

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1999** No. B 00081144

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE** **A ENERO A ABRIL**

01 RUC: 0991165908001 02 EXPEDIENTE: 65176 03 RAZON SOCIAL: INVERSIONES ZUSABA C.A.  
 04 PROVINCIA: Guayas 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: Guayaquil  
 09 CALLE: Velez 10 NUMERO: 911 11 TELEF.: 531326 12 FAX: 530944  
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Arrendamiento de bienes inmuebles 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388  
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: Laura Estrella Juez Cabrera 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0903393239  
 PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 R.N.A.E.

ESTADO DE SITUACION			INGRESOS		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	1.389.231	Ventas gravadas con I.V.A.	401	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	403	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	
Otras cuentas por cobrar	105		Dividendos percibidos	405	
Inventario de materia prima	106		Ingresos no operacionales	406	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravad.	407	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	407	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		Otras rentas	408	4.800.000
Mercaderías en tránsito	110		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	4.800.000
Repuestos, herramientas y accesorios	111		<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Impuestos anticipados	112		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Otros activos corrientes	113		Compra de productos terminados	502	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	1.389.231	Importaciones de productos terminados	503	
<b>ACTIVO FIJO</b>			(-) Inventario final de productos terminados	504	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7.643.647	Inventario inicial de materia prima	505	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	10.990.842	Compras de materia prima	506	
Vehículos	153		Importaciones de materia prima	507	
Otros activos fijos	154		(-) Inventario final de materia prima	508	
(-) Depreciación acumulada	155	6.398.226	Mano de obra directa	509	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	12.236.233	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mano de obra indirecta	511	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Suministros y materiales	512	
Gastos de organización y constitución	162		Seguros de inventarios, maquin. y edif.	513	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Aportaciones en asociaciones	164		Mantenimiento y reparaciones	515	
Otros activos no corrientes	165		Energía, agua y teléfono	516	
(-) Amortización acumulada	166		Otros gastos de fabricación	517	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169		Inventario inicial de productos en proceso	518	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	13.625.464	(-) Inventario final de productos en proceso	519	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			Inventario inicial de productos terminados	520	
Cuentas por pagar	201	894.943	(-) Inventario final de productos terminados	521	
Documentos por pagar	202		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	
Provisiones sociales por pagar	203		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Obligaciones: IESS e impuestos	204		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Comisiones en ventas y publicidad	552	
Otros pasivos corrientes	206		Gastos de gestión	553	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	894.943	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Impuestos, contribuciones y otros	555	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	
Obligaciones emitidas	213		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	
Otros pasivos a largo plazo	214		Intereses y comisiones	559	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219		Provisiones deducibles	560	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	894.943	Otros gastos de administración y ventas	561	4.091.216
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	4.091.216
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida en venta de activos	571	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		Pérdida por diferencias de cambio	572	
Reservas	304		Otros gastos no operacionales	573	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4.339.636	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	
Reexpresión monetaria	306		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	708.784
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	788.418	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	602.467	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	12.730.521	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	708.784
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	13.625.464	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	106.317
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	106.317
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	
			<b>UTILIDAD GRABABLE (584-585 a 589)</b>	590	602.467
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	602.467

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701  
 60% impuesto a la renta causado (200 x Código 702) 702  
 Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 709 IMPUESTO UNICO

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *Laura Estrella Juez Cabrera*

Firma del contador: *José Vera J.*

Nombre: 800 José Vera J.  
 Matr. No.: 801 14475

Electivo: S/. Cheque No.: Banco: Notas de Crédito (cantidad): S/.

Reg. Único de Contribuyentes  
 No. 309 R11590-0001  
**INVERSIONES ZUSABA C.A.**  
 Estudio: Edif. "El Forum" Vélez y Seis de Mayo - Oficina 609 - 6to piso  
 Telef: 514316 - 513944

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

65176-91  


INVERSIONES ZUSABA C.A.			No. DE EXPEDIENTE 65176-91	
CIUDAD Guayaquil	CALLE Vélez	NUMERO 911	TELEFONO 514316	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Laura Juez Cabrera	0903393239	Mz. "D" V. 24 Coop. U. y P.	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Xavier Omar Mueckay Juez	0911967644	" " " " "	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Ing. José Guamán Díaz	0903470169	Primavera 2S. 28. 4 804229	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	555.343,54
Inversiones financieras temporales			1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
Menos: Provisión para Incobrables			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Mercaderías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedores			1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				555.343,54
<b>1.2. ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	5.615.317,64	58.567,56	1201	5.556.750,08
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo			1205	
Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
Vehículos			1207	
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	451.317,82	82.741,60	1321	368.576,22
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				5.925.326,30
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				6.480.669,84

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	3.983.580,00
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>3.983.580,00</b>
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<b>3.983.580,00</b>
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2.000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERÁVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	1.278.000,00
Reexpresión monetaria diferida		3302	- 691.444,09
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	- 89.466,07
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>2.497.089,84</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>6.480.669,84</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS		5001	1.920.357,00
En el país		5002	
En el exterior		5003	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		5101	
Inventario Inicial		5102	
Compras de productos terminados en el país		5103	
Compras de productos terminados en el exterior		5104	
Menos: Inventario final			
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		5201	
Inventario Inicial de materias primas		5202	
Compras de materias primas en el país		5203	
Compras de materias primas en el exterior		5204	
Menos: Inventario final de materias primas		5205	
Mano de obra directa		5206	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5207	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5208	
Mano de obra indirecta		5209	
Suministros y materiales		5210	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5211	
Aportes IESS y beneficios sociales		5212	
Mantenimiento y reparaciones		5213	
Impuestos a la producción y otros		5214	
Energía, agua, teléfono		5215	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5216	
Inventario inicial de productos en proceso		5217	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5218	
Inventario inicial de productos terminados		5219	
Menos: Inventario final de productos terminados			
UTILIDAD BRUTA			1.920.357,00
53. GASTOS DE VENTAS		5301	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5302	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5303	
Comisiones a empleados y particulares		5304	
Publicidad y propaganda		5305	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5306	
Otros (Adjuntar detalle)			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		5401	
Sueldos y salarios		5402	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5403	338.757,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5404	3.500,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5405	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5406	36.932,50
Depreciación de bienes, área administrativa		5407	52.176,57
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5408	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5409	1.578.100,00
Otros (Adjuntar detalle)			
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			(- 89.466,07)
55. GASTOS FINANCIEROS		5501	
Intereses y comisiones		5502	
Otros gastos financieros			
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		5601	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5603	
Ganancia en venta de activos fijos		5604	
Dividendos en efectivo		5605	
Ganancias por diferencia de cambio		5606	
Otros (Adjuntar detalle)			
57. GASTOS NO OPERACIONALES		5701	
Pérdidas en venta de activos		5702	
Pérdidas en diferencia de cambio		5703	
Otros gastos (Adjuntar detalle)			
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			(- 89.466,07)
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ..... de ..... al ..... de ..... de 19.....

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de .20... de ..... Enero.....  
de 19 93.....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Xavier Omar Mueckay Juez</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>0911967644</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Ing. Consuelo Vera Jimenez</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>1200592288</u> Matrícula: <u>12075</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>