



**Acman Cía. Ltda.**  
**Accounting, Consulting & Management**

Rumichaca 832 y 9 de Octubre  
Piso 4 Oficina 2  
Telefax.: (593-4) 2-305-312  
(593-4) 2-305-292  
Móvil: 097-964899  
Casilla 09-01-15201  
Guayaquil - Ecuador  
www.acman.com.ec

Guayaquil, Noviembre 24 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.

Ref.: Expediente No. 61557

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa sobre los Estados Financieros de la compañía **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**, por el período terminado el 31 de Diciembre del 2006 y 2005.

Atentamente.

**C.P.A. Daniel Martínez Pilay**  
**Gerente General**  
**SC-RNAE-2 No. 472**



Handwritten notes: 65757, 7, 129, 7, AAA, Carpetas: 6

---

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
**2006 y 2005**  
**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**

**CONTENIDO**

Opinión del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





**OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de  
**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**

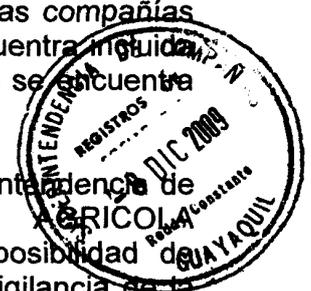
Hemos auditado los balances generales adjunto de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía mantiene deudas con la Corporación Financiera Nacional por US\$1,527,914.38 (capital US\$673,090.86, intereses y otros US\$854,823.52), Con oficio CA-SM-1555 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No,DIR-2009-092, donde se resolvió "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Pallehn", entre ellas se encuentra Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A. A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos.

Con Resolución No, 0000893 de febrero 12 del 2004, la Superintendencia de Compañías resolvió "DECLARAR disuelta la compañía **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**", "por imposibilidad de cumplir con su objeto y por obstaculizar la labor de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías", La Administración de la Compañía se encuentra realizando gestiones para superar las causales de la disolución.

En nuestra opinión, sujeta al efecto de lo mencionado en los párrafos 3 y 4 los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de





**Acman Cía. Ltda.**  
**Accounting, Consulting & Management**

Rumichaca 832 y 9 de Octubre  
Piso 4 Oficina 2  
Telefax.: (593-4) 2-305-312  
(593-4) 2-305-292  
Móvil: 097-964899  
Casilla 09-01-15201  
Guayaquil - Ecuador  
www.acman.com.ec

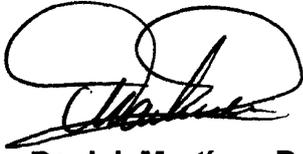
**OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de  
**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRILABA S. A.**  
(Continuación).

efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Noviembre 12 del 2009

*Acman Cía. Ltda.*  
Acman Cía, Ltda.  
SC-RNAE-2 No. 472

  
Daniel Martínez P.  
Socio  
Registro Profesional 23.251



**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

**ACTIVO**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Activo circulante:</b>		
Crédito tributario IVA	1,744	1,744
Cuentas por cobrar (Nota B)	21,392	1,560
Otros activos corriente (Nota C)	151,445	151,445
<b>Total activo circulante</b>	<b>174,581</b>	<b>154,749</b>
Propiedad, planta y equipo (Nota D)	943,588	999,596
Cuentas por cobrar, largo plazo (Nota B)	-	51,915
Activo Diferido (Nota E)	48,499	-
<b>Total del activo</b>	<b>1,166,668</b>	<b>1,206,260</b>

**PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS**

**Pasivo circulante:**

Obligaciones financieras, parte corriente (Nota F)	-	481,564
Cuentas por pagar (Nota G)	2,650	1,113
Impuestos y retenciones por pagar (Nota H)	3,531	3,479
<b>Total pasivo circulante</b>	<b>6,181</b>	<b>486,156</b>

Obligaciones financieras, largo plazo (Nota F)	1,114,886	633,322
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota G)	-	57,728
<b>Total del pasivo</b>	<b>1,121,067</b>	<b>1,177,206</b>

