

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
GUITRAN S.A.

Hemos auditado el balance general de la **Compañía GUITRAN S.A.**, al 31 de Diciembre de 1998 y los correspondientes Estado de Resultados, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GUITRAN S.A.** al 31 de diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de diciembre de 1998 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el Reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en diciembre de 1993, mediante Decreto Ejecutivo No. 1454



SC. RNAE 039
MAYO, 28 DE 1999



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

GUITRAN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVOS

	NOTAS	MILES DE SUCRES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	133.084
Cuentas por Cobrar	4	403.473
Inventarios	5	172.416
Gastos Anticipados	6	<u>18.619</u>
TOTAL		<u>727.592</u>
 PROPIEDADES	 7	
Propiedades al costo		2.787.980
Depreciación acumulada		<u>(840.068)</u>
Propiedades al costo, neto		1.947.912
Activos revalorizados, neto de depreciación		<u>2.945.509</u>
Propiedades, neto		<u>4.893.421</u>
 DIFERIDOS	 8	
Gastos de exploración		7.574.287
Amortización acumulada		<u>(1.852.235)</u>
TOTAL		<u>5.722.052</u>
 TOTAL ACTIVO :		 <u><u>11.343.065</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS**NOTAS****MILES DE
SUCRES****PASIVOS CORRIENTES**

Documentos y Cuentas por Pagar

9

645.377

Gastos Acumulados

10

111.132

Vcto. Cte. Deuda a Largo Plazo

11302.368**TOTAL****1.058.877****OBLIGACIONES A LARGO PLAZO****11****7.338.769****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Suscrito

12

7.100.000

Utilidad (Pérdida) Acumuladas

(371.380)

Utilidad (Pérdida) del Ejercicio

(3.783.201)**TOTAL****2.945.419****TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :****11.343.065**

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	165.475
COSTO DE VENTAS	<u>(1.976.645)</u>
MARGEN BRUTO:	<u>(1.811.170)</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	<u>(466.822)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL:	<u>(2.277.992)</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Intereses recibidos, neto	(106.318)
Intereses pagados	545.538
Pérdida en venta de activos, neto de ganancia	1.273
Diferencia en cambio, neto	1.281.578
Otros, neto	<u>(216.862)</u>
TOTAL	<u>(1.505.209)</u>
PERDIDA NETA :	<u>(3.783.201)</u>

GUITRAN S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998****EN MILES DE SUCRES**

	CAPITAL SOCIAL (7.100.000 Acc. de V.N, S/. 1.000 c/acc.)	RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	CORRECCIÓN MONETARIA	UTILIDAD (PÉRDIDA) EJERCICIO
Saldo a Enero 02, 1998:	7.100.000	-	-	(1.915.195)
Ajuste de años anteriores	-	(2.405.653)	-	2.405.653
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-	-	-	(3.783.201)
Corrección monetaria, año 1998:				
Activos no monetarios	-	-	1.543.815	-
Pasivos no monetarios	-	-	-	-
Patrimonio	-	3.195.000	(2.333.162)	(861.838)
Enjague de Pérdidas Ley 98-17, Art.15, R.O. 78, Dic. 01 - 98	-	(789.347)	789.347	-
Saldo a Dic. 31, 1998:	<u>7.100.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.154.581)</u>

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

OPERACIÓN	MILES DE SUCRES
PÉRDIDA, NETA:	(3.783.201)
Más: <u>Gastos partidas que no requieren desembolso de efectivo</u>	
Depreciaciones de activos	608.007
Amortizaciones	<u>940.118</u>
Recursos netos provenientes del capital de trabajo:	(2.235.076)
Cuentas por Cobrar	27.775
Inversiones Temporales	1.300.931
Inventarios	(76.770)
Pagos y gastos anticipados	(1.805)
Cuentas por Pagar	(197.102)
Gastos Acumulados	26.495
Vencimiento Corriente Deuda L/P.	<u>107.272</u>
Recursos generados en actividades de operación:	<u>1.186.796</u>
	(1.048.280)
FINANCIAMIENTO	
Aporte Aumento de Capital	1.768.107
Deuda a Largo Plazo	1.016.748
Ventas	2.660
Otros Activos	<u>(1.520.606)</u>
	1.266.909
INVERSIONES	
Activos fijos	<u>(139.620)</u>
Recursos usados en actividades de inversión:	1.127.289
Aumento en Caja - Bancos	79.009
Más:	
Saldos iniciales en caja - bancos	<u>54.075</u>
Saldos finales en caja - bancos	133.084

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social la siembra , producción y comercialización de mangos.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren a los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el Balance General que al 31 de diciembre de 1998, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se calcula basándose en el valor reexpresado de tales activos.

