

65.157

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS

AGRIPLABA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

CON OPINION DE

AUDITORIA EXTERNA

AÑO 1999

Julio 25 del 2000

**SEÑORES ACCIONISTAS DE
AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.
Guayaquil - Ecuador**

He realizado la labor de Auditoria Externa, al Balance General de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**, practicados al 31 de Diciembre de 1999, y los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de cambios en la posición financiera, que les son relativos, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Presidencia de la Compañía.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoria.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Mi auditoria incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la presidencia de la compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para una opinión.

Como se expresa en las Notas No. 04 a la compañía a incrementado el valor de los activos fijos con diferencias de cambio.

En mi opinión, excepto por lo expresado en el párrafo precedente los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S. A.**, al 31 de Diciembre de 1.999, los estados conexos de resultados, estado de cambio de la posición financiera y de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha de conformidad a principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

JACINTO LUCIO AYALA

Julio 25 del 2000

**A LOS ACCIONISTAS DE
AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.
Ciudad.**

He realizado la labor de Auditoria Externa, a los estados financieros de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre de 1999.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, y, con el propósito de formarme una opinión sobre dichos estados financieros. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, incluye el examen a base de pruebas, de evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros.

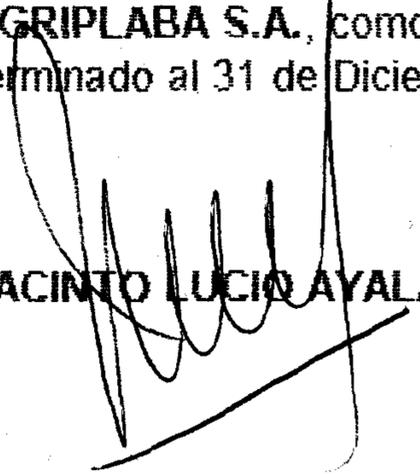
Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones fiscales que tiene la compañía como agente de retención y percepción del impuesto a la renta y valor agregado.

El cumplimiento por parte de la compañía, de las mencionadas obligaciones, así como de los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración; tales criterios, podrían eventualmente no ser compartidos con las autoridades competentes.

La compañía no ha pagado el Impuesto al Patrimonio Neto de las Sociedades.

Los resultados de mis pruebas no resaltaron situaciones, en las transacciones y documentación examinada, excepto a lo expresado en el párrafo precedente, declaro, que en mi opinión se consideran incumplimientos significativos de las obligaciones tributarias de **AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.**, como agente de retención y percepción, correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre de 1.999.

JACINTO LUCIO AYALA



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

	SUCRES	SUCRES
<u>CORRIENTE</u>		797,671
CAJA Y BANCOS	797,671	
<u>FIJO</u>		25,758,087,560
PROPIEDADES Y EQUIPOS		
Terrenos	535,356,821	
Mejoras Territoriales	13,891,165,412	
Siembra	1,823,659,064	
Equipo de Riego	6,980,950,494	
Funiculares	1,005,418,646	
Vehículo	78,295,056	
Otras Propiedades	493,911,315	
Mubles y Enseres	8,323,076	
Empacadora	1,544,555,830	
Instalación Eléctrica	5,427,100	
Equipos de Computación	78,790,000	
Depreciaciones	(687,765,254)	
TOTAL ACTIVO		25,758,885,231

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

PASIVO Y PATRIMONIO

	SUCRES	SUCRES
<u>CORRIENTE</u>		10,724,396,842
PRESTAMOS A BANCOS Y FINANCIERAS	10,322,891,950	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	400,218,519	
PASIVOS ACUMULADOS	1,286,373	
<u>LARGO PLAZO</u>		12,787,191,340
PRESTAMOS FINANCIERAS FINANCIERA DEL AGRO FINAGRO		
<u>PATRIMONIO</u>		2,247,297,049
CAPITAL SOCIAL	500,000,000	
FUTURA CAPITALIZACION	1,930,840,402	
CUENTAS DE RESULTADOS	(183,543,353)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25,758,885,231