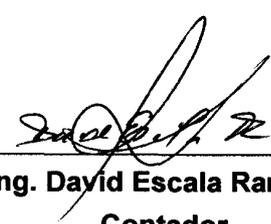
**Inversión de los accionistas:**

Capital	20,000	20,000
Aportes para futura capitalización (Nota I)	242,715	226,168
Resultados acumulados	(217,114)	(197,703)
Resultado del ejercicio	-	(19,411)
<b>Total inversión de los accionistas</b>	<b>45,601</b>	<b>29,054</b>

**Total del pasivo e inversión de los accionistas**

**1,166,668      1,206,260**

  
 \_\_\_\_\_  
**Sr. Werner Pellehn Denkmann**  
 Presidente

  
 \_\_\_\_\_  
**Ing. David Escala Ramirez**  
 Contador

Vea notas a los estados financieros

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Otras rentas	-	5,295
<b>Total ingresos</b>	-	5,295
 <b>(-) COSTOS Y GASTOS:</b>		
Costo de ventas	-	20,019
Gastos de depreciación	-	4,687
<b>Total costos y gastos</b>	-	<b>24,706</b>
 <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	-	<b>(19,411)</b>
(-) 25% impuesto a la renta	-	-
 <b>RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS</b>	-	-



\_\_\_\_\_  
**Sr. Werner Pellehn Denkmann**  
**Presidente**



\_\_\_\_\_  
**Ing. David Escala Ramirez**  
**Contador**

Vea notas a los estados financieros

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital	Aporte de accionistas para futura capitalización	Resultado del ejercicio	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 - Enero - 2005	20,000	226,168	(73)	(197,630)	48,465
Trasferencia de saldos	-	-	73	(73)	-
Resultado del Ejercicio 2005	-	-	(19,411)	-	(19,411)
<b>Saldo al 31 - Diciembre - 2005</b>	<b>20,000</b>	<b>226,168</b>	<b>(19,411)</b>	<b>(197,703)</b>	<b>29,054</b>
Trasferencia de saldos	-	-	19,411	(19,411)	-
Aporte de accionistas	-	16,547	-	-	16,547
<b>Saldo al 31 - Diciembre - 2006</b>	<b>20,000</b>	<b>242,715</b>	<b>-</b>	<b>(217,114)</b>	<b>45,601</b>



**Sr. Werner Pellehn Denkmann**  
 Presidente



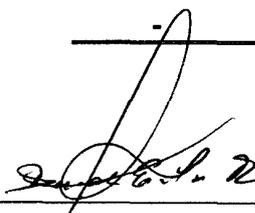
**Ing. David Escala Ramirez**  
 Contador

Veá notas a los estados financieros

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>Actividad de Operación:</b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
Resultado del ejercicio, pérdida	-	(19,411)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación</b>		
<b>Gastos que no constituyen desembolsos:</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	56,008	43,478
<b>Generados por actividades de operación</b>		
<b>Cambios netos en los activos y pasivos:</b>		
Aumento en crédito tributario IVA	-	(144)
Aumento en cuentas por cobrar	(19,832)	(1,159)
Aumento en activo diferido	(48,499)	-
Disminución en cuentas por cobrar, largo plazo	51,915	10,792
Aumento en cuentas por pagar, corto plazo	1,537	1,031
Disminución en gastos acumulados por pagar	-	(253)
Aumento en impuestos y retenciones por pagar	52	232
Disminución cuentas por pagar largo plazo	<u>(57,728)</u>	<u>(34,566)</u>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>	<b>(16,547)</b>	<b>-</b>
 <b>Actividades de Financiamiento:</b>		
Aumento en aportes accionistas para futura capitalización	<u>16,547</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
 Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

  
 \_\_\_\_\_  
**Sr. Werner Pellehn Denkmann**  
**Presidente**

  
 \_\_\_\_\_  
**Ing. David Escala Ramirez**  
**Contador**

Vea notas a los estados financieros

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A., se constituyó el dieciséis de enero de mil novecientos noventa en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita el dieciséis de abril de mil novecientos noventa y uno en el Registro Mercantil de este cantón, de fojas 9.122 a 9.145, número 1.027 y 6.237 del repertorio. Su objeto social es el cultivo, la comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas, elaborados y semielaborados para la industria.

