

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ☒ No. A00023193

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	099116590800	02	EXPEDIENTE	65176	03	RAZON SOCIAL	INVERSIONES ZUSABA C.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	MUNICIPIO	Guayaquil					
09	CALLE	Vélez	10	NUMERO	911	11	TELEFONO	531326	12	FAX	-								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento de bienes inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388											
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Laura Estrella Juez Cabrera	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903393239														
18	PERSONAL	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RUBRO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	284.477	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	9.600.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	9.600.000
Mercaderías en tránsito	110	-			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-			
Prestos anticipados	112	74.042			
Otros activos corrientes	113	-			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	358.519			

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.555.462	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	6.309.297	Compra de productos terminados	502	-
Vehículos	153	-	Importaciones de productos terminados	503	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
(-) Depreciación acumulada	155	2.232.998	Inventario inicial de materia prima	505	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	8.631.761	Compras de materia prima	506	-
			Importaciones de materia prima	507	-
			(-) Inventario final de materia prima	508	-
			Mano de obra directa	509	-
			Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
			Mano de obra indirecta	511	-
			Suministros y materiales	512	-
			Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
			Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
			Mantenimiento y reparaciones	515	-
			Energía, agua y teléfono	516	-
			Otros gastos de fabricación	517	-
			Inventario inicial de productos en proceso	518	-
			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
			Inventario inicial de productos terminados	520	-
			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-

ACTIVOS NO CORRIENTES			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Salarios, sueldos, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Gastos de organización y constitución	162	1.249.926	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Gastos de transporte	553	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Agua, luz, teléfono, telefax y fax	554	-
Otros activos no corrientes	165	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
(-) Amortización acumulada	166	1.154.666	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	95.260	Cuentas por pagar y baja de inventarios	557	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	9.085.540	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
			Intereses y comisiones	559	-
			Provisiones deducibles	560	-
			Otros gastos de administración y ventas	561	9.081.916
			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	9.081.916

PASIVO CORRIENTE			GASTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas por pagar	201	1.737.196	Pérdida en venta de activos	571	-
Documentos por pagar	202	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	97.254	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	518.084
Otros pasivos corrientes	206	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1.834.450	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	518.084
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	77.712
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	440.372
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	332.790

