
AGRÍCOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRÍPLABA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2008 y 2007
CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

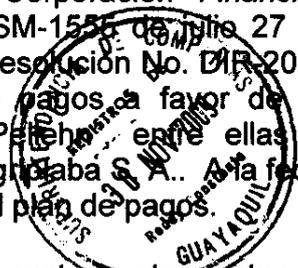
Hemos auditado los balances generales adjunto de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de control interno que aseguren la presentación razonable de estados financieros libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas de acuerdo con las circunstancias. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

Las deudas que mantiene la Compañía con la Corporación Financiera Nacional, se encuentran vencidas y con oficio CA-SM-1556 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No. DR-2009-092, donde se resolvió "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Peltch, entre ellas se encuentra incluida Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A.. A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos.

La compañía en el año 2007 y 2006 capitalizó costos, gastos y otros netos por US\$155,000 y US\$48,499 respectivamente, de haberse reconocido en los estados de resultados, las pérdidas se hubieran incrementado en iguales montos. En el año 2008 transfirió a activos diferidos las pérdidas acumuladas que ascendían a US\$231,471.73.

Con Resolución No, 0000893 de febrero 12 del 2004, la Superintendencia de Compañías resolvió "DECLARAR disuelta la compañía **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**", "por imposibilidad de cumplir con su objeto y por obstaculizar la labor de control y vigilancia de la





Acman Cía. Ltda.
Accounting, Consulting & Management

Rumichaca 832 y 9 de Octubre
Piso 4 Oficina 2
Telefax.: (593-4) 2-305-312
(593-4) 2-305-292
Móvil: 097-964899
Casilla 09-01-15201
Guayaquil - Ecuador
www.acman.com.ec

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
(Continuación).

Superintendencia de Compañías", La Administración de la Compañía se encuentra realizando gestiones para superar las causales de la disolución.

En nuestra opinión, sujeta al efecto de lo mencionado en los párrafos 3, 4 y 5 los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Acman Cía. Ltda.
Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472

Guayaquil, Noviembre 23 del 2009

Daniel Martínez
Daniel Martínez
Socio
Registro Profesional 23.257



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
BALANCE GENERAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activo circulante:		
Crédito tributario IVA	2,180	1,744
Cuentas por cobrar (Nota B)	26,329	52,470
Otros activos corriente (Nota C)	151,445	151,445
Total activo circulante	179,954	205,659
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	894,966	887,968
Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota B)	230,012	22,888
Activo diferido (Nota E)	904,635	737,101
Total del activo	2,209,567	1,853,616

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo circulante:

Cuentas por pagar (Nota F)	56,475	24,115
Impuestos y retenciones por pagar (Nota G)	7,632	4,470
Total pasivo circulante	64,107	28,585

Obligaciones financieras, largo plazo (Nota H)	1,781,199	1,778,552
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota F)	74,087	15,235
Otros pasivos (Nota I)	61,770	-
Total del pasivo	1,981,163	1,822,372

Inversión de los accionistas:

Capital	20,000	20,000
Aportes para futura capitalización (Nota J)	242,715	242,715
Resultados acumulados	-	(217,114)
Resultado del ejercicio	(34,311)	(14,357)

Total inversión de los accionistas

228,404 **31,244**

Total del pasivo e inversión de los accionistas

2,209,567 **1,853,616**



Sr, Werner Pellehn Denkmann
Presidente



Ing, David Escala Ramirez
Contador

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Otras rentas	490,018	285,710
Total ingresos	490,018	285,710
(-) COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	382,441	129,383
Gastos de depreciación	-	40,620
Gastos Financieros	141,888	130,064
Total costos y gastos	524,329	300,067
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(34,311)</u>	<u>(14,357)</u>

W



Sr, Werner Pellehn Denkmann
Presidente



Ing, David Escala Ramirez
Contador

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital	Aporte de accionistas para futura capitalización	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 - Enero - 2007	20,000	242,715	-	(217,114)	45,601
Trasferencia de saldos	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio 2007	-	-	(14,357)	-	(14,357)
Saldo al 31 - Diciembre - 2007	20,000	242,715	(14,357)	(217,114)	31,244
Trasferencia resultados acumulados	-	-	14,357	(14,357)	-
Trasferencia a activos diferidos	-	-	-	231,471	231,471
Resultado del Ejercicio 2008	-	-	(34,311)	-	(34,311)
Saldo al 31 - Diciembre - 2008	20,000	242,715	(34,311)	-	228,404



