

INMOBILIARIA ZUSABA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

A Los estados financieros de INMOBILIARIA ZUSABA S.A al 31 de diciembre del año 2012 son presentados bajo IFRS (Normas Internacionales de Información financiera) , por sus siglas en inglés que son obligatorias para compañías en el Ecuador que son controladas por la Superintendencia de compañías (SC) según lo establece la Resolución No. SC.Q.JCI.00421 de agosto de 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año. Mediante Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre del 2008, la SC estableció la implementación de las NIIF por 3 grupos, donde INMOBILIARIA ZUSABA S.A se encuentra en el tercer grupo. Con este precedente el 5 de Noviembre del 2010 la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 acogió la clasificación de PYMES, en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución1260, resuelve que se califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

Activos totales inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES

Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a CINCO MILLONES DE DOLARES

Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual Ponderado.

Se considera como base de los Estados financieros del ejercicio económico anterior al periodo de transición.

En base a esta resolución INMOBILIARIA ZUSABA S.A es obligado adoptar las NIIF para pequeñas y medianas entidades (Pymes) tomando como ejercicio económico de transición el año 2011 con presentación obligatoria del conjunto completo de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 según la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" son: Estado de Situación financiera – Estado de Resultados – Estado de Cambios en el patrimonio – Estado de flujos y – notas a los estados financieros.

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVOS.-

Corresponde principalmente al efectivo recibido por cobros a clientes.

	2012	2011
CAJA BANCOS	2698.76	2456.16

2. CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Los créditos que se otorgan a los clientes oscilan entre los 30 a 90 días.

	2012	2011
CUENTAS POR COBRAR	8.29	41.20

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .-

	2012	2011
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	3644.56	3679.23

4. CUENTAS POR PAGAR.-

	2012	2011
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA	4646.97	4646.97

5 .- CAPITAL SOCIAL.-

AL 31 de Diciembre del 2012 el capital aportado por los accionistas no ha sufrido cambios, al final del periodo sobre el que se informa se mantiene en US \$ 960.00

6. INGRESOS .-

El total de los ingresos presentados en el Estado de Resultados corresponden principalmente a las actividades de ADMINISTRACION DE INMUEBLES

7.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos corresponden a aquellos incurridos para poder realizar la actividad para la cual fue creada la compañía y espera el próximo año utilizarlos con mayor eficiencia.

8 HECHOS IMPORTANTES LUEGO DEL CIERRE DEL EJERCICIO

La compañía no se han realizados eventos posteriores que cambien de manera significativa la presentación de los Estados Financieros del año 2012