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	-
Obligaciones emitidas	213	-	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	709	IMPUESTO UNICO	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	729	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	97.254
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.834.450	730	IMP. 730	-
			731	EJER. IMP. 731	-
			732	No. TRAM. 732	-
			733	FECH. ING. 733	-
			734	No. TRAM. 734	-
			735	FECH. ING. 735	-
			736	REEXP. MON. 736	-
			737	EJER. IMP. 737	-
			738	No. TRAM. 738	-
			739	FECH. ING. 739	-
			740	No. TRAM. 740	-
			741	FECH. ING. 741	-
			742	REEXP. MON. 742	-
			743	EJER. IMP. 743	-
			744	No. TRAM. 744	-
			745	FECH. ING. 745	-
			746	REEXP. MON. 746	-
			747	EJER. IMP. 747	-
			748	No. TRAM. 748	-
			749	FECH. ING. 749	-
			750	REEXP. MON. 750	-
			751	EJER. IMP. 751	-
			752	No. TRAM. 752	-
			753	FECH. ING. 753	-
			754	REEXP. MON. 754	-
			755	EJER. IMP. 755	-
			756	No. TRAM. 756	-
			757	FECH. ING. 757	-
			758	REEXP. MON. 758	-
			759	EJER. IMP. 759	-
			760	No. TRAM. 760	-
			761	FECH. ING. 761	-
			762	REEXP. MON. 762	-
			763	EJER. IMP. 763	-
			764	No. TRAM. 764	-
			765	FECH. ING. 765	-
			766	REEXP. MON. 766	-
			767	EJER. IMP. 767	-
			768	No. TRAM. 768	-
			769	FECH. ING. 769	-
			770	REEXP. MON. 770	-
			771	EJER. IMP. 771	-
			772	No. TRAM. 772	-
			773	FECH. ING. 773	-
			774	REEXP. MON. 774	-
			775	EJER. IMP. 775	-
			776	No. TRAM. 776	-
			777	FECH. ING. 777	-
			778	REEXP. MON. 778	-
			779	EJER. IMP. 779	-
			780	No. TRAM. 780	-
			781	FECH. ING. 781	-
			782	REEXP. MON. 782	-
			783	EJER. IMP. 783	-
			784	No. TRAM. 784	-
			785	FECH. ING. 785	-
			786	REEXP. MON. 786	-
			787	EJER. IMP. 787	-
			788	No. TRAM. 788	-
			789	FECH. ING. 789	-
			790	REEXP. MON. 790	-
			791	EJER. IMP. 791	-
			792	No. TRAM. 792	-
			793	FECH. ING. 793	-
			794	REEXP. MON. 794	-
			795	EJER. IMP. 795	-
			796	No. TRAM. 796	-
			797	FECH. ING. 797	-
			798	REEXP. MON. 798	-
			799	EJER. IMP. 799	-
			800	No. TRAM. 800	-
			801	FECH. ING. 801	-
			802	REEXP. MON. 802	-
			803	EJER. IMP. 803	-
			804	No. TRAM. 804	-
			805	FECH. ING. 805	-
			806	REEXP. MON. 806	-
			807	EJER. IMP. 807	-
			808	No. TRAM. 808	-
			809	FECH. ING. 809	-
			810	REEXP. MON. 810	-
			811	EJER. IMP. 811	-
			812	No. TRAM. 812	-
			813	FECH. ING. 813	-
			814	REEXP. MON. 814	-
			815	EJER. IMP. 815	-
			816	No. TRAM. 816	-
			817	FECH. ING. 817	-
			818	REEXP. MON. 818	-
			819	EJER. IMP. 819	-
			820	No. TRAM. 820	-
			821	FECH. ING. 821	-
			822	REEXP. MON. 822	-
			823	EJER. IMP. 823	-
			824	No. TRAM. 824	-
			825	FECH. ING. 825	-
			826	REEXP. MON. 826	-
			827	EJER. IMP. 827	-
			828	No. TRAM. 828	-
			829	FECH. ING. 829	-
			830	REEXP. MON. 830	-
			831	EJER. IMP. 831	-
			832	No. TRAM. 832	-
			833	FECH. ING. 833	-
			834	REEXP. MON. 834	-
			835	EJER. IMP. 835	-
			836	No. TRAM. 836	-
			837	FECH. ING. 837	-
			838	REEXP. MON. 838	-
			839	EJER. IMP. 839	-
			840	No. TRAM. 840	-
			841	FECH. ING. 841	-
			842	REEXP. MON. 842	-
			843	EJER. IMP. 843	-
			844	No. TRAM. 844	-
			845	FECH. ING. 845	-
			846	REEXP. MON. 846	-
			847	EJER. IMP. 847	-
			848	No. TRAM. 848	-
			849	FECH. ING. 849	-
			850	REEXP. MON. 850	-
			851	EJER. IMP. 851	-
			852	No. TRAM. 852	-
			853	FECH. ING. 853	-
			854	REEXP. MON. 854	-
			855	EJER. IMP. 855	-
			856	No. TRAM. 856	-
			857	FECH. ING. 857	-
			858	REEXP. MON. 858	-
			859	EJER. IMP. 859	-
			860	No. TRAM. 860	-
			861	FECH. ING. 861	-
			862	REEXP. MON. 862	-
			863	EJER. IMP. 863	-
			864	No. TRAM. 864	-
			865	FECH. ING. 865	-
			866	REEXP. MON. 866	-
			867	EJER. IMP. 867	-
			868	No. TRAM. 868	-
			869	FECH. ING. 869	-
			870	REEXP. MON. 870	-
			871	EJER. IMP. 871	-
			872	No. TRAM. 872	-
			873	FECH. ING. 873	-
			874	REEXP. MON. 874	-
			875	EJER. IMP. 875	-
			876	No. TRAM. 876	-
			877	FECH. ING. 877	-
			878	REEXP. MON. 878	-
			879	EJER. IMP. 879	-
			880	No. TRAM. 880	-
			881	FECH. ING. 881	-
			882	REEXP. MON. 882	-
			883	EJER. IMP. 883	-
			884	No. TRAM. 884	-
			885	FECH. ING. 885	-
			886	REEXP. MON. 886	-
			887	EJER. IMP. 887	-
			888	No. TRAM. 888	-
			889	FECH. ING. 889	-
			890	REEXP. MON. 890	-
			891	EJER. IMP. 891	-
			892	No. TRAM. 892	-
			893	FECH. ING. 893	-
			894	REEXP. MON. 894	-
			895	EJER. IMP. 895	-
			896	No. TRAM. 896	-
			897	FECH. ING. 897	-
			898	REEXP. MON. 898	-
			899	EJER. IMP. 899	-
			900	No. TRAM. 900	-
			901	FECH. ING. 901	-
			902	REEXP. MON. 902	-
			903	EJER. IMP. 903	-
			904	No. TRAM. 904	-
			905	FECH. ING. 905	-
			906	REEXP. MON. 906	-
			907	EJER. IMP. 907	-
			908	No. TRAM. 908	-
			909	FECH. ING. 909	-
			910	REEXP. MON. 910	-
			911	EJER. IMP. 911	-
			912	No. TRAM. 912	-
			913	FECH. ING. 913	-
			914	REEXP. MON. 914	-
			915	EJER. IMP. 915	-
			916	No. TRAM. 916	-
			917	FECH. ING. 917	-
			918	REEXP. MON. 918	-
			919	EJER. IMP. 919	-
			920	No. TRAM. 920	-
			921	FECH. ING. 921	-
			922	REEXP. MON. 922	-
			923	EJER. IMP. 923	-
			924	No. TRAM. 924	-
			925	FECH. ING. 925	-
			926	REEXP. MON. 926	-
			927	EJER. IMP. 927	-
			928	No. TRAM. 928	-
			929	FECH. ING. 929	-
			930	REEXP. MON. 930	-
			931	EJER. IMP. 931	-
			932	No. TRAM. 932	-
			933	FECH. ING. 933	-
			934	REEXP. MON. 934	-
			935		