 Sr, Werner Pellehn Denkmann
 Presidente



 Ing, David Escala Ramirez
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Actividad de Operación:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Resultado del ejercicio, utilidad, (pérdida)	(34,311)	(14,357)
Valor de gastos financieros, registrados en depreciación	(6,998)	
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación		
Gastos que no constituyen desembolsos:	-	
Depreciaciones		55,620
Generados por actividades de operación		
Cambios netos en los activos y pasivos:		
Aumento en crédito tributario IVA	(437)	-
Disminución/ (aumento) en cuentas por cobrar	26,141	(39,410)
Disminución/ (aumento) en activo diferido, neto	66,585	(24,937)
Aumento cuentas por cobrar, largo plazo	(207,123)	(14,555)
Aumento de cuentas por pagar	32,360	21,465
Aumento en impuestos y retenciones por pagar	3,161	939
Aumento obligaciones financieras, largo plazo	-	-
Aumento, cuentas por pagar largo plazo	58,852	15,235
Aumento en otros pasivos	61,770	-
Efectivo neto usado en las actividades de operación	-	-
 Actividades de Financiamiento:		
Aumento obligaciones financieras	-	-
Aumento en aportes accionistas para futura capitalización	-	-
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	-	-
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	-	-



 Sr, Werner Pellehn Denkmann
 Presidente



 Ing, David Escala Ramirez
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A., se constituyó el dieciséis de enero de mil novecientos noventa en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita el dieciséis de abril de mil novecientos noventa y uno en el Registro Mercantil de este cantón, de fojas 9.122 a 9.145, número 1.027 y 6.237 del repertorio. Su objeto social es el cultivo, la comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas, elaborados y semielaborados para la industria.

La Compañía, al igual que en años anteriores, sigue con los planes de conseguir refinanciamiento con la Corporación Financiera Nacional, la recuperación de los activos depende de los eventos futuros, cuyo resultado aun no puede determinarse a esta fecha, para lograr operaciones redituables depende de la obtención del financiamiento suficiente para cumplir con sus actividades y alcanzar un nivel de ingresos adecuado para soportar la estructura de costo de la Compañía.

La Compañía durante los ejercicios 2008 y 2007 no obtuvo autorización para la emisión de comprobantes de ventas y comprobantes de retención en la fuente e IVA, por parte del Servicio de Rentas Internas.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000. Los estados financieros adjuntos se presentan suponiendo que la Compañía continuará como negocio en marcha.

Los Principios de Contabilidad de General aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Propiedad, planta y equipos: La compañía hasta el año 2000 incluyó el diferencial cambiario, de sus obligaciones bancarias, en el activo fijo. Durante el año 2008 no se realizó depreciación alguna.

La depreciación, para el año 2007, ha sido calculada usando el método de línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Maquinaria , Equipos, Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Costos, gastos y otros: La compañía en el año 2007 y 2006 capitalizó costos, gastos y otros netos por US\$155,000 y US\$48,499 respectivamente.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRILABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

B- CUENTAS POR COBRAR

<u>Clientes no relacionados</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamo empleados	1,420	1,120
Cooperativa Sol de Oriente	16,683	11,060
Nelson Pogo	8,226	40,290
<u>Compañías relacionadas (1)</u>		
South American Chemical	205,727	13,133
Agrisoya S.A.	24,285	9,755
Total de cuentas por Cobrar	256,341	75,358
(-)Porción a corto plazo	26,329	52,470
Total, largo plazo	230,012	22,888

(1) Estas cuentas no tienen fecha de vencimiento y no generan ningún tipo de intereses.

C – OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Otros activos	151,445	151,445
---------------	---------	---------

Corresponde a valores incluidos en el año 2003 como inventarios y reclasificados a Otros Activos corrientes en el año 2004.

D - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo al	Adiciones	Saldo al	Adiciones	Saldo al
	01-01-07		31-12-07		31-12-08
Terrenos	671,134	-	671,134	-	671,134
Edificios	72,374	-	72,374	-	72,374
Muebles y enseres	333	-	333	-	333
Maquinarias y equipos	374,311	-	374,311	-	374,311
Equipos de computación	3,152	-	3,152	-	3,152
Vehículos	3,132	-	3,132	-	3,132
Otros activos	109,509	-	109,509	-	109,509
	1,233,945	-	1,233,945	-	1,233,945
Menos:					
Depreciación acumulada	(290,357)	(55,620)	(345,977)	(1) 6,998	(338,979)
Total, neto	943,588	(55,620)	887,968	(6,998)	894,966

La compañía posee lotes de terrenos ubicados en el sitio Nueva Reforma, Hacienda El Placer, Parroquia Febres Cordero, cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos, incluye empacadora de banano, galpón de vivienda y oficina, sistema de riego, equipo de bombeo, transformador, Estos Activos se encuentran garantizando las operaciones con la Corporación Financiera Nacional.

