

65.157

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

CON OPINION DE

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 2000

Mayo 28 del 2001

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.
Guayaquil - Ecuador**

He realizado la labor de Auditoria Externa, al Balance General de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**, practicados al 31 de Diciembre del 2000, y los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera, que les son relativos, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Presidencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Mi auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la presidencia de la compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

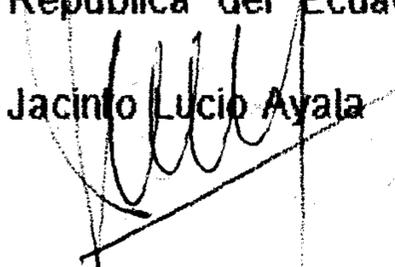
Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para una opinión.

Como se expresa en las Notas a los estados financieros:

Numeral cuatro: La compañía practicó el cálculo de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, pero no lo registro en su contabilidad por cuanto el valor indexado, es inferior al saldo de libros.

En mi opinión, excepto por lo expresado en el párrafo precedente los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2.000, los estados conexos de resultados, estado de cambio de la posición financiera y de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha de conformidad a principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

Jacinto Lucio Ayala



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

	DOLARES	DOLARES
<u>CORRIENTE</u>		31.91
CAJA Y BANCOS	31.91	
<u>FIJO</u>		1,206,400.92
PROPIEDADES Y EQUIPOS		
Terrenos	21,414.27	
Mejoras Territoriales	649,720.20	
Siembra	85,950.73	
Equipo de Riego	327,087.07	
Funiculares	47,223.74	
Vehículo	3,131.80	
Otras Propiedades	23,307.49	
Mubles y Enseres	332.92	
Empacadora y campamento	72,374.03	
Instalación Electrica	217.08	
Equipos de Computación	3,151.60	
Depreciaciones	(27,510.61)	
TOTAL ACTIVO		1,206,432.23

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>DOLARES</u>	<u>DOLARES</u>
<u>CORRIENTE</u>		507,626.47
PRESTAMOS A BANCOS Y FINANCIERAS	491,566.28	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16,008.74	
PASIVOS ACUMULADOS	<u>51.45</u>	
<u>LARGO PLAZO</u>		608,913.87
PRESTAMOS FINANCIERAS FINANCIERA DEL AGRO FINAGRO		
<u>PATRIMONIO</u>		89,891.89
CAPITAL SOCIAL	20,000.00	
RESERVAS	194,412.83	
FUTURA CAPITALIZACION	76,563.00	
CUENTAS DE RESULTADOS	<u>(201,083.94)</u>	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1,206,432.23</u></u>

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
ESTADO DEMOSTRATIVO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>DOLARES</u>	<u>DOLARES</u>
RESULTADOS POR EXPOSICION A INFLACION		(201,083.94)
CREDITOS REI	10,855.48	
DEBITOS REI	<u>211,939.42</u>	
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u><u>(201,083.94)</u></u>

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

CONCEPTOS	ACCIONES NOMINATIVA	RESULTADOS DE EJERCICIO	FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS POR REEXPREION		TOTAL
				MONETARIA	PATRIMONIAL	
Saldo al 01 de Enero del 2000	20,000.00	(7,341.73)	77,233.62	(20,693.47)	20,693.47	89,891.89
Enjugamiento		7,341.73			(7,341.73)	-
Practica N.E.C. 17		(201,083.94)			201,083.94	-
Transferencias Ajustes			(670.62)	20,693.47	(20,022.85)	-
TOTALES	20,000.00	(201,083.94)	76,563.00	-	194,412.83	89,891.89

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 16 de enero de 1990, ante el notario Abogado Germán Castillo Suárez, con el objeto de dedicarse al cultivo, a la comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas, elaborados y semielaborados para la industria; a la cría, engorde y descollé de ganado de todo tipo.

Para el cumplimiento de su finalidad, la compañía podrá importar insumos agrícolas, maquinarias y equipos agrícolas únicamente para su uso.

Así mismo la compañía podrá procesar materias primas y fabricar productos elaborados y semielaborados para la industria, la agricultura, la ganadería y comerciar esta producción, se dedicara así mismo a la compra venta, permuta arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles.

Para el cumplimiento de su objetivo la compañía podrá importar, comprar, vender y administrar bienes raíces, adquirir acciones de compañías, anónimas, participaciones de compañías limitadas, constituidas o por constituirse y realizar todos aquellos actos y contratos permitidos por la ley, auxiliares o complementarios en su actividad y que se relacionen directamente con su objeto.

