



**GUITRAN S.A.**

65747

*Guayaquil, Mayo 15 del 2006*

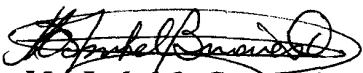
*Señores*  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
*Ciudad*

*De nuestras consideraciones:*

*Adjunto a la presente, sírvase encontrar Estados Financieros terminados al 31 de Diciembre del 2005 e Informe de los Auditores Independientes.*

*Sin otro particular, nos es grato suscribir.*

*Atentamente,*

  
**Ma. Isabel de Castañeda**  
**Contadora General**



**BANCRES CIA. LTDA.**  
**AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

---

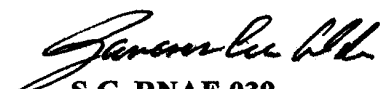
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los Accionistas y Junta de Directores de  
GUITRAN S.A.**

Hemos auditado el balance general de GUITRAN S. A. al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GUITRAN S.A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

  
S.C. RNAE 039  
Abril 25 del 2006



**Ing. Carlos Béjar Morales**  
**Gerente General**  
**Registro No. 10.715**

**GUITRAN S. A.**

**BALANCE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**ACTIVOS**

|                               | <b>NOTAS</b> | <b>DOLARES</b>             |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|
| Caja y Bancos                 | <b>3</b>     | 91.319,13                  |
| Cuentas por Cobrar            | <b>4</b>     | 338.996,34                 |
| Inventarios                   |              | 66.535,43                  |
| Gastos Anticipados            |              | <u>23.694,58</u>           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b> |              | <b>520.545,48</b>          |
| <br>Propiedades y Equipos:    | <b>5</b>     | <br>305.061,44             |
| <br>Cargos Diferidos          | <b>6</b>     | <br><u>407.031,52</u>      |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>          |              | <b><u>1.232.638,44</u></b> |

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**PASIVO**

|                               |          |                  |
|-------------------------------|----------|------------------|
| Cuentas por Pagar             | <b>7</b> | 8.847,50         |
| Gastos Acumulados             | <b>8</b> | <u>42.662,49</u> |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> |          | <b>51.509,99</b> |

|                            |          |            |
|----------------------------|----------|------------|
| Obligaciones a Largo Plazo | <b>9</b> | 278.000,00 |
|----------------------------|----------|------------|

**PATRIMONIO:**

|                                  |           |                     |
|----------------------------------|-----------|---------------------|
| Capital                          | <b>10</b> | 1.284.000,00        |
| Aportes para capital futuro      |           | 89.734,41           |
| Pérdida años anteriores          |           | (388.215,12)        |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio |           | <u>( 82.390,84)</u> |
| <b>TOTAL</b>                     |           | <b>903.128,45</b>   |

|                                   |  |                            |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> |  | <b><u>1.232.638,44</u></b> |
|-----------------------------------|--|----------------------------|

**Ver notas a los estados financieros**

---

**GUITRAN S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

|                                         | <b>DOLARES</b>       |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Ventas Netas                            | 757.983,91           |
| Costo de venta                          | <u>734.380,35</u>    |
| <b>MARGEN BRUTO</b>                     | <u>23.603,56</u>     |
| <b>GASTOS OPERACIONALES:</b>            |                      |
| Personal y administración               | <u>96.714,42</u>     |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>   | <u>( 73.110,86 )</u> |
| <b>OTROS INGRESOS (GASTOS):</b>         |                      |
| Otros Ingresos                          | 21.713,21            |
| Intereses Pagados                       | <u>(30.993,19 )</u>  |
| <b>TOTAL</b>                            | <u>( 9.279,98 )</u>  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> | <u>(82.390,84 )</u>  |

**Ver notas a los estados financieros**

---

**GUTTRAN S.A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

|                                   | DOLARES          |                                |                          |
|-----------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                   | Capital Social   | Aportes para<br>Capital futuro | Resultados<br>Acumulados |
| Saldo Inicial al 01 de Enero 2005 | 1.284.000        | 58.734,41                      | (388.215,12)             |
| Aporte en efectivo                |                  | 31.000,00                      |                          |
| Pérdida del Ejercicio             |                  |                                | ( 82.390,84 )            |
| Saldo al 31 de Dic., 2005         | <u>1.284.000</u> | <u>89.734,41</u>               | <u>(470.605,96)</u>      |

**Ver notas a los estados financieros**

---

**GUITRAN S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

**DOLARES**

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

**Pérdida del Ejercicio** (82.390,84)

**Ajustes por:**

Depreciaciones 97.754,83

Amortizaciones gastos de exploración 210.863,03

Cargos al costo de venta (145.871,60)

Provisiones de beneficios sociales e intereses 42.662,49

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital** 123.017,91

**Cambios en activos y pasivos de operación:**

Disminucion en cuentas por cobrar, clientes 200.205,00

Aumento en cuentas por cobrar, no comerciales (137.267,34)

Aumento en inventarios (34.510,43)

Aumento en gastos anticipados (6.204,58)

Disminución en cuentas por pagar (19.502,50)

Disminución en gastos acumulados (77.354,00)

**Efectivo neto usado en Actividades Operativas:** 48.384,06

**Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:**

Compra de Propiedades y Equipos (44.874,34)

Cargos diferidos (Albarradas y gastos de experimentación) (39.350,00)

**Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:** (84.224,34)

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento**

Préstamos bancarios (200.000,00)

Aporte aumento de capital 31.000,41

**Efectivo neto usado en actividades de financiamiento** (168.999,59)

Aumento(Disminución) en efectivo (204.839,87)

Efectivo al principio del año 296.159,00

**Efectivo al final del año** 91.319,13

**Ver notas a los estados financieros**

## **GUITRAN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

#### **POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fue constituida en el año 1991 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de **GUITRAN S.A.** tiene como principal actividad de siembra, producción y comercialización de mangos.