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
ESTADO DEMOSTRATIVO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	SUCRES ENERO-ABRIL	SUCRES MAYO-DICIEMBRE	SUCRES TOTAL
<u>VENTAS</u>			
Cajas de Banano	640,500,705	-	640,500,705
Compensación	5,314,750	-	5,314,750
<u>INGRESOS MISCELANEOS</u>			
Intereses	207,030	41,925	248,955
Diversos	19,303,993	4,976,685	24,280,678
TOTAL INGRESOS	665,326,478	5,018,610	670,345,088
<u>COSTO DE EXPLOTACION AGRICOLA</u>			
<u>CULTIVO DE BANANO</u>			
Labor Directa de Finca	150,484,561	-	150,484,561
Labor Indirecta de Finca	137,911,123	-	137,911,123
Cosecha	16,752,882	-	16,752,882
Materiales Labores Directas	47,271,000	-	47,271,000
Materiales Labores Indirectas	3,088,544	-	3,088,544
Empaque	106,792,491	-	106,792,491
Transporte	62,040,258	-	62,040,258
TOTAL COSTOS DE EXPLOTACION	524,340,859	-	524,340,859
UTILIDAD EN EXPLOTACION	140,985,619	5,018,610	146,004,229
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u>			
Costo de Personal	19,140,784	-	19,140,784
Gastos Profesionales	17,594,631	8,261,248	25,855,879
Gastos Generales	36,469,735	1,845,000	38,314,735
Gastos de Operación y Propiedad	21,511,312	8,660,711	30,172,023
Provisiones de Reserva	10,947,244	1,471,589	12,418,833
TOTAL GASTOS	105,663,706	20,238,548	125,902,254
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIÓN	35,321,913	(15,219,938)	20,101,975
<u>OTROS EGRESOS</u>			
Intereses Bancarios	2,705,743	277,342	2,983,085
Comisiones Bancarias	4,916,442	70,057	4,986,499
Misceláneos	44,682	-	44,682
Intereses Financieras	196,657,316	-	196,657,316
TOTAL OTROS EGRESOS	204,324,183	347,399	204,671,582
UTILIDAD(PERDIDA) DEL EJERCICIO	(169,002,270)	(15,567,337)	(184,569,607)

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

Estado de Cambio en la Posición Financiera

Al 31 de diciembre de 1999

<u>CONCEPTOS</u>	<u>SUCRES</u>
ACTIVO CORRIENTE	
<u>Aumento (Disminuciones)</u>	
Caja y Bancos	(2,659,188.00)
Cuentas por Cobrar	(5,650,000.00)
Inventarios	(1,920,000.00)
SUB-TOTAL	<u>(10,229,188.00)</u>
PASIVO CORRIENTE	
<u>Aumento (Disminuciones)</u>	
Cuentas por Pagar	(887,494,859.00)
Pasivos Acumulados	(23,658,223.00)
SUB-TOTAL	<u>(911,153,082.00)</u>
DISMINUCION CAPITAL DE TRABAJO	<u>900,923,894.00</u>

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

Estado de Cambio en la Posesión Financiera

Al 31 de diciembre de 1999

<u>CONCEPTOS</u>		<u>SUCRES</u>
FUENTE DE FONDOS		
OPERACIONES		931,636,758
Entregas de accionistas		
GASTOS QUE NO REPRESENTARON DESEMBOLSOS DE CAPITAL DE TRABAJO		252,357,025
Depreciaciones	55,699,709	
Amortizaciones	196,657,316	
TOTAL FUENTE DE FONDOS		<u>1,183,993,783</u>
APLICACION DE FONDOS		
Inversiones en Activo Fijo		2,084,917,677
DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO		<u>900,923,894</u>

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

CONCEPTOS	ACCIONES NOMINATIVA	RESULTADOS DE EJERCICIO	FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS POR REEXPRESION		TOTAL
				MONETARIA	PATRIMONIAL	
Saldo al 01 de Enero de 1999	500,000,000	(191,174,270)	999,203,644	(252,336,702)	252,336,702	1,308,029,374
Reexpresión Monetaria				(265,000,000)	265,000,000	-
<u>Resultados</u>						-
Enjugamiento de 1998		191,174,270	(191,174,270)			-
Pérdidas en 1999		(184,569,607)				(184,569,607)
Ajustes de años anteriores		1,026,254				1,026,254
Entrega de Accionistas			1,122,811,028			1,122,811,028
TOTALES	500,000,000	(183,543,353)	1,930,840,402	(517,336,702)	517,336,702	2,247,297,049

**AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS
AGRIPLABA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el 16 de enero de 1990, ante el notario Abogado Germán Castillo Suárez, con el objeto de dedicarse al cultivo, a la comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas, elaborados y semielaborados para la industria; a la cría, engorde y descollé de ganado de todo tipo.