La compañía bajo ningún concepto se dedicará a la intermediación financiera ni a la compra de cartera.

Se inscribió en el registro mercantil del cantón de Guayaquil el 16 de abril de 1991 a fojas 9122 a 9145 número 1027, Libro de Industriales, anotada bajo el número 6237 del Repertorio.

Con fecha 25 de septiembre de 1992 según escritura celebrada ante el abogado Francisco Coronel Flores notario vigésimo noveno del cantón Guayaquil aumento su capital social en \$/48'000.000, inscrito en el registro mercantil a fojas 2225 a 2237 número 250, rubro de industriales y anotada bajo el número 1754 del Repertorio, el 21 de enero de 1993.

El 3 de febrero de 1994, según escritura pública celebrada ante el abogado Marcos Díaz Casquete, notario vigésimo primero del cantón Guayaquil aumentó su capital social en \$/450'000.000, inscrito en el registro mercantil de fojas 4791 a 4798, rubro de industriales número 687 y anotado bajo el número 4417 del Repertorio el 1 de febrero de 1995.

De acuerdo con la información proporcionada por la administración de la compañía, la empresa durante el año 2000, no realizó ninguna actividad, por lo que sus libros contables sólo registran la práctica de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad, para dolarizar el patrimonio y de acuerdo con ésta circunstancia no practicó el componente de los estados financieros denominado flujo de caja.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Registro Contable

AGRÍCOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A., mantuvo sus registros contables en sucres, durante el primer trimestre del año 2000; durante éste periodo la compañía practicó la conversión de los Estados Financieros, para los efectos de aplicar el esquema de dolarización, aplicando la NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD No.17, con los índices de:

- a) Ajuste por inflación.
- b) Ajuste por devaluación
- c) Ajuste por corrección de brecha

Ajustando de esta forma los activos no monetarios, los pasivos no monetarios y el patrimonio; luego de esta práctica cerró los libros dejando en valor cero todos los saldos de las cuentas de activos, pasivos y cuentas de resultados al 31 de marzo del 2000.

El 1 de abril del 2000, la compañía reabre sus libros contables esto es las cuentas de activo, pasivo y cuentas de resultado, dividiendo el saldo sucres para el cambio de \$/25.000 por cada dólar de los Estados Unidos de América, con el fin de dar cumplimiento en lo prescrito en la ley fundamental para la transformación Económica del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No.34 del 13 de marzo del 2000.

La compañía no ha practicado el componente del estado financiero denominado Flujo de Caja por cuanto no ha realizado ninguna actividad operacional.

Propiedades y equipos

Las propiedades de la compañía están registrados al costo de adquisición actualizadas por la practica de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17, e igual tratamiento dieron a las depreciaciones que han efectuado en línea recta.

Flujo de efectivo

La compañía no practicó el estado de flujo de efectivo, por cuanto no tuvo movimiento de valores monetarios en el ejercicio económico del 2000.

3- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

31,91 Valor que se encuentra en el Banco de Crédito en liquidación.

4- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los activos fijos son propiedad de la compañía, están registrados al costo de adquisición, adicionada la reexpresión monetaria hasta 1994.

La compañía efectuó los cálculos indicados en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17; pero la administración optó por no registrarlo en sus libros, por cuanto el valor que arrojan los cálculos son inferiores, a los saldos que aparecen en contabilidad; y esto se debe a la compañía no practicó las correcciones monetarias en los últimos 5 años, sino que cargaba en el activo fijo, el valor del diferencial cambiario de los pasivos corrientes y largo plazo, que siempre fueron mayores a los índices de corrección monetaria.

Las depreciaciones están calculadas sobre los costos históricos y sus revalorizaciones, de acuerdo con el método de línea recta, en función de su vida útil, estimado del bien, como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones Agrícolas	20

PROPIEDADES Y EQUIPOS

MOVIMIENTO DEL ACTIVO FIJO

ACTIVO	COSTO	DEPRECIACIONES	ACTIVO NETO
Terrenos	21,414.27	-	21,414.27
Edificios	649,720.20	-	649,720.20
Infraestructura Portuaria	85,950.73	4,782.23	81,168.50
Maquinaria y Equipos	327,087.07	16,237.09	310,849.98
Equipos de Oficina	47,223.74	2,001.99	45,221.75
Equipo Motorizado	3,131.80	440.92	2,690.88
Equipo de Computación	23,307.49	366.73	22,940.76
Equipo de Comunicación	332.92	227.78	105.14
Muebles y enseres	72,374.03	2,868.45	69,505.58
Herramientas	217.08	30.75	186.33
Construcciones en Curso	3,151.60	554.67	2,596.93
TOTAL	1,233,910.93	27,510.61	1,206,400.32

5- PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

La compañía tiene los siguientes préstamos otorgados por Finagro Banco del Agro S.A.

