

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS S. A.
General Elizalde 115 y Pichincha - Oficina 2
Teléfono 2322732

7
~~AAA~~
Garpetas

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente.-

EXPEDIENTE : 65157

Adjunto al presente sírvase encontrar copia del Informe de auditoria Externa de los años 2002 - 2003 de Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S.A.

Atentamente


WERNER PELLEHN
PRESIDENTE



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2003 Y 2002
CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

CONTENIDO

Opinión del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros





OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de
AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

Hemos auditado los balances generales adjunto de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

La Compañía mantiene deudas con la Corporación Financiera Nacional por US\$1,124,888 (capital US\$673,091, intereses y otros US\$451,797). Con oficio CA-SM-1555 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No.DIR-2009-092, donde se resolvió "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Pellehn", entre ellas se encuentra incluida Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A. A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos.

Con Resolución No. 0000893 de febrero 12 del 2004, la Superintendencia de Compañías resolvió "DECLARAR disuelta la compañía **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**", "por imposibilidad de cumplir con su objeto y por obstaculizar la labor de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías". La Administración de la Compañía se encuentra realizando gestiones para superar las causales de la disolución.

En nuestra opinión, sujeta al efecto de lo mencionado en los párrafos 3 y 4 los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de diciembre del 2003 y 2002 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Acman Cía. Ltda.

Acman Cía. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472



Guayaquil, Octubre 20 del 2009

Daniel Martínez P.
Daniel Martínez P.
Socio
Registro Profesional 23.251

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

BALANCE GENERAL

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Activo circulante:		
Inversiones	256	256
Crédito tributario IVA	640	522
Inventarios (Nota B)	124,584	25
Total activo circulante	125,480	803
Propiedad, planta y equipo (Nota C)	1,099,604	1,156,923
Activo diferido (Nota D)	312	187,459
Total del activo	1,225,396	1,345,185

PASIVO E INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Pasivo circulante:

Obligaciones financieras, parte corriente (Nota E)	491,566	491,566
Cuentas por pagar (Nota F)	23,964	16,486
Gastos acumulados por pagar (Nota G)	253	253
Impuestos y retenciones por pagar (Nota H)	2,952	2,856
Total pasivo circulante	518,735	511,161

Obligaciones financieras, largo plazo (Nota E)	633,322	633,322
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota F)	10,551	43,022
Otros pasivos (Nota I)	21,285	-
Total del pasivo	1,183,893	1,187,505

Inversión de los accionistas:

Capital	20,000	20,000
Aportes de accionistas para futura capitalización (Nota J)	219,133	147,851
Reserva de capital (Nota K)	194,413	194,413
Resultados acumulados	(392,043)	(204,584)

Total inversión de los accionistas	41,503	157,680
Total del pasivo e inversión de los accionistas	1,225,396	1,345,185



Sr. Werner Pellehn Denkmann
Presidente



Ing. David Escala Ramírez
Contador

Vea notas a los estados financieros.

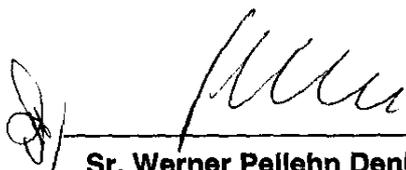


AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002 Y 2003

(Expresado en dólares de E.U.A.)

INGRESOS:	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Otras rentas	-	-
Total ingresos	-	-
(-) COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	-	-
Gastos de administración y ventas	-	-
Gastos financieros	-	-
Total costos y gastos	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-
(-) 25% impuesto a la renta	-	-
RESULTADO DESPUES DE IMPUESTOS	-	-

La compañía no reporta ingresos en el ejercicio 2003 y 2002.



Sr. Werner Pellehn Denkmann
Presidente



Ing. David Escala Ramirez
Contador

Vea notas a los estados financieros.