Partidas No Monetarias.- Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

Inventarios.- Como esta indicado en la nota de valuación.

Activos Fijos.- A partir de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1997, se han ajustado basándose en el índice de precios al consumidor al 30 de noviembre de 1998, según disposiciones legales.

Patrimonio.- Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan basándose en la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta Noviembre 30 de 1998. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Reexpresión Monetaria.- Esta cuenta registra las contrapartidas de los ajustes a los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a Reexpresión y puede ser compensado con utilidades retenidas del ejercicio, o reservas de libre disposición, lo que da derecho a un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado que se deduce en la declaración de impuesto a la renta del año en que se realiza dicha compensación.

Nuestros Auditores Externos examinaron selectivamente la razonabilidad de las cifras y la aplicación de la reglamentación relacionada con la corrección monetaria.

GUTTRAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)

Valuación de Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el sistema de corrección monetaria de acuerdo a disposiciones legales.

Propiedades.- Están registrados al costo reexpresado. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipos y muebles y enseres, 5 años para vehículos, equipos de oficina e infraestructura.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1998 están registradas al tipo de cambio de S/. 6.872 por US\$ 1,00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera se registró a resultados.

2. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov. 30)	Índice	Porcentaje de Variación
1994	11831,3	24,50
1995	14457,8	22,20
1996	18239,9	26,16
1997	23695,5	29,90

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1998, nota 1, fue de 45,00%.

El porcentaje del ajuste es el equivalente a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor, elaborado por el INEC, entre noviembre del año anterior y noviembre del año en curso.

GUTTRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)**

3. CAJA Y BANCOS

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Caja chica		2.000
Bancos	<u>8.207,50</u>	<u>131.084</u>
TOTAL	<u>8.207,50</u>	<u>133.084</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	MILES DE SUCRES
Clientes	362.286
Deudores varios	37.130
Funcionarios y empleados	<u>4.057</u>
TOTAL	<u>403.473</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1998, es como sigue:

	MILES DE SUCRES
Insumos Agrícolas	<u>172.416</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros Anticipados	<u>18.619</u>

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, planta y equipos (costo de adquisición y reexpresión) por el año terminado al 31 de diciembre de 1998 fueron tal como se describen en la siguiente página:

GUITRAN S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)****EN MILES DE SUCRES**

	<u>SALDO</u> <u>INICIAL</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS</u> <u>O VENTAS</u>	<u>TRANSFER</u>	<u>SALDOS</u> <u>FINALES</u>
Costo de Adquisición:					
Terrenos	21.350	-	-	-	21.350
Edificios	128.749	-	-	-	128.749
Maquinarias y Equipos	324.267	8.150	-	-	332.417
Vehículos	52.885	88.449	-	-	141.334
Herramientas	48.882	-	-	-	48.882
Muebles y Enseres	13.305	775	(1.349)	-	12.731
Plantaciones	467.455	-	-	-	467.455
Instalaciones - Infraestructura	1.531.614	-	-	-	1.531.614
Equipos de Computación	10.475	-	-	-	10.475
Equipos de Seguridad	50.727	-	-	-	50.727
Otras Propiedades	-	42.246	-	-	42.246
Construcciones Proceso	-	3.316	-	(3.316)	-
Total costo	2.649.709	142.936	(1.349)	(3.316)	2.787.980
Depreciación Acumulada	(519.303)	(321.214)	449	-	(840.068)
Total costo, neto	2.130.406	(178.278)	(900)	(3.316)	1.947.912
Revalorización de Propiedades					
Total reexpresión	2.520.360	2.362.696	(1.311)	-	4.881.745
Depreciación Acumulada	(789.660)	(1.147.013)	437	-	(1.936.236)
Total reexpresión, neta	1.730.700	1.215.683	(874)	-	2.945.509
Propiedad, neta	<u>3.861.106</u>	<u>1.037.405</u>	<u>(1.774)</u>	<u>(3.316)</u>	<u>4.893.421</u>

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria, nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a S/. 1.147 millones incluyen S/. 287 millones de gastos por depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)**

8. CARGOS DIFERIDOS

Las amortizaciones de los gastos de exploración se efectuarán en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año en que genere ingresos operacionales relacionados con su propia actividad; sin embargo, podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinte y cinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio, previa autorización del Director General de Rentas.