FONDOS PROPIOS			
OPERACION	VENCE	US DOLARES CAPITAL	US DOLARES INTERESES
C.I.- 16005-05	10.04.99	45.735,31	7.556,64
C.I.- 16005-06	10.10.99	45.735,31	3.796,08
ND- 18059-00	22.07.99	99.711,99	13.285,93
FONDOS CORPORACION FINANCIERA NACIONAL			
RD - 18003-03	16.02.99	-0-	17.997,30
RD - 18003-04	17.05.99	-0-	17.997,30
RD - 18003-05	15.08.99	17.091,29	17.997,30
RD - 18003-06	13.11.99	17.091,29	17.307,89
DM - 10006-12	23.05.99	40.000,00	11.780,17
DM - 10006-13	19.11.99	40.000,00	7.860,60
DM - 10001-06	03.04.99	2.500,00	1.144,98
DM - 10001-06	03.04.99	22.500,00	10.304,82
DM - 10001-07	30.09.99	2.500,00	916,02
DM - 16001-07	30.09.99	22.500,00	8.256,06

El crédito correspondiente a la Corporación Financiera Nacional, está aprobada su refinanciación de conformidad a la resolución CE - 01436, 01437 y 01438 de fecha 30 de enero del 2001.

En cuanto a los créditos directos otorgados por Finagro se debe considerar los siguientes aspectos:

No. ND - 1805900 por US\$ 99.711,99 de capital, ha sido endosado por Finagro al Banco Central del Ecuador; y éste a su vez ha efectuado el requerimiento de pago a la compañía.

No. C.I. -16005-05 y C.I.-16005-06 por US\$ 45.735,31 cada uno, corresponde a las dos últimas cuotas del pagaré suscrito por US\$ 274.411,86 que Finagro endosó a la Corporación Interamericana de Negocios.

Con fecha 27 de noviembre del 2000, la Corporación Interamericana de Negocios, notificó a la compañía, por mediación del Notario No. 038 del Cantón Guayaquil, Abg. Humberto Maya Flores, que el valor del pagaré no sea cancelado a Finagro, sino directamente en las oficinas del Bankers Truts, localizadas en la ciudad y Estado de New York de los Estados Unidos de América.

6- CUENTAS POR PAGAR

Correspondiente a valores pendientes de pago a Exportadora Bananera Noboa por US\$ 16.008,74

7- ACUMULADOS POR PAGAR

IMPUESTOS

Predios Rurales US \$ 51,45

8- LARGO PLAZO

La compañía mantiene créditos otorgados por la Corporación Financiera Nacional por mediación de Finagro.

OPERACION	TASA	CAPITAL US DOLARES	INTERESES US DOLARES
20064682	24.15	40.000,00	12.769,44
20066044	11.82	75.000,00	18.322,20
20070679	15.20	393.099,67	69.722,56

9- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de US\$ 20.000, dividido en 500.000 acciones nominativas de valor US\$ 0,04, siendo su único accionista, el señor Jorge Nuques Cabanilla de nacionalidad ecuatoriana.

RESERVAS

Reexpresión patrimonial US\$194.412,83

FUTURA CAPITALIZACION

Saldo de la cuenta al cierre del ejercicio US\$ 76.563,00

CUENTAS DE RESULTADOS

La compañía no ha tenido en el ejercicio del año 2000, movimiento contable que originen resultados, por lo que el obtenido sólo se debe a la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 cuantificado en US\$ 201.083,94 negativo.

10-DIVERSOS

Actividad de la compañía

La compañía sólo realizó actividades operacionales hasta el 30 de abril de 1999, por cuanto a partir de mayo se dedicaron a reacondicionar la plantación por cuanto, de acuerdo a lo informado por la administración, esta fue destruida en un 80% por el exceso de lluvias causados por el fenómeno de El niño y la producción bajó considerablemente por infecciones en la plantación; y de acuerdo al informe del administrador, la hacienda mantuvo producción, y que ésta comienza desde enero del 2001.

Control Interno

Se pudo apreciar que el control interno que practica la empresa es razonable para sus actividades administrativas y contables.

Transacciones con funcionarios, empleados y compañías relacionadas.

No se evidenció transacciones de funcionarios y empleados que generen movimientos con cuentas de resultados.