La compañía en el año 2006 capitalizó costos, gastos y otros netos por US\$48,499.

Los estados financieros adjuntos se presentan suponiendo que la Compañía continuará como negocio en marcha, La Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$217,114 y 197,703 por los años 2006 y 2005 respectivamente.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los Principios de Contabilidad de General aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Inventarios: Los inventarios se presentan al costo histórico.

Propiedad, planta y equipos: Los activos fijos adquiridos durante los años 2006 y 2005 fueron registrados al costo de adquisición. La compañía hasta el año 2000 cargaba el diferencial cambiario de sus obligaciones bancarias al activo fijo.

La depreciación ha sido calculada usando el método de línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Maquinaria y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%



**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**B- CUENTAS POR COBRAR**

<u>Clientes no relacionados</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
AIFA	-	17
Préstamo empleados	1,120	320
Cooperativa Sol de Oriente	5,795	1,113
Nelson Pogo	6,144	110
<u>Compañías relacionadas</u>		
Agrisoya S. A.	-	41,864
Noriasa S.A.	-	8,799
South American Chemical	8,333	-
Agroboliche S. A.	-	958
Perlisa S.A.	-	294
<b>Total de cuentas por cobrar</b>	<b>21,392</b>	<b>53,475</b>
(-)Porción a corto plazo	21,392	1,560
<b>Total, largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>51,915</b>

**C - OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Otros activos	151,445	151,445
---------------	---------	---------

Corresponde a valores incluidos en el año 2003 como inventarios y reclasificados a Otros Activos corrientes en el año 2004.

**D - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

	Saldo al 01-01-05	Adiciones	Saldo al 31-12-05	Adiciones	Saldo al 31-12-06
Terrenos	671,134	-	671,134	-	671,134
Edificios	72,374	-	72,374	-	72,374
Muebles y enseres	333	-	333	-	333
Maquinarias y equipos	374,311	-	374,311	-	374,311
Equipos de computación	3,152	-	3,152	-	3,152
Vehículos	3,132	-	3,132	-	3,132
Otros activos	109,509	-	109,509	-	109,509
	<b>1,233,945</b>	<b>-</b>	<b>1,233,945</b>	<b>-</b>	<b>1,233,945</b>
<b>Menos:</b>					
Depreciación acumulada	(191,208)	(43,141)	(234,349)	(56,008)	(290,357)
<b>Total, neto</b>	<b>1,042,737</b>	<b>(43,141)</b>	<b>999,596</b>	<b>(56,008)</b>	<b>943,588</b>

La compañía posee lotes de terrenos ubicados en el sitio Nueva Reforma, Hacienda El Placer, Parroquia Febres Cordero, cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos, incluye empacadora de banano, galpón de vivienda y oficina, sistema de riego, equipo de bombeo, transformador. Estos Activos se encuentran garantizando las operaciones con la Corporación Financiera Nacional.

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

**E - ACTIVO DIFERIDO**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Otros activos	48,499	-
<b>Total</b>	<b>48,499</b>	<b>-</b>

La compañía en el año 2006 capitalizó costos, gastos y otros netos por US\$48,499.

**F - OBLIGACIONES FINANCIERAS**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Corporación Financiera Nacional, CFN	673,091	673,091
Intereses por pagar	441,795	441,795
<b>Total obligaciones financieras</b>	<b>1,114,886</b>	<b>1,114,886</b>
(-)Porción corto plazo	-	481,564
<b>Total, largo plazo</b>	<b>1,114,886</b>	<b>633,322</b>

Con fecha 25 de enero del 2007, Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A., firmó tres convenios de pagos con la Corporación Financiera Nacional, por operaciones originadas a través del Banco Finagro S.A., actualmente en liquidación, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>Convenio 1</b>	<b>Convenio 2</b>	<b>Convenio 3</b>
Capital	US\$112,500.00	US\$150,400.00	US\$410,190.86
Intereses vencidos	30,507.31	39,022.23	172,581.94
Mora vencida	151,559.61	231,944.31	351,978.27
Otros vencidos	7,074.79	46,398.75	2,939.20
Tasa de interés	12,4410%	9,4380%	12,1309%
Plazo	5400 días	5400 días	5400 días
Forma de pago	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días
Fecha inicio	25-01-2007	25-01-2007	25-01-2007
Fecha vencimiento	07-11-2021	07-11-2021	07-11-2021