9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Compañías relacionadas	300.389
Proveedores	66.799
Documentos por pagar	171.800
Impuestos y contribuciones	6.959
less	282
Seguros	1.148
Otros	<u>98.000</u>
TOTAL	<u>645.377</u>

10. GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1998, fueron como sigue:

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>PROVISIÓN</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Beneficios Sociales	36.704	167.833	(164.348)	40.189
Intereses	<u>47.933</u>	<u>506.901</u>	<u>(483.891)</u>	<u>70.943</u>
TOTAL	<u>84.637</u>	<u>674.734</u>	<u>(648.239)</u>	<u>111.132</u>

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)**

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento del capital en Ago. 22 del año 2.000 e interés del 11% anual, pagaderos trimestralmente.	200.000	1.374.400
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento semestral, hasta Marzo 12 del 2.002 e interés del 13,77%	154.000	1.058.288
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento del capital en Sept. 06 del año 2.000 e intereses del 11% anual, pagaderos trimestralmente.	83.000	570.376
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento del capital en Sept. 22 del año 2.000 e intereses del 11% anual, pagaderos trimestralmente.	<u>195.000</u>	<u>1.340.040</u>
	632.000	4.343.104
<u>Menos:</u>		
Porción Corriente	<u>(44.000)</u>	<u>(302.368)</u>
Sub-total	588.000	4.040.736
<u>Más:</u>		
Aporte Aumento de Capital	<u>-</u>	<u>3.298.033</u>
TOTAL	<u>588.000</u>	<u>7.338.769</u>
Pagos de Capital :		
2.000 US\$	522.000	
2.001 US\$	44.000	
2.002 US\$	22.000	

12. CAPITAL

Al 31 de Diciembre de 1998, el capital suscrito está representado por 7'100.000 acciones ordinarias de S/. 1.000 de valor nominal unitario.

GUITRAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)

13. ABSORCIÓN DE PÉRDIDAS

La compañía compensó las pérdidas acumuladas con el saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, conforme con el Artículo 3 de la Resolución No. 96.1.3.3.002 del 26 de Febrero de 1996, lo que fue ratificado por la Junta General de Accionistas.

14. RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO Y REEXPRESIÓN MONETARIA

Reserva por revalorización del patrimonio representa el ajuste a las cuentas patrimoniales, con excepción de utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser utilizado para capitalización luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria o devolución en el caso de liquidación de la empresa. La capitalización o devolución no está gravada con el impuesto a la renta.

De acuerdo a la Ley de Reordenamiento en materia económica, en el área tributario - financiero (Suplemento del Registro Oficial 78, 1 de diciembre de 1998), en su artículo 15 dispone que el saldo deudor o acreedor de la cuenta patrimonial reexpresión monetaria, producto de la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de diciembre de 1998, serán transferidas a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio al 31 de diciembre de 1998, luego de compensar las pérdidas de ejercicios anteriores.

Reexpresión monetaria representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias incluyendo las cuentas patrimoniales de utilidades no distribuidas o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión.

El efecto de la reexpresión monetaria se registró en las siguientes cuentas:

	MILES DE SUCRES
Saldo Inicial	-
Activos no monetarios	1.543.815
Patrimonio	(3.195.000)
Utilidad (Pérdidas), acumuladas	<u>861.838</u>
Saldo a Diciembre 31 - 98, enjugado patrimonialmente con la cuenta reserva por revalorización del patrimonio	<u>(789.347)</u>

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Con anterioridad a la entrega de este informe, el 11 de marzo de 1999 el Gobierno Nacional decretó el congelamiento parcial de los depósitos monetarios a favor del público en poder del sistema financiero nacional, para enfrentar la crisis económica por la que atraviesa el país.