

Guayaquil, Marzo 17 de 2009

Informe presentado por la **Lcda. Yasmín Mamdani Carozzi Gerente General de INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A.**, a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2008 al 31 de Diciembre del 2008.

**1. CONSIDERACIONES GENERALES**

INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

**2. METAS Y OBJETIVOS**

El Objetivo de la empresa para el año 2008, era la de incursionar mas ampliamente en e campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, no se pudo concretar ningun negocio de bienes raíces ya que no fue posible el financiamiento necesario.

**3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 8 de Marzo del 2009, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2008,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2008.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

**4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño Incremento en sus utilidades, con relación al año anterior, pero debido a la adquisición de la deuda para adquisición del Terreno, las utilidades no se reflejan mas bien se observa una perdida, lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

**5. DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Como se observa Perdida en el Ejercicio, se procederá a repartir las utilidades del año anterior a los Accionistas lo cual no fue realizado por falta de liquidez

**6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.**

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la construcción y así obtener la capacidad de mayores alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,

**INMOMAYE S.A.**

*Yasmín Mamdani*  
E. Lcda. Yasmín Mamdani C.





Guayaquil, Abril 22 de 2009

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicarle a ustedes que los Administradores o Representantes Legales de la compañía INMOMAYE S.A., a la presente fecha son los siguientes:

- Lcda. Yasmin Mamdani Ced. Ident.# 1705358966 Gerente General
- Ing. Blanca Carozzi Ced. Ident.# 1705942959 Presidente

Sin otro particular, me despido de Ud(s)\_, agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda,

Atentamente,

**INMOMAYE S.A.**

Lcda. Yasmin Mamdani Carozzi

Gerente General