(1) Valor que corresponde a gastos financieros, reclasificado en 2009.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

E - ACTIVO DIFERIDO

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Costos, gastos y otros, año 2006	48,499	48,499
Costos, gastos y otros, año 2007	155,000	155,000
Pérdidas acumuladas años anteriores	231,471	-
Intereses causados e intereses no devengados	469,665	533,602
Total	904,635	737,101

F - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Proveedores nacionales</u>		
Agricultura y Fumigación Aérea AIFA	26,952	12,151
Agritop S.A.	16,763	5,901
La Casa del Agricultor	8,910	5,063
Ing. Agron. Fausto Caputti	1,000	1,000
Agroprotección – Profiandina S.A.	2,794	-
Trust Control International S.A.	56	-
<u>Compañías relacionadas (1)</u>		
Servicios Agrícola S.A.	21,111	15,179
Trinipuerto S.A.	52,976	56
Total cuentas por pagar	130,562	39,350
(-)Porción corto plazo	56,475	24,115
Total, largo plazo	74,087	15,235

(1) Estas cuentas no generan interés y no tienen fecha de vencimiento.

G- IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	Saldo al 01-01-07	Provisiones	Saldo al 31-12-07	Provisiones	Saldo al 31-12-08
Retenciones en la fuente	1,487	939	2,426	1,665	4,091
Retenciones de IVA	1,940	-	1,940	-	1,940
Predios rurales y urbanos	51	-	51	1,497	1,548
Superintendencia de Cías	53	-	53	-	53
Total	3,531	939	4,470	3,162	7,632

 Incluye valores provisionados y no cancelados desde el año 2002, no incluye intereses.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

H - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Corporación Financiera Nacional, CFN	673,091	673,091
Intereses por pagar	242,111	242,111
Intereses por Mora	843,826	806,937
Otros vencidos	22,171	56,413
Total obligaciones financieras, largo plazo	<u>1,781,199</u>	<u>1,778,552</u>

Con fecha 25 de enero del 2007, Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A., firmó tres convenios de pagos con la Corporación Financiera Nacional, por operaciones originadas a través del Banco Finagro S.A., actualmente en liquidación, de acuerdo al siguiente detalle:

	Convenio 1	Convenio 2	Convenio 3
Capital	US\$112,500,00	US\$150,400,00	US\$410,190,86
Intereses vencidos	30,507,31	39,022,23	172,581,94
Mora vencida	151,559,61	231,944,31	351,978,27
Otros vencidos	7,074,79	46,398,75	2,939,20
Tasa de interés	12,4410%	9,4380%	12,1309%
Plazo	5400 días	5400 días	5400 días
Forma de pago	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días
Fecha inicio	25-01-2007	25-01-2007	25-01-2007
Fecha vencimiento	07-11-2021	07-11-2021	07-11-2021

Con oficio CA-SM-1555 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No.DIR-2009-092, donde se aprobó "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Pellehn", entre ellas se encuentra incluida Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S, A, El nuevo plazo es de 4,320 días, y diferentes tasas de interés y dividendos variables cada 90 días. Entre las condiciones especiales consta, que en caso que la compañía "mantenga un dividendo vencido más de 15 días, se retomará la acción coactiva". A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos y la deuda ascendía a US\$1,527,914.38 al 23 de diciembre del 2008. Se incluye garantía personal del señor Werner Pellehn Denkmann y del Grupo Pellehn, así como los terrenos propiedad de la compañía.

I - OTROS PASIVOS

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cooperativa Sol de Oriente	17,810	-
Corporación Bananera Oriental S.A.	43,960	-
Total	<u>61,770</u>	<u>-</u>



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)

J - APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Werner Pellehn Denkmann	242,715	242,715
Total	242,715	242,715

K - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos en marzo 31 del 2000, El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizado total o parcialmente para futuros aumentos de capital, sin estar gravado con impuesto a la renta, previa decisión de la Junta General de Accionistas, luego de compensar las pérdidas acumuladas o del ejercicio,

L - DIFERENCIA ENTRE ESTADOS FINANCIEROS y FORMULARIO 101

La Compañía al rellenar el formulario 101, denominado "Declaración del Impuesto a la Renta y Presentación de Balances Formulario Unico - Sociedades", de forma errada registró en el casillero 724 denominado "Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones" la suma de US\$50,983.83, valor que en los registros contables se encuentran incluidos en la cuenta de Mayor denominada "Insumos y Materiales Directos".

M - SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de este informe (Noviembre 23 del 2009), los registros contables no han sido revisados por las autoridades tributarias y en la opinión de la Administración de la Compañía, en el evento de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

N - ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA

El artículo 11 del Mandato Constituyente 16 (R.O. 393-S, 1-VIII - 2008) dispone que están exentos del pago del anticipo del Impuesto a la Renta, en la parte proporcional a las utilidades reinvertidas en la misma actividad, los ingresos provenientes de la producción y de la primera etapa de comercialización dentro del mercado interno de productos alimenticios de origen agrícola, avícola, cunícola, pecuario y piscícola que se mantengan en estado natural y aquellas provenientes de la importación y/o producción nacional para la comercialización de insumos agroquímicos. Esta exoneración estará vigente para los ejercicios económicos 2008 y 2009.

O - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Noviembre 23 del 2009), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

