BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
GUITRAN S.A.

Hemos auditado el balance general de **GUITRAN S.A.**, al 31 de diciembre de 1.995 y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la posición financiera por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspecto importantes, la situación financiera de **GUITRAN S.A.**, al 31 de diciembre de 1.995, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspecto por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de diciembre de 1.995 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que estaban en vigencia a la fecha.

Auditores & Consultores Bancres Cia Ltda

SC. RNAE 039
Marzo 29 de 1.996

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10715

GUITRAN S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

ACTIVOS	NOTAS	EN MILES DE SUCRES
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y Bancos	3	139.154
Cuentas por Cobrar	4	318.475
Inventarios	5	5.016
Gastos anticipados	6	2.272
TOTAL		464.917
PROPIEDADES:	7	
Propiedades al Costo		1'288.688
Depreciación acumulada		(151.098)
Propiedad al costo, neto		1'137.590
Reexpresión, neta		466.679
Propiedades, neto		1'604.269
DIFERIDOS:	8	
Gastos de Exploración		3'614.924
TOTAL ACTIVO		5.684.110

Ver notas a los estados financieros

	NOTAS	EN MILES DE SUCRES
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Obligaciones Bancarias	9	146.750
Cuentas por pagar	10	93.547
Gastos Acumulados	11	16.155
TOTAL		256.452
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	12	792.450
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital Suscrito		2'800.000
Aporte Aumento de Capital	13	497.320
Reservas	14	1'337.888
TOTAL		4'635.208
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5'684..110

GUITRAN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

	EN MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	589.045
COSTO DE VENTAS	842.840
PERDIDA BRUTA	253.795
GASTOS DE OPERACION:	
Administración	62.441
PERDIDA DE OPERACION	316.236
OTROS EGRESOS (INGRESOS):	
Intereses Financieros, neto	56.930
Intereses Pagados	273.377
TOTAL	216.447
PERDIDA NETA	532.683

Ver notas a los Estados Financieros

GUITRAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

(EN MILES DE SUCRES)

	CAPITAL SOCIAL (2'800.000 ACC. DE s/.1000 C/ACC)	APORTACION AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	PERDIDAS DEL AÑO
Saldo a Enero 1 de 1995	2'800.000	136.200	808.384	138.365	-
Aporte para Capitalización	-	361.120	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(532.684)
Corrección Monetaria año 1995 Patrimonio	-	-	874.931	(874.931)	-
Corrección Monetaria año 1995 Activos y Pasivos no Monetarios	-	-	-	923.823	-
Enjugue de Perdidas	-	-	(345.427)	(187.257)	532.684
Diciembre 31 de 1995	2'800.000	497.320	1'337.888	- 0 -	- 0 -

Ver notas a los Estados Financieros

GUITRAN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

	EN MILES DE SUCRES
FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:	
Perdida Neta	(532.684)
Partidas que no requieren desembolso:	
Depreciaciones	86.946
Deuda a Largo Plazo	565.450
Aportes en efectivo	361.120
TOTAL	480.832
APLICACIONES DEL CAPITAL DE TRABAJO:	
Variaciones en Componentes del capital de Trabajo:	
Aumento (Disminución) del Activo Corriente :	
Caja y Bancos	128.850
Cuentas por Cobrar	272.899
Inventarios	(1.707)
Gastos Anticipados	2.206
(Aumento) Disminucion del Pasivo Corriente :	
Cuentas por Pagar	(87.319)
Gastos Acumulados	4.937
Vcto. Corriente de deuda a largo plazo	(33.250)
Aumento (disminucion) del Capital de Trabajo	286.616
Propiedades, neto	290.591
Inversiones	8.525
Otros	(104.900)
TOTAL	480.832

Ver notas a los Estados Financieros

GUITRAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituída el 23 de Julio de 1991, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador. Actualmente su actividad económica es la siembra, producción y comercialización del mango.

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el balance general que al 31 de diciembre de 1995, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el cargo por depreciación de propiedades que se calcula en base al valor reexpresado de tales activos.

Partidas no monetarias.- Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

Inventarios.- Como esta indicado en la nota de valuación.

Inversiones.- los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1994, se ajustan en base al índices de precios al consumidor al 30 de noviembre de 1995, según disposiciones legales.

Activos Fijos.- A partir de los valores reexpresados al 31 de diciembre de 1994, se han ajustado en base al índice de precios al consumidor al 30 de noviembre de 1995, según disposiciones legales.

Patrimonio.- Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta noviembre 30 de 1995, según disposiciones legales. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

GUITRAN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 (Continuación)

(EN MILES DE SUCRES)

	SALDO INICIAL	ADICIONES	RETIROS Y/O TRANSF.	SALDO FINAL
Costo de adquisición:				
Terrenos	12.350	-	-	12.350
Edificios	86.328	-	-	86.328
Maquinarias y Equipos	11.895	67.013	<2.038>	76.870
Vehículos	4.660	11.990	-	16.650
Herramientas	21.533	7.671	<3.013>	26.191
Muebles y Enseres	4.495	4.247	< 624>	8.118
Equipo de Oficina	1.094	4.895	<5.989>	-
Otras Propiedades	457.824	186.837	<64.087>	580.574
Instalaciones Tuberias	373.828	77.773	-	451.601
Equipos de Computación	5.339	5.916	-	11.255
Mejoras de Instalaciones	18.751	31.724	<31.724>	18.751
(-) Depreciación Acumulada	(97.430)	(55.514)	1.846	(151.098)
Total Costo	900.667	342.552	(105.629)	1'137.590
Revalorización de Propiedades:				
Costo Revalorizado	410.094	220.029	<7.256>	622.867
(-) Depreciación Acumulada	<72.272>	<89.836>	5.920	<156.188>
Revalorización Neta	337.822	130.193	<1.336>	466.679
Propiedades Neta	**1'238.489**	**472.745**	**<106.965>**	**1'604.269**

La revalorización del activo fijo se efectúo de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria, nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a s/. 89 millones incluyen s/. 55 millones de gastos por depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresion monetaria.

8.- CARGOS DIFERIDOS

Estas amortizaciones se efectuarán en un período no menor de 5 años en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año en que el contribuyente genere ingresos operacionales relacionados con su propia actividad; sin embargo, el contribuyente podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinticinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio, previa autorización del Director General de Rentas.

9.- OBLIGACIONES BANCARIAS

Representan documentos bajo firmas de los principales por $ 50.000,oo con vencimiento hasta Septiembre 17 de 1996, con un interés del 12% anual.

10.- CUENTAS POR PAGAR

	(EN MILES DE SUCRES)
Proveedores	30.121
Companias relacionadas	32.785
Impucstos	1.262
Otros	29.379
TOTAL	93.547

Las transacciones con compañías relacionadas se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otras de igual especie realizadas con terceros.

11.- GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1995 fueron como sigue:

(EN MILES DE SUCRES)

	SALDO INICIAL	PROVISION	PAGOS	SALDO FINAL
BENEFICIOS SOCIALES	9.175	44.619	37.357	16.437

12.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de deuda a largo plazo es como sigue:

	(EN MILES DE SUCRES)
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos semestrales hasta Septiembre 17 de 1997 e interés del 12% fijo anual.	293.500
Préstamo en moneda extranjera con vencimientos trimestrales hasta Marzo 12 de 2002 e interés del 14 % de tasa efectiva.	645.700
Sub-Total:	939.200
MENOS:	
Porción Corriente	146.750
TOTAL:	792.450