

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
General Elizalde 115 y Pichincha Of.2
Teléfono 2322732

Señores
Superintendencia de Compañía
Presente.-

7
~~ASA~~
60 carpetas.

Expediente: 61557

Adjunto al presente sírvase encontrar copia del Informe de Auditoria Externa del año 1.998, de la compañía Agrícola Plantaciones Bananeras Agriplaba S.A.

Atentamente


WERNER PELLEHN
Presidente



65157

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1998

JUNTO CON EL INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 1998

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de cambios en la situación financiera

Notas a los estados financieros



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A. al 31 de diciembre de 1998 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y estado de cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A. al 31 de diciembre de 1998, y los resultados de sus operaciones, y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A partir del segundo semestre de 1998, Ecuador está atravesado por un período de crisis económica en forma continua, experimentando profundas dificultades causadas principalmente por la reducción de su actividad económica, iliquidez de sus mercados financieros y volatilidad de la tasa de cambio y de las tasas de interés. El sucre ha sufrido una devaluación importante frente al Dólar de E.U.A., pasando de S/. 4.425 por cada Dólar de E.U.A. al 1 de enero de 1998 a la cotización de S/ 9.312 al 31 de mayo de 1999.

C.P.A. Daniel Martínez Pílay
SC-RNAE 330
Registro Profesional 23.251



10 de Junio de 1999

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

BALANCE GENERAL

31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

ACTIVO

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Activo circulante: | |
| Efectivo en caja | 3,456,859 |
| Otras cuentas por cobrar | 5,650,000 |
| Inventarios | <u>1,920,000</u> |
| Total activo circulante | 11,026,859 |
| | |
| Activo Fijo, neto (Nota B) | <u>8,912,801,259</u> |
| Total del activo | <u><u>8,923,828,118</u></u> |

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

| | |
|--|------------------------------------|
| Pasivo circulante: | |
| Documentos por pagar, parte corriente (Nota C) | 3,350,092,914 |
| Cuentas por pagar | 1,287,713,378 |
| Gastos acumulados por pagar | <u>24,944,596</u> |
| Total pasivo circulante | 4,662,750,888 |
| | |
| Pasivo a largo plazo (Nota C) | 2,953,047,856 |
| | |
| Inversión de los accionistas | |
| Capital pagado | 500,000,000 |
| Aportes futuras capitalizaciones | 999,203,644 |
| Pérdida del ejercicio | <u>(191,174,270)</u> |
| Total inversión de los accionistas | <u>1,308,029,374</u> |
| | |
| Total del pasivo e inversión de los accionistas | <u><u>8,923,828,118</u></u> |

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

INGRESOS OPERACIONALES:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Ventas | 1,677,586,802 |
| Otros | 190,522,062 |
| Total ingresos operacionales | <u>1,868,108,864</u> |

COSTOS Y GASTOS:

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Mano de obra directa | 445,081,306 |
| Mano de obra indirecta | 453,628,271 |
| Suministros y materiales | 162,478,182 |
| Costo de cosecha | 66,995,533 |
| Empaque y transporte | 299,076,431 |
| Gastos de administración | 369,821,121 |
| Gastos financieros | 262,202,290 |
| Total costos y gastos | <u>2,059,283,134</u> |

**Utilidad (Pérdida) antes de participación
trabajadores e impuesto** (191,174,270)

Participación trabajadores -0-

Impuesto a la renta -0-

Utilidad (Pérdida) neta (191,174,270)

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

| | Acciones comunes | Aportes Futuras Capitalización | Pérdida del ejercicio | Reserva legal | Total |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| Saldo al 1 de Enero de 1998 | 500,000,000 | 343,935,457 | (446,103,673) | | 397,831,784 |
| Absorción pérdida año 1997 | | | 446,103,673 | | 446,103,673 |
| Aportes de accionistas | | 655,268,187 | | | 655,268,187 |
| Pérdida del ejercicio | | | (191,174,270) | | (191,174,270) |
| Saldo al 31 de Diciembre de 1998 | 500,000,000 | 999,203,644 | (191,174,270) | 0 | 1,308,029,374 |

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRILABA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

| | |
|---|-------------------------|
| Recursos generados por actividades de Operación | |
| Pérdida neta | (191,174,270) |
| Ajustes para conciliar la pérdida neta con los recursos generados por actividades de operación: | |
| Depreciación | 14,665,990 |
| Cambios netos en activos y pasivos: | |
| Disminución de cuentas por cobrar | 107,024,737 |
| Disminución en suministros y materiales | 5,418,315 |
| Disminución de pasivos corto y largo plazo | (608,014,949) |
| Aumento en gastos acumulados por pagar | 24,013,227 |
| Total de recursos usados en actividades de operación | <u>(648,066,950)</u> |
| Recursos utilizados en actividades de inversión | |
| Adiciones en vehículos | <u>(78,295,056)</u> |
| Total de recursos utilizados en actividades de inversión | <u>(78,295,056)</u> |
| Recursos generados en actividades de financiamiento | |
| Aumento en aporte de accionistas | <u>655,268,187</u> |
| Total de recursos generados por actividades de financiamiento | <u>655,268,187</u> |
| Disminución en Caja | (71,093,819) |
| Saldo en efectivo al inicio del año | 74,550,678 |
| Saldo en efectivo al final del año | <u><u>3,456,859</u></u> |