#### **1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Inventarios.-** Están registrados al costo promedio de compras que no excede el valor de mercado.

**Propiedades y Equipos.-** Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para instalaciones, maquinarias, muebles y enseres y seguridad, 3 años para equipos de computación, y 5 años para vehículos.

#### **2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

| <b>Año terminado</b>      | <b>Variación</b>  |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Al 31 de Diciembre</b> | <b>Porcentual</b> |
| 2002                      | 9                 |
| 2003                      | 6                 |
| 2004                      | 2                 |
| 2005                      | 4                 |

**GUITRAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**3. CAJA Y BANCOS**

|              | <b>DOLARES</b>          |
|--------------|-------------------------|
| Caja Chica   | 950,00                  |
| Bancos       | <u>90.369,13</u>        |
| <b>TOTAL</b> | <b><u>91.319,13</u></b> |

**4. CUENTAS POR COBRAR**

|                          | <b>DOLARES</b>           |
|--------------------------|--------------------------|
| Clientes                 | 48.583,00                |
| Funcionarios y Empleados | 616,57                   |
| Prestamos a terceros     | <u>289.796,77</u>        |
| <b>TOTAL</b>             | <b><u>338.996,34</u></b> |

Préstamos a terceros están respaldados por documentos con vencimientos en el año 2006 y tasas de interés del 10% anual, pagaderos trimestralmente.

**5. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

|                                       | <b>DOLARES</b>        |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b><u>Costo de Adquisición:</u></b>   |                       |
| Saldo Inicial                         | 399.303,33            |
| Adquisiciones                         | 45.774,86             |
| Bajas y/o ventas                      | <u>15.966,69</u>      |
|                                       | 429.111,50            |
| <br>(-) Depreciación                  | <br>193.717,59        |
| Sub-Total                             | <u>235.394,15</u>     |
| <br><b><u>Costo Revalorizado:</u></b> |                       |
| Saldo Inicial                         | 440.666,00            |
| Bajas y/o ventas                      | <u>(50.813,85)</u>    |
|                                       | 389.852,15            |
| <br>(-) Depreciación                  | <br>320.184,86        |
| Sub-Total                             | <u>69.667,29</u>      |
| <br><b>TOTAL</b>                      | <br><b>305.061,44</b> |

**GUITRAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**6. CARGOS DIFERIDOS**

|                       | <b>DOLARES</b>           |
|-----------------------|--------------------------|
| Gastos de Exploración | 605.027,77               |
| (-) Amortización      | <u>197.996,25</u>        |
| <b>TOTAL</b>          | <b><u>407.031,52</u></b> |

Gastos de exploración representan módulos sembrados de plantas de mangos y costos incurridos como insumos, mano de obra etc. Cuando los módulos sembrados entran en fase de cosecha, los valores de la inversión se amortizarán en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales; sin embargo, podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinticinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio. En el año 2005 se completó la amortización de módulos sembrados hace 5 años, procediendo la compañía a reversar la amortización acumulada y el valor del cargo diferido por el valor de \$ 718.997, para reflejar sólo los módulos que se están amortizando.

**7. CUENTAS POR PAGAR**

|                         | <b>DOLARES</b>         |
|-------------------------|------------------------|
| Proveedores             | 7.570,00               |
| Liquidaciones por pagar | 363,52                 |
| Impuestos               | 887,90                 |
| IESS                    | 26,02                  |
| <b>TOTAL</b>            | <b><u>8.847,46</u></b> |

**8. GASTOS ACUMULADOS**

|                     | <b>SALDO<br/>INICIAL</b> | <b>PROVISIONES</b>      | <b>PAGOS</b>             | <b>SALDO<br/>FINAL</b>  |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Beneficios Sociales | 8.244,00                 | 41.019,57               | 34.867,18                | 14.396,39               |
| Intereses           | <u>69.110,00</u>         | <u>31.795,04</u>        | <u>72.638,94</u>         | <u>28.266,10</u>        |
| <b>TOTAL</b>        | <b><u>77.354,00</u></b>  | <b><u>72.814,61</u></b> | <b><u>107.506,12</u></b> | <b><u>42.662,49</u></b> |

**GUITRAN S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

|                                                                                                                                                                              | <b>DOLARES</b>           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Préstamo con vencimiento en Agosto del 2006 renovables a dos años plazo e intereses del 10% pagadero trimestralmente, capital se cancelan al vencimiento.                    | 83.000,00                |
| Préstamo con vencimiento en Agosto del 2006 renovables a dos años plazo, con una tasa de interés del 10 % anual pagadero trimestralmente. Capital se cancela al vencimiento. | <u>195.000,00</u>        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                                 | <b><u>278.000,00</u></b> |

**10. CAPITAL SOCIAL**

El capital social está representado por 32.100.000 acciones con un valor nominal unitario de US\$ 0.04. que representa un valor de \$ 1.284.000. Su capital autorizado es de \$ 2.568.000

**11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 25, 2006) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.