Para el cumplimiento de su finalidad, la compañía podrá importar insumos agrícolas, maquinarias y equipos agrícolas únicamente para su uso.

Así mismo la compañía podrá procesar materias primas y fabricar productos elaborados y semielaborados para la industria, la agricultura, la ganadería y comerciar esta producción, se dedicara así mismo a la compra venta, permuta arrendamiento, explotación y administración de bienes inmuebles.

Para el cumplimiento de su objetivo la compañía podrá importar, comprar, vender y administrar bienes raíces, adquirir acciones de compañías, anónimas, participaciones de compañías limitadas, constituidas o por constituirse y realizar todos aquellos actos y contratos permitidos por la ley, auxiliares o complementarios en su actividad y que se relacionen directamente con su objeto.

La compañía bajo ningún concepto se dedicará a la intermediación financiera ni a la compra de cartera.

Se inscribió en el registro mercantil del cantón de Guayaquil el 16 de abril de 1991 a fojas 9122 a 9145 número 1027, Libro de Industriales, anotada bajo el número 6237 del Repertorio.

Con fecha 25 de septiembre de 1992 según escritura celebrada ante el abogado Francisco Coronel Flores notario vigésimo noveno del cantón Guayaquil aumento su capital social en \$1.48'000.000, inscrito en el registro mercantil a fojas 2225 a 2237 número 250, rubro de industriales y anotada bajo el número 1754 del Repertorio, el 21 de enero de 1993.

El 3 de febrero de 1994, según escritura pública celebrada ante el abogado Marcos Díaz Casquete, notario vigésimo primero del cantón Guayaquil aumento su capital social en \$1.450'000.000, inscrito en el registro mercantil de fojas 4791 a 4798, rubro de industriales número 687 y anotado bajo el número 4417 del Repertorio el 1 de febrero de 1995.

2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A., mantienen sus registros contables en sucres, de acuerdo con prácticas, principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador y normados por la Superintendencia de Compañías, así como las costumbres mercantiles y son los mismos utilizados en la preparación de los Estados Financieros.

Moneda Extranjera

Los pasivos se encuentran registrados al tipo de cambio del mercado libre previsto al cierre del ejercicio de \$/ 21.000 por cada dólar de los Estados Unidos de América.

Egresos por Gastos e Inversión

Se encuentran debidamente aprobados por la presidencia, debidamente autorizados para el efecto.

3- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

\$/797.671 Valor que se encuentra en el Banco de Crédito.

4- PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los activos fijos son propiedad de la compañía, están registrados al costo de adquisición, adicionada la reexpresión monetaria hasta 1994.

La compañía no ha reexpresado sus activos en los últimos 5 años, por cuanto el valor de libros es más alto al valor del mercado, ya que registra en este rubro, \$/16.894.573.967 que corresponden a diferencial cambiario de éstos años y que no le será posible amortizarlo en los próximos 5 años de acuerdo con regulaciones gubernamentales.

Las depreciaciones están calculadas sobre los costos históricos y sus revalorizaciones, de acuerdo con el método de línea recta, en función de su vida útil, estimado del bien, como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones Agrícolas	20

PROPIEDADES Y EQUIPOS

ACTIVO	VALOR HISTORICO	REEXPRESION		DEPRECIACION		ACTIVO NETO
		MONETARIA	DIF.CAMBIARIO	HISTORICA	REEXPRESION	
Terrenos	298,320,843	237,035,978	-	-	-	535,356,821
Mejoras Territoriales	4,057,484,679	716,026,708	9,117,654,025	-	-	13,891,165,412
Siembra	187,421,530	439,254,278	1,196,983,256	32,912,027	86,643,861	1,704,103,176
Equipo de Riego	1,727,214,736	671,694,620	4,582,041,138	291,346,762	114,580,584	6,575,023,148
Funiculares	203,844,138	141,654,401	659,920,107	28,805,459	21,244,200	955,368,987
Vehículos	78,295,056	-	-	11,022,952	-	67,272,104
Otras Propiedades	147,661,579	22,064,374	324,185,362	5,532,711	3,635,331	484,743,273
Muebles y Enseres	6,246,070	2,077,006	-	4,156,301	1,538,156	2,628,619
Empacadora	382,151,341	148,614,410	1,013,790,079	51,230,565	20,480,838	1,472,844,427
Instalación Eléctrica	5,427,100	-	-	768,839	-	4,658,261
Equipo de Computación	78,790,000	-	-	13,866,668	-	64,923,332
	7,172,857,072	2,378,421,775	16,894,573,967	439,642,284	248,122,970	25,758,087,560

5- PRESTAMOS EN MONEDA EXTRANJERA

La compañía tiene los siguientes préstamos otorgados por Finagro Banco del Agro S.A.