Con oficio CA-SM-1555 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No. DIR-2009-092, donde se resolvió "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Pellehn", entre ellas se encuentra incluida Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A.. El nuevo plazo es de 4.320 días, y diferentes tasas de interés y dividendos variables cada 90 días. Entre las condiciones especiales consta, que en caso que la compañía "mantenga un dividendo vencido más de 15 días, se retomará la acción coactiva". A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos.

Se incluye garantía personal del señor Werner Pellehn Denkmann y del Grupo Pellehn, así como los terrenos propiedad de la compañía.

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

**G - CUENTAS POR PAGAR**

<b><u>Proveedores nacionales</u></b>	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
Agricultura y Fumigación Aérea AIFA	-	479
Agritop S. A.	-	634
La Casa del Agricultor	1,650	-
Ing. Agron. Fausto Caputti	1,000	-
<b><u>Compañías relacionadas (1)</u></b>		
Werpe Inversiones S.A.	-	1,018
Servicios Agrícola S.A.	-	32,285
Trinipuerto S.A.	-	24,275
Talleres y servicio S.A.	-	150
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b><u>2,650</u></b>	<b><u>58,841</u></b>
(-)Porción corto plazo	2,650	1,113
<b>Total, largo plazo</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>57,728</u></b>

(1) Estas cuentas no generan ningún tipo de interés y no tienen plazo de vencimiento.

**H - IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR**

	<b>Saldo al</b>	<b>Provisiones</b>	<b>Saldo al</b>	<b>Provisiones</b>	<b>Saldo al</b>
	<b>01-01-05</b>	<b>y/o Pago</b>	<b>31-12-05</b>	<b>y/o Pago</b>	<b>31-12-06</b>
Retenciones en la fuente	911	232	1,143	344	1,487
Retenciones de IVA	1,915	-	1,915	25	1,940
Predios rurales y urbanos Superintendencia de	51	-	51	-	51
Compañías	370	-	370	(317)	53
<b>Total</b>	<b><u>3,247</u></b>	<b><u>232</u></b>	<b><u>3,479</u></b>	<b><u>52</u></b>	<b><u>3,531</u></b>

Incluye valores retenidos y no cancelados desde el año 2002, no incluyen intereses.

**I - APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION**

	<b><u>2006</u></b>	<b><u>2005</u></b>
Werner Pellehn Denkmann	242,715	226,168
<b>Total</b>	<b><u>242,715</u></b>	<b><u>226,168</u></b>

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**J - DIFERENCIA ENTRE ESTADOS FINANCIEROS y FORMULARIO 101**

La Compañía al rellenar el formulario 101, denominado "Declaración del Impuesto a la Renta y Presentación de Balances Formulario Unico - Sociedades", de forma errada incluyó en el casillero 724 denominado "Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones" la suma de US\$14,568.20, valor que en los registros contables se encuentran registrados en la cuenta denominada "Insumos y Materiales Directos".

**K - SITUACION FISCAL**

A la fecha de emisión de este informe (noviembre 12 del 2009), los registros contables no han sido revisados por las autoridades tributarias y en la opinión de la Administración de la Compañía, en el evento de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serían significativas.

**L - ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA**

El artículo 11 del Mandato Constituyente 16 (R.O. 393-S, 1-VIII - 2008) dispone que están exentos del pago del anticipo del Impuesto a la Renta, en la parte proporcional a las utilidades reinvertidas en la misma actividad, los ingresos provenientes de la producción y de la primera etapa de comercialización dentro del mercado interno de productos alimenticios de origen agrícola, avícola, cunícola, pecuario y piscícola que se mantengan en estado natural y aquellas provenientes de la importación y/o producción nacional para la comercialización de insumos agroquímicos.

Esta exoneración estará vigente para los ejercicios económicos 2008 - 2009.

**M - EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión de este informe (Noviembre 12 del 2009), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

---