Vea notas a los estados financieros

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A. (La compañía) se constituyó el 16 de Enero de 1990, su principal actividad corresponde al cultivo, comercialización y explotación de toda clase de productos agrícolas.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Nuevos principios de contabilidad ecuatorianos: En el Ecuador se adoptaron diecisiete principios de contabilidad generalmente aceptados, conocidos como Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), los cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y están en vigencia a partir de enero de 1999. En el futuro, se planea adoptar formalmente todas las Normas Internacionales de Contabilidad; sin embargo, por aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad en el Ecuador.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC, excepto por los requerimientos de presentar información comparativa y el estado de flujos de efectivo. Considerando la devaluación importante del Sucre frente al Dólar de E.U.A. ocurrida desde septiembre de 1998, no sería adecuado presentar estados financieros comparativos, sin antes ajustar los estados financieros del año anterior, a niveles de poder adquisitivo actual. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados vigentes en el Ecuador, no existe la obligación de realizar el ajuste antes mencionado.

Reconocimiento de los efectos de la inflación: Al igual que en años anteriores, la Compañía reconoció los efectos de la inflación en el balance general al 31 de Diciembre de 1998, siguiendo las disposiciones legales vigentes sobre la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros.

Inventarios: Están valuados al costo de adquisición, los costos se determinan por el método de costo promedio.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

A - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS (continuación)

Propiedad, Planta y equipos: El valor del activo reexpresado y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 1998, se reexpresaron aplicándoles el porcentaje de ajuste anual. Las adiciones del año se reexpresaron basándose en el porcentaje proporcional mensual por los meses transcurridos entre el mes siguiente de la adición y diciembre de 1999. El gasto por depreciación por efecto del ajuste se registra en los resultados a partir del año siguiente.

La depreciación ha sido calculada usando el método de la línea recta de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

| | <u>Indice de depreciación</u> |
|-------------------|-------------------------------|
| Edificios | 05% |
| Vehículos | 20 % |
| Instalaciones | 10 % |
| Muebles y enseres | 10 % |
| Otros activos | 20 % |

Patrimonio de los accionistas: El patrimonio de los accionistas al inicio del año fue reexpresado aplicándole el porcentaje de ajuste anual. Los aumentos y disminuciones del año, excepto la pérdida del ejercicio, fue reexpresado basándose en el porcentaje proporcional mensual por los meses transcurridos entre el mes siguiente del aumento o disminución y Diciembre de 1998.

Reexpresión Monetaria: Se incrementa o disminuye con los débitos y créditos por la actualización del patrimonio, reserva legal y utilidad por aplicar. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión.

Registro contable y unidad monetaria: Los registros contables de la Compañía se llevan en Sucres, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

Reserva por revalorización del patrimonio: Se incrementó por la aplicación del porcentaje anual a dicho saldo al 31 de Diciembre de 1997; así como, a los saldos iniciales del capital social y reserva legal. La reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas, reexpresión monetaria deudora o para capitalizarse.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

B – ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones (costo y revalorización)

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Terrenos | 535,356,823 |
| Mejoras territoriales, canales | 1,263,511,384 |
| Plantación de bananos | 171,675,809 |
| Instalaciones eléctricas | 5,427,100 |
| Empacadora | 140,765,751 |
| Sub-total | 2,116,737,867 |

Maquinarias, muebles, enseres y equipos (costo y revalorización)

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Equipo de riego | 643,909,356 |
| Equipo funicular | 85,498,539 |
| Muebles y enseres | 8,323,076 |
| Equipo de computación | 83,200,000 |
| Otros equipos relacionados | 39,725,953 |
| Sub-total | 860,656,924 |

Vehículos (costo y revalorización) 78,295,056

Total costo y revalorización **3,055,688,847**
(-) Depreciación acumulada 642,887,588

Total neto **2,412,801,259**

(+) Diferencia en cambio activada (1) 6,500,000,000

Total presentado en activo fijo **8,912,801,259**

Hacienda bananera ubicada en el sector Nueva Reforma, Hacienda El Placer, parroquia Febres Cordero, cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos, que cuenta con empacadora de banano, galpón de vivienda y oficinas. También cuenta con sistema de riego subfoliar, equipo de bombeo y otras obras civiles propias de su actividad. Este activo se encuentra garantizando las operaciones con el Banco del Agro (FINAGRO)- Corporación Financiera Nacional.

(1) Corresponde a la diferencia de cambio neta realizada y no realizada, desde el primero de Mayo al 31 de Diciembre de 1999, que se registra como Otro Activo para ser amortizada en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000.

AGRICOLA PLANTACIONES BANANERAS AGRIPLABA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

(Expresado en sucres)

C – DOCUMENTOS POR PAGAR

Préstamo hipotecario con el Banco del Agro (FINAGRO)- Corporación Financiera Nacional por la suma de US\$1,000,498.53 al tipo de cambio de S/.6,300 por cada dólar de E.U.A.

S/.6,303,140,770

(-) Porción corriente

3,350,092,914

Porción a largo plazo

2,953,047,856

D – RESERVA LEGAL

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

E – TIPOS DE CAMBIO

Al 31 de Diciembre de 1998, la tasa de cambio utilizada para registrar los pasivos en Dólares de E.U.A., fue de 6,300 Sucres por cada Dólar de E.U.A..