FONDOS PROPIOS				
OPERACION	VENCE	US DOLARES CAPITAL	US DOLARES INTERESES	SUCRES
C.I.-16005-05	10.04.99	45.735,31	12.962,14	1.232.646.450
C.I.-16005-06	10.10.99	45.735,31	5.420,32	1.074.268.230
ND-18059-00	22.07.99	99.711,99	20.518,50	2.524.840.290
XX-18776-00	20.11.98	500,00	-0-	10.500.000
FONDOS CORPORACION FINANCIERA				
RD- 18003-03	16.02.99			
RD- 18003-04	17.05.99		17.997,30	377.943.300
RD- 18003-05	15.08.99		17.576,68	369.110.280
RD- 18003-06	13.11.99	17.091,29	18.632,86	750.207.220
DM-10006-12	23.05.99	40.000,00	15.754,44	1.170.843.240
DM-10006-13	19.11.99	40.000,00	8.625,04	1.021.125.840
DM-10001-06	03.04.99	2.500,00	1.448,13	82.910.730
DM-16001-06	03.04.99	22.500,00	13.338,33	752.604.930
DM-16001-07	30.09.99	2.500,00	1.019,53	73.910.130
DM-16001-07	30.09.99	22.500,00	9.174,00	665.154.000
AJUSTES				
INTERESES				216.827.310

6- CUENTAS POR PAGAR

Correspondiente a valores pendientes de pago a Exportadora Bananera Noboa por S/400'218.519

7-ACUMULADOS POR PAGAR

IMPUESTOS

Predios Rurales

S/.1'286.373

8- LARGO PLAZO

La compañía mantiene créditos otorgados por la Corporación Financiera Nacional por mediación de Finagro.

<u>OPERACION</u>	<u>TASA</u>	<u>CAPITAL US DOLARES</u>	<u>INTERESES US DOLARES</u>	<u>TOTAL SUCRES</u>
20064682	24.15	40.000,00	12.769,44	1.108.158.240
20066044	11.82	75.000,00	18.322,20	1.959.766.200
20070679	15.20	393.099,67	69.722,56	9.719.266.900

9- PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía es de S/.500'000.000, dividido en 500.000 acciones nominativas de un mil sucres cada una, siendo su único accionista, considerado como inversionista el señor Werner Pellehn Denkmann de nacionalidad alemana.

FUTURA CAPITALIZACION

Por entregas efectuadas por el accionista S/.1.930.840.402

CUENTAS DE RESULTADOS

En 1999, los negocios sociales de la compañía dieron un resultado negativo de S/.184'569.615.

10-DIVERSOS

ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

La compañía sólo realizó actividades operacionales hasta el 30 de abril de 1999, por cuanto a partir de mayo se dedicaron a reacondicionar la plantación por cuanto, de acuerdo a lo informado por la administración, esta fue destruida en un 80% por el exceso de lluvias causados por el fenómeno de El niño y la producción bajó considerablemente por infecciones; a la fecha de este informe hay una producción, muy escasa y se espera que en el segundo semestre la hacienda ya este produciendo al 100%.

PARTICIPACION TRABAJADORES

Los resultados de los negocios sociales de la compañía fueron negativos por lo que no es procedente provisionar el 15%.

JUBILACION PATRONAL

La compañía no provisiona este rubro, por cuanto la antigüedad del personal no es mayor a 3 años.

CONTROL INTERNO

Se pudo apreciar que el control interno que practica la empresa es razonable para sus actividades administrativas y contables.

11- IMPUESTOS

No se efectuó provisión de impuestos a la renta, por cuanto los resultados de los negocios sociales fueron negativos.

La compañía ha presentado sus declaraciones semestrales del Impuesto al Valor Agregado con tarifa cero.

La compañía no ha sido auditada tributariamente.

No ha cancelado el impuesto al Patrimonio de las Sociedades.

TRANSACCIONES CON FUNCIONARIOS, EMPLEADOS Y COMPAÑÍAS RELACIONADAS

No se evidenció transacciones de funcionarios y empleados que generen movimientos con cuentas de resultados.