

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

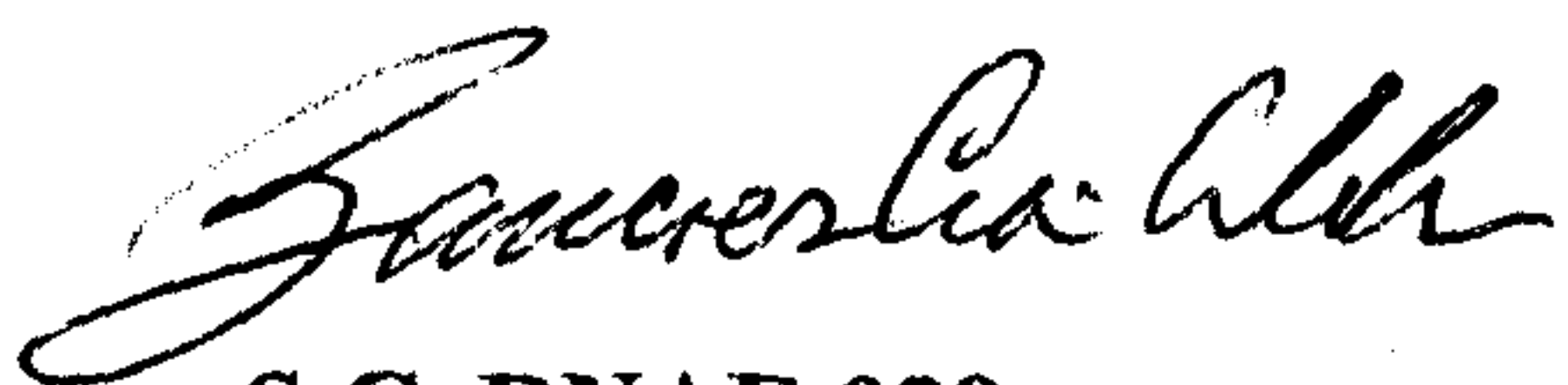
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
GUITRAN S.A.**

Hemos auditado el balance general de **GUITRAN S. A.** al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GUITRAN S.A.** al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



S.C. RNAE 039
Septiembre 29 del 2005



Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

GUITRAN S. A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

NOTAS

DOLARES

Caja y Bancos

3

296.159

Cuentas por Cobrar

4

401.934

Inventarios

32.025

Gastos Anticipados

17.490

TOTAL

747.608

PROPIEDADES Y EQUIPOS:

5

357.944

CARGOS DIFERIDOS

6

432.673

TOTAL ACTIVOS

1.538.225

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES:****NOTAS****DOLARES**

Documentos y Cuentas por Pagar

7

28.350

Vencimiento corriente

9

200.000

Gastos Acumulados

8

77.354**TOTAL**305.704**OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

9

278.000

PATRIMONIO:

Capital

10

1.284.000

Aportes para capital futuro

58.734

Pérdida años anteriores

(341.242)

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio

(46.971)**TOTAL**

954.521

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO1.538.225

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S. A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	DOLARES
Ventas Netas	858.025
Costo de venta	<u>(778.146)</u>
MARGEN BRUTO	<u>79.879</u>
GASTOS OPERACIONALES:	
Personal y administración	<u>(132.765)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	<u>(52.886)</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS):	
Otros Ingresos	89.736
Intereses Pagados	(54.846)
Baja de activos fijos	<u>(28.975)</u>
TOTAL	<u>5.915</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(46.971)</u>

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

	DOLARES			
	Capital Social	Aportes para Capital futuro	Reserva de Capital	Resultados Acumulados
Saldo Inicial al 01 de Enero del 2004	284.000	1.033.734	(251.879)	(49.627)
Perdida acumulada a Dic. 2002, neto de enjague con reserva De capital			251.879	(251.879)
Saldo inicial 2004 reestructurado	<u>284.000</u>	<u>1.033.734</u>	<u>0.00</u>	<u>(301.506)</u>
Descuento especial en liquici. De venta de frutas				(39.736)
Transferencia de capital	1.000.000	(1.000.000)		
Aporte en efectivo		25.000		
Pérdida del Ejercicio				(46.971)
Saldo al 31 de Dic., 2004	<u>1.284.000</u>	<u>58.734</u>	<u>0.00</u>	<u>(388.213)</u>

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

DOLARES

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:

Pérdida del Ejercicio (46.971)

Ajustes por:

Depreciaciones 110.022

Amortizaciones gastos de exploración y diferencial cambiario 268.054

Bajas de activos fijos, neto de depreciación 28.977

Provisiones de beneficios sociales e intereses 63.090

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital 423.172

Cambios en activos y pasivos de operación:

Disminucion en cuentas por cobrar 96.738

Aumento en inventarios (29.947)

Aumento en gastos anticipados (5.412)

Disminución en cuentas por pagar (25.196)

Disminución en gastos acumulados (12.144)

Efectivo neto usado en Actividades Operativas: 24.039

Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:

Compra de Propiedades y Equipos (62.869)

Siembra en nuevos modulos de mango (134.093)

Efectivo neto usado en Actividades de Inversión: (196.962)

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento

Aumento de capital 25.000

Aumento(Disminución) en efectivo 275.249

Efectivo al principio del año 20.910

Efectivo al final del año 296.159

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en el año 1991 de acuerdo con leyes de la República del Ecuador, con el nombre de **GUITRAN S.A.** tiene como principal actividad de siembra, producción y comercialización de mangos.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras que no excede el valor de mercado.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para instalaciones, maquinarias, muebles y enseres y seguridad, 3 años para equipos de computación, y 5 años para vehículos.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
Al 31 de Diciembre	Porcentual
2002	9
2003	6
2004	2

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Caja Chica	950
Bancos	95.209
Certificados de depósitos	<u>200.000</u>
TOTAL	<u>296.159</u>

La inversión en certificado de depósitos es a 31 días plazo, tasa nominal del 2.25% anual.

4. CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Clientes	248.788
Funcionarios y Empleados	11.226
Prestamos a terceros	70.070
Anticipo a proveedor	20.000
Otros	<u>51.850</u>
TOTAL	<u>401.934</u>

El valor de préstamos a terceros es a 30 días plazo, tasa 12% anual. El anticipo a proveedor es para la elaboración de insumos agrícolas.

US\$ 248.788 representa la fruta entregada a la compañía exportadora con la condición de pago de 30 días promedio, contados desde la fecha de la entrega de la fruta. El tiempo de cosecha fluctúa entre los meses de Septiembre a Enero.

GUITRAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	DOLARES
<i><u>Costo de Adquisición:</u></i>	
Saldo Inicial	387.230
Adquisiciones	62.869
Bajas	<u>(49.898)</u>
	400.201
(-) Depreciación	<u>(149.225)</u>
Sub-Total	<u>250.976</u>
<i><u>Costo Revalorizado:</u></i>	
Saldo Inicial	463.034
Bajas	<u>(22.368)</u>
	440.666
(-) Depreciación	<u>(333.698)</u>
Sub-Total	<u>106.968</u>
TOTAL	<u>357.944</u>

6. CARGOS DIFERIDOS

	DOLARES
Gastos de Exploración	1.138.804
(-) Amortización	<u>(706.131)</u>
TOTAL	<u>432.673</u>

Gastos de exploración constituye nuevos módulos sembrados de plantas de mangos y costos incurridos como insumos, mano de obra etc. Cuando los módulos sembrados entran en fase de cosecha, los valores invertidos se amortizarán en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales; sin embargo, podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinticinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio.

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

7. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Servicios básicos	1.983
Proveedores	6.634
Liquidaciones por pagar	479
Impuestos	2.568
IESS	186
Funcionarios	<u>16.500</u>
TOTAL	<u>28.350</u>

8. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES			
	SALDO INICIAL	PROVISIONES	PAGOS	SALDO FINAL
Beneficios Sociales	8.950	37.687	38.393	8.244
Intereses	<u>17.457</u>	<u>54.846</u>	<u>3.193</u>	<u>69.110</u>
TOTAL	<u>26.407</u>	<u>92.533</u>	<u>41.586</u>	<u>77.354</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	DOLARES
Préstamo con vencimiento en Agosto del 2006 e intereses del 10% Pagaderos trimestralmente. Capital se cancela al vencimiento.	83.000
Préstamo con vencimiento en Julio del 2006, con intereses del 10% Pagaderos trimestralmente. Capital se cancela al vencimiento.	200.000
Préstamo con vencimiento en Agosto del 2006, con una tasa de interés del 10% pagaderos trimestralmente. Capital se cancela al vencimiento.	<u>195.000</u>
	478.000
Menos: Vencimiento corriente deuda a largo plazo	<u>200.000</u>
TOTAL	<u>278.000</u>

En Enero del 2005 se pre-pagó el préstamo de vencimiento Julio del 2006.

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

10. CAPITAL SOCIAL

Según resolución No. 04-G-DIC-0002533 dictado por la Superintendencia de Compañías se incrementa el capital social en \$1.000.000 y su capital autorizado es de \$2.568.000. La escritura de aumento de capital fue inscrita el 14 de Mayo del 2004 en el Registrador de la Propiedad de Pedro Carbo. El capital social está representado por 32.100.000 acciones con un valor nominal unitario de US\$ 0.04.