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital	Aporte de accionistas para futura capitalización	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 - Enero - 2002	20,000	76,563	194,413	(201,084)	89,892
Aporte de accionistas	-	71,288	-	-	71,288
Ajustes años anteriores	-	-	-	(3,500)	(3,500)
Saldo al 31 - Diciembre - 2002	20,000	147,851	194,413	(204,584)	157,680
Aporte de accionistas	-	71,282	-	-	71,282
Ajuste años anteriores	-	-	-	(187,459)	(187,459)
Saldo al 31 - Diciembre - 2003	20,000	219,133	194,413	(392,043)	41,503

[Handwritten mark]



Sr. Werner Pellehn Denkmann
 Presidente



Ing. David Escala Ramirez
 Contador

Vea notas a los estados financieros.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Actividad de Operación:		
Resultado del ejercicio, utilidad, (pérdida)	-	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación		
Gastos que no constituyen desembolsos:		
Depreciaciones	57,319	49,510
Ajustes años anteriores	-	(3,500)
Generados por actividades de operación		
Cambios netos en los activos y pasivos:		
Aumento en crédito tributario IVA	(118)	(522)
Aumento en inventarios	(124,559)	(25)
Aumento en activo diferido	(312)	(187,459)
Aumento de cuentas por pagar	7,477	478
Aumento en gastos acumulados por pagar	-	253
Aumento en impuestos y retenciones por pagar	96	2,804
Disminución/ Aumento, cuentas por pagar largo plazo	(32,471)	43,021
Aumento en otros pasivos	21,286	-
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(71,282)	(95,440)
Actividades de Financiamiento:		
Aumento obligaciones financieras	-	24,408
Aumento en aportes accionistas para futura capitalización	71,282	71,288
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	71,282	95,696
Aumento de efectivo y equivalente de efectivo	-	256
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	256	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	256	256



Sr. Werner Pellehn Denkmann
 Presidente



Ing. David Escala Ramírez
 Contador

Vea notas a los estados financieros



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A., se constituyó el dieciséis de enero de mil novecientos noventa en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita el dieciséis de abril de mil novecientos noventa y uno en el Registro Mercantil de este cantón, de fojas 9.122 a 9.145, número 1.027 y 6.237 del repertorio. Su objeto social es el cultivo, la comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas, elaborados y semielaborados para la industria.

Los estados financieros adjuntos se presentan suponiendo que la Compañía continuará como negocio en marcha. La Compañía mantiene pérdidas acumuladas por US\$392,043 y 204,584 por los años 2003 y 2002 respectivamente. La compañía no realizó ninguna actividad operacional en los años 2003 y 2002.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Los Principios de Contabilidad de General aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias

Inventarios: Los inventarios se presentan al costo histórico.

Propiedad, planta y equipos: Los activos fijos adquiridos durante los años 2003 y 2002 fueron registrados al costo de adquisición. La compañía hasta el año 2000 cargaba el diferencial cambiario de sus obligaciones bancarias al activo fijo.

La depreciación ha sido calculada usando el método de línea recta de acuerdo con los siguientes porcentajes:

Maquinaria y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

B - INVENTARIOS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Materiales de empaque	25	25
Cultivo de <i>babano</i> en proceso	124,559	-
Total	124,584	25

C - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	Saldo al 01-01-02	Adiciones	Saldo al 31-12-02	Transfer.	Saldo al 31-12-03
Terrenos	21,414	-	21,414	649,720	671,134
Edificios	72,374	-	72,374	-	72,374
Muebles y enseres	333	-	333	-	333
Maquinarias y equipos	1,024,031	-	1,024,031	(649,720)	374,311
Equipos de computación	3,152	-	3,152	-	3,152
Vehículos	3,132	-	3,132	-	3,132
Otros activos	109,509	-	109,509	-	109,509
	1,233,945	-	1,233,945	-	1,233,945
Menos:					
Depreciación acumulada	(27,512)	(49,510)	(77,022)	(57,319)	(134,341)
Total, neto	1,206,433	(49,510)	1,156,923	(57,319)	1,099,604

La compañía posee lotes de terrenos ubicados en la Hacienda El Placer, Parroquia Febres Cordero, cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos, incluye empacadora de banano, galpón de vivienda y oficina, sistema de riego, equipo de bombeo, transformador. Estos Activos se encuentran garantizando las operaciones con la Corporación Financiera Nacional.

D - ACTIVO DIFERIDO

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Otros activos (1)	-	187,459
Valores por liquidar	312	-
Total	312	187,459

(1) Corresponde a desembolsos del año 2002, reclasificados a resultados acumulados en el año 2003.



