

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

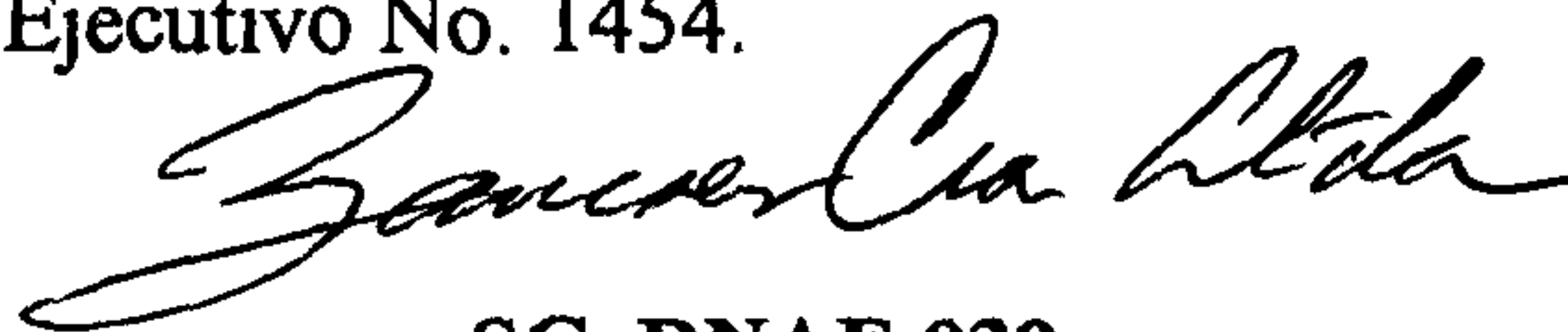
A los Accionistas y Junta de Directores de
GUITRAN S.A.

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **GUITRAN S.A.**, al 31 de Diciembre de 1997 y los correspondientes Estado de Resultados, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra Auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GUITRAN S.A.** al 31 de Diciembre de 1997, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de Diciembre de 1997 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el Reglamento de Aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en diciembre de 1993, mediante Decreto Ejecutivo No. 1454.



SC. RNAE 039

JUNIO, 5 DE 1998



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL

Registro 10.715

GUITRAN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

ACTIVOS

NOTAS

**MILES DE
SUCRES**

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y Bancos	3	1.355.006
Cuentas por Cobrar	4	431.248
Inventarios	5	57.397
Gastos Anticipados	6	14.609
TOTAL		<u>1.858.260</u>

PROPIEDADES

7

Propiedades al Costo	2.649.710
Depreciación acumulada	<u>(519.303)</u>
Propiedades al Costo, neto	2.130.407
Reexpresión, neta	<u>1.730.700</u>
Propiedades, neto	<u>3.861.107</u>

DIFERIDOS

Gastos de Exploración	6.053.681
Amortización Acumulada	<u>(912.117)</u>
TOTAL	<u>5.141.564</u>

TOTAL ACTIVO:

10.860.931

PASIVOS**NOTAS****MILES DE
SUCRES****PASIVOS CORRIENTES**

Cuentas por Pagar	9	842.479
Gastos Acumulados	10	84.637
Vcto. Cte. de Deuda Largo Plazo	11	<u>195.096</u>
TOTAL		<u>1.122.212</u>

OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**11****3.023.988****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Suscrito	12	7.100.000
Aporte Aumento de Capital	13	1.529.926
Pérdida del Ejercicio	14	<u>(1.915.195)</u>
TOTAL		<u>6.714.731</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:**10.860.931**

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

	NOTA	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS		205.222
COSTO DE VENTAS		<u>1.594.945</u>
MARGEN BRUTO:		<u>(1.389.723)</u>
 GASTOS DE OPERACIÓN		
Administración		<u>433.295</u>
UTILIDAD OPERACIONAL:		<u>(1.823.018)</u>
 OTROS EGRESOS (INGRESOS)		
Intereses Recibidos		(26.693)
Intereses Pagados		556.747
Pérdida en Cambio, neta		542.182
Otros		<u>(72.416)</u>
TOTAL		<u>(999.820)</u>
 PERDIDA NETA:	14	<u><u>(2.822.838)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

MILES DE SUCRES

	<u>CAPITAL SOCIAL</u> <u>(7.100.000 Acc. de</u> <u>S/. 1.000 c/acc.)</u>	<u>APORTE</u> <u>AUMENTO</u> <u>DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA POR</u> <u>REVALORIZACION</u> <u>DEL PATRIMONIO</u>	<u>REEXPRESION</u> <u>MONETARIA</u>	<u>PERDIDA</u> <u>AÑO</u> <u>CORRIENTE</u>
Saldo a Enero 2 de 1997:	2.800.000	168.720	2.250.404	-	-
Aporte para Capitalización	-	3.461.204	-	-	-
Capitalización	4.300.000	(2.100.000)	(2.200.000)	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(2.822.838)
Enjague de Saldos	-	-	(1.048.386)	1.048.386	-
Corrección Monetaria año 1997, Patrimonio	-	-	1.905.625	(1.905.625)	-
Corrección Monetaria Año 1997, Activos y Pasivos No Monetarios	-	-	-	857.239	-
Enjague de Pérdidas	-	-	(907.643)	-	907.643
Diciembre 31 de 1997:	<u>7.100.000</u>	<u>1.529.924</u>	=	=	<u>(1.915.195)</u>

