Juridico de Compañías de la Intendencia de Compăñías de Guayaquil, el 12 de Noviembre del 2.002, queda inscrita la presente escritura pública Junto /còn la resolución antes mencionada, la misma que dontiene: Conversión del Capital de sucres a dólares, Capital Autorizado, Aumento del Capital Suscritò y Reforma del Estatuto de la compañía INMOBILIARIA LARBITA SOCIEDAD ANONIMA; de fojas 160.104 a 160.120, número 24.067, del Registro Mercantil VIIII anotada bajo el número 37.173, del Repertorio.- 2. Certifico: Que con fecha de hoy, he archivado una copla auténtica de esta escritura.- 3. - Certifico: Que en esta fecha se efectuó una anotación del contenido de estaescritura, al margen de la inscripción respectiva.-Guayaquil, diecinueve de <u>Dicie</u>mbre del dos mil dos.-

> AB. ZÖILA CEDEÑO CELLAN REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL DELEGADA