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

E - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Corporación Financiera Nacional, CFN	673,091	673,091
Intereses por pagar	451,797	451,797
Total obligaciones financieras	1,124,888	1,124,888
(-)Porción corto plazo	491,566	491,566
Total, largo plazo	633,322	633,322

Con fecha 25 de enero del 2007, Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A., firmó tres convenios de pagos con la Corporación Financiera Nacional, por operaciones originadas a través del Banco Finagro S.A., actualmente en liquidación, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>Convenio 1</u>	<u>Convenio 2</u>	<u>Convenio 3</u>
Capital	US\$112,500.00	US\$150,400.00	US\$410,190.86
Intereses vencidos	30,507.31	39,022.23	172,581.94
Mora vencida	151,559.61	231,944.31	351,978.27
Otros vencidos	7,074.79	46,398.75	2,939.20
Tasa de interés	12.4410%	9.4380%	12.1309%
Plazo	5400 días	5400 días	5400 días
Forma de pago	Cada 180 días	Cada 180 días	Cada 180 días
Fecha inicio	25-01-2007	25-01-2007	25-01-2007
Fecha vencimiento	07-11-2021	07-11-2021	07-11-2021

Con oficio CA-SM-1555 de julio 27 del 2009, la Corporación Financiera Nacional, notificó la Resolución No.DIR-2009-092, donde se aprobó "aprobar ajuste al plan de pagos a favor de las compañías que forman parte del Grupo Werner Pellehn", entre ellas se encuentra incluida Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S. A. El nuevo plazo es de 4.320 días, y diferentes tasas de interés y dividendos variables cada 90 días.

Entre las condiciones especiales consta, que en caso que la compañía "mantenga un dividendo vencido más de 15 días, se retomará la acción coactiva".

A la fecha no se encuentra instrumentado el mencionado ajuste al plan de pagos.

Se incluye garantía personal del señor Werner Pellehn Denkmann y del Grupo Pellehn, así como los terrenos propiedad de la compañía.



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

F - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
<u>Proveedores nacionales</u>		
Exportadora Noboa	16,009	16,009
Agricultura y Fumigación Aérea AIFA	1,500	-
Agritop S.A.	1,490	-
Edgar Cisneros	60	-
<u>Otras cuentas por pagar (1)</u>		
Nelson Pogo	4,905	477
Agriboliche S.A.	9,737	-
Agrisoya S.A.	814	-
Servicios agrícolas S.A.	-	18,527
Pellehn Werner	-	19,318
Trinipuerto S.A.	-	4,789
Perlisa S.A.	-	101
Talleres y Servicios S.A.	-	287
Total cuentas por pagar	34,515	59,508
(-)Porción corto plazo	23,964	16,486
Total, largo plazo	10,551	43,022

(1) Estas cuentas no generan ningún tipo de interés y no tienen plazo de vencimiento.

G - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-02</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-03</u>
Aportes al I.E.S.S.	27	-	27
Vacaciones	73	-	73
Décimo tercer sueldo	147	-	147
Décimo cuarto sueldo	6	-	6
Total	253	-	253



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 Y 2002

(Expresado en dólares de E.U.A.)

H - IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	Saldo al 01-01-02	Provisiones	Saldo al 31-12-02	Provisiones	Saldo al 31-12-03
Retenciones en la fuente	-	552	552	96	648
Retenciones de IVA	-	1,883	1,883	-	1,883
Predios rurales y urbanos	51	-	51	-	51
Contribución Super. Cías.	-	370	370	-	370
Total	51	2,805	2,856	96	2,952

I - OTROS PASIVOS

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Valores por liquidar	21,285	-
Total	21,285	-

J - APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Werner Pellehn Denkmann	219,133	147,851
Total	219,133	147,851

K - RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria, transferidos en marzo 31 del 2000. El saldo de esta cuenta no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser utilizado total o parcialmente para futuros aumentos de capital, sin estar gravado con impuesto a la renta, previa decisión de la Junta General de Accionistas, luego de compensar las pérdidas acumuladas o del ejercicio.

L - SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de este informe (Octubre 20 del 2009), los registros contables no han sido revisados por las autoridades tributarias.

M - EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión de este informe (Octubre 20 del 2009), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