GUITRAN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO: **MILES DE
SUCRES**

PERDIDA NETA: (1.915.195)

Más: Gastos Partidas que no requieren desembolso:

Depreciaciones de Activos 465.609

Amortizaciones 912.117

Capital de Operaciones: (537.469)

Venta de activos fijos; neto de depreciaciones acumuladas 42.365

Aportes de Capital 3.461.206

Otros 58.293

Total Fuente: 3.024.395

APLICACIONES DEL CAPITAL DE TRABAJO

Adquisiciones de Activos fijos, neto 371.049

Capitalización (Aportes de capital) 2.100.000

Deuda a Largo Plazo 1.941.056

Total Aplicaciones: 4.412.105

VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO: **(1.387.710)**

Variación componente del capital de trabajo:

Fuente (Aplicación)

Caja y Bancos 1.261.175

Cuentas por Cobrar (807.578)

Inventarios (87.973)

Gastos Anticipados 8.206

Total Fuente: 373.830

Fuente (Aplicación):

Vcto. Corriente Deuda a Largo Plazo 429.952

Cuentas por Pagar 1.335.068

Gastos Acumulados (3.480)

Total Fuente: 1.761.540

VARIACION DEL CAPITAL DE TRABAJO: **(1.387.710)**

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida el 23 de Julio de 1991, de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador. Actualmente su actividad económica es la siembra, producción y comercialización del mango.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el Balance General que al 31 de Diciembre de 1997, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se calcula basándose en el valor reexpresado de tales activos.

Partidas No Monetarias.- Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

Inventarios.- Como esta indicado en la nota de valuación.

Activos Fijos.- A partir de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1996, se han ajustado basándose en el índice de precios al consumidor al 30 de noviembre de 1997, según disposiciones legales.

Patrimonio.- Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan basándose en la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta Noviembre 30 de 1997. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

Reexpresión Monetaria.- Esta cuenta registra las contrapartidas de los ajustes a los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a Reexpresión y puede ser compensado con utilidades retenidas y del ejercicio, o reservas de libre disposición, lo que da derecho a un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado que se deduce en la declaración de impuesto a la renta del año en que se realiza dicha compensación.

Nuestros Auditores Externos examinaron selectivamente la razonabilidad de las cifras y la aplicación de la reglamentación relacionada con la corrección monetaria.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el sistema de Corrección Monetaria de acuerdo a disposiciones legales.

Propiedades.- Están registrados al Costo reexpresado. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para equipos, muebles y enseres y 5 para vehículos y equipos de computación.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1997 están registrados al tipo de cambio de S/. 4.434 por US\$ 1,00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera se registró a resultados.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

Año Terminado a Diciembre 31	Porcentaje de Variación
1992	60,20%
1993	30,20%
1994	24,50%
1995	22,20%
1996	26,16%

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1997, nota 1, fue de 29,90%.

El porcentaje del ajuste es el equivalente a la variación porcentual del índice nacional de precios al consumidor, elaborado por el INEC, entre noviembre del año anterior y noviembre del año en curso.

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Caja Chica		2.000
Bancos	1.506,11	52.075
Inversiones Temporales	<u>300.933,33</u>	<u>1.300.931</u>
TOTAL	<u>302.439,44</u>	<u>1.355.006</u>

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

4. CUENTAS POR COBRAR

	MILES DE SUCRES
Clientes	389.372
Deudores Varios	36.916
Funcionarios y Empleados	<u>4.960</u>
TOTAL	<u>431.248</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1997, es como sigue:

Insumos Agrícolas	<u>57.397</u>
-------------------	---------------

6. GASTOS ANTICIPADOS

Seguros Anticipados	13.554
Impuestos Anticipados	<u>1.055</u>
TOTAL	<u>14.609</u>

7. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, plantas y equipos (costo de adquisición y Reexpresión) por el año terminado al 31 de Diciembre de 1997, fueron como sigue:

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

MILES DE SUCRES

	<u>SALDO</u> <u>INICIAL</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS Y/O</u> <u>TRANSFERENCIAS</u>	<u>SALDOS</u> <u>FINALES</u>
Costo de Adquisición:				
Terrenos	21.350	-	-	21.350
Edificios	117.111	11.638	-	128.749
Maquinarias y Equipos	198.256	126.011	-	324.267
Vehículos	52.885	-	-	52.885
Herramientas	45.678	3.204	-	48.882
Muebles y Enseres	12.474	831	-	13.305
Plantaciones	451.977	15.478	-	467.455
Instalaciones e Infraestructura	1.329.139	202.476	-	1.531.615
Equipo de Computación	14.255	-	3.780	10.475
Equipo de Seguridad	50.727	-	-	50.727
Otras Propiedades	-	11.411	11.411	-
Mejoras e Instalaciones	39.871	-	39.871	-
Total al Costo	<u>2.333.723</u>	<u>371.049</u>	<u>55.062</u>	<u>2.649.710</u>
Depreciación Acumulada	<u>(229.652)</u>	<u>(306.890)</u>	<u>(17.239)</u>	<u>(519.303)</u>
Total al Costo, neto	<u>2.104.071</u>	<u>64.159</u>	<u>37.823</u>	<u>2.130.407</u>
Revalorización de Propiedades:				
Costo Revalorizado	1.364.291	1.164.637	8.568	2.520.360
Depreciación Acumulada	<u>(315.524)</u>	<u>(488.250)</u>	<u>(14.114)</u>	<u>(789.660)</u>
Revalorización, neta	<u>1.048.767</u>	<u>676.387</u>	<u>(5.546)</u>	<u>1.730.700</u>
Propiedad, neta:	<u>3.152.838</u>	<u>740.546</u>	<u>32.277</u>	<u>3.861.107</u>

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria, nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a S/. 488 millones incluyen S/. 158 millones de gastos por depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

8. CARGOS DIFERIDOS

Las amortizaciones de los gastos de exploración se efectuarán en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año en que genere ingresos operacionales relacionados con su propia actividad; sin embargo, podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinte y cinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio, previa autorización del Director General de Rentas.

Cargos diferidos incluye S/. 28'000.000 (Veinte y ocho millones 00/100 sucres) por concepto de 1% de Impuesto al capital neto, el cual será cargado a resultado en el año 1998, de acuerdo a disposiciones legales.

9. CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Proveedores	6.353
Documentos por Pagar	813.390
Impuestos y Contribuciones	15.008
Iess	455
Otros	<u>7.273</u>
TOTAL	<u>842.479</u>

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

10. GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1997 fueron como sigue:

MILES DE SUCRES

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>PROVISION</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Beneficios Sociales	24.532	153.979	(141.807)	36.704
Intereses	<u>56.625</u>	<u>388.148</u>	<u>(396.840)</u>	<u>47.933</u>
TOTAL	<u>81.157</u>	<u>542.127</u>	<u>(538.647)</u>	<u>84.637</u>

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de deuda a largo plazo es como sigue:

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos trimestrales de intereses, hasta el 22 de Agosto 2.000, al 11% de interés.	200.000	886.800
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos semestrales hasta el 12 de Marzo 2.002, al 13,56% de interés.	198.000	877.932
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos trimestrales de intereses hasta el 22 de Septiembre 2.000, al 11% de interés	133.000	589.722
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos trimestrales de intereses hasta el 22 de Septiembre 2.000, al 11% de interés	<u>195.000</u>	<u>864.630</u>
SUBTOTAL	<u>726.000</u>	<u>3.219.084</u>
<u>Menos:</u>		
Porción Corriente	<u>44.000</u>	<u>195.096</u>
TOTAL	<u>682.000</u>	<u>3.023.988</u>

GUITRAN S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

Pagos de Capital :

1.999 :	US\$	44.000
2.000 :	US\$	572.000
2.001 :	US\$	44.000
2.002 :	US\$	22.000

12. CAPITAL SUSCRITO

Según Resolución No. 97.2.1.1.0004590 de octubre 22, 1997 la Superintendencia de Compañías aprobó el Aumento de Capital autorizado y suscrito en las sumas de S/. 14.200 millones y S/. 4.300 millones respectivamente. La escritura de aumento de capital fue inscrita en el Registrador Mercantil en noviembre 6 de 1997.

13. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

Constituye dinero en efectivo entregado por Accionistas para futuro aumento de Capital Social, ratificado por la Junta General de Accionistas.

14. ABSORCION DE PERDIDAS

La Compañía compensó las pérdidas del ejercicio con el saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio, conforme con el Artículo 3 de la Resolución No. 96.1.3.3.002 del 26 de Febrero de 1996, lo que fue ratificado por la Junta General de Accionistas

**15. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION
MONETARIA**

La compañía compensó el saldo acreedor de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio con saldos deudores de la cuenta Reexpresión Monetaria de acuerdo a la Resolución No. 96.1.3.3.002 emitida por la Superintendencia de Compañías el 26 de Febrero de 1996 y de acuerdo con el Artículo 8.