

Guayaquil, Marzo 17 de 2008

Informe presentado por la Lcda. Yasmín Mamdani Carozzi Gerente General de INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2007 al 31 de Diciembre del 2007.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2007, era la de incursionar mas ampliamente en el campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, pero debido a la problemática económica que se presenta en el país, no se a logrado dicha meta.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 22 de Marzo del 2007, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2006,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2006.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño Incremento en sus utilidades, con relación al año anterior.

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de Incrementar el Patrimonio de la Empresa, se aprobó que una vez realizada la Participación de los Trabajadores, y calculado el Impuesto a la Renta se destine la parte que corresponde a la Reserva Legal, y el Saldo una vez cancelado los respectivos Impuestos, se proceda a entregar a los Socios.

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la construcción y así obtener la capacidad de mayores alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,


Lcda. Yasmín Mamdani C.





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991161163001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MAYE INMOMAYE S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOMAYE S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MAMDANI CAROZZI YASMIN

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	15/02/1991	FEC. CONSTITUCION:	15/02/1991
FEC. INSCRIPCION:	25/10/1991	FEC. ACTUALIZACION:	08/15/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDUI Ciudadela: ADACE Calle: OCTAVA Número: SIN
Intersección: CALLE B Referencia ubicación: JUNTO A LAS OFICINAS DE DIRECTV Telefono Trabajo: 042288114
Fax: 042288114

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

* DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 901	ABIERTOS: 1
	CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Handwritten Signature]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



[Handwritten Signature]
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (RUC)

Fecha y hora: 08-05-2007 08:05:36

Wendy M. Cornejo Delgado
DELEGADA DEL R.U.C,
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991161163001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MAYE INMOMAYE S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOMAYE S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MAMDANI CAROZZI YASMIN

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 15/08/1991

FEC. CONSTITUCION: 15/08/1991

FEC. INSCRIPCION: 25/10/1991

FEC. ACTUALIZACION: 08/05/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ADACE Calle: OCTAVA Número: SAN Intersección: CALLE B Referencia ubicación: JUNTO A LAS OFICINAS DE DIREC TV Telefono Trabajo: 042288114 Fax: 042288114

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma manuscrita]
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC)

Fecha y hora: 08/05/2007 08:05:36

Wendy M. Cornejo Delgado
 DELEGADA DEL R.U.C.
 Servicio de Rentas Internas
 LITORAL SUR



International Water Services
Guayaquil Interagua C.Ltda.
R.U.C.: 0992153563001



Dirección de Entrega:

CDLA. ADACE MZ. 15 SL. 1-1

Código: 44-18-009-0370-00-01

Mes

MAR/2008

Factura No.

003-004-0560488

Cuenta N°

6210959

Datos del Beneficiario:

INMOBILIARIA MAYE INMOMAYE S.A.

RUC/C.I.: 0991161163001

Dirección del Predio:

CDLA. ADACE MZ. 15 SL. 1-1

Código: 44-18-009-0370-00-01 Cod. Cat: 63-0015-001-001-000-0000-01

Guía: 1/2" Sector: M

Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
	02-ABR-2008	21-ABR-2008	0	20-02-2008 20-03-2008

CONCEPTO	VALOR US \$
Consumo del mes:	42.04
Agua Potable	22.75
Alcantarillado	18.20
Cargo Fijo	1.09
Cargos del mes:	1.65
CEM Drenaje Pluvial	1.65
Subtotal Tarifa 0%	43.69
Subtotal Tarifa 12%	0.00
IVA Tarifa 0%	0.00
IVA Tarifa 12%	0.00
Valor Total Facturado	43.69

¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR.

PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.

Datos del Propietario:

COMP.ANON.INMOB.MAYE INMOMAYE S.A.

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
-	-	55 m3		55 m3

ESTADO DE CUENTA

DETALLE	VALOR US \$
Deuda Anterior	43.07
Interés Acumulado	0.01
Créditos del mes	0.00
Pagos y/o débito bancario	- 43.08
Deuda de Convenio	0.00
Valor Total Factura	43.69
Deuda Total:	43.69

"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

OFICINA NOR-JROIX

17-04-2008 12:34:51

PAGO DE FACTURA CONSUMO

EFFECTIVO

\$42.85

RETENCIÓN 2% \$

0.84

RETENCIÓN 5%

6210959

PAGO NETO

\$

43.69

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de Julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1105447316

14997512
Válida hasta Febrero/2009

Interagua S.A. San Diego de Guayaquil, Av. General Roldán 206 y Av. Marginal del Sur de Guayaquil
 Sucursales: Cabañeta, Incentivos, Chimbacay y Coconoc. G. Ayacucho.