

Guayaquil, Marzo 28 de 2006

Informe presentado por la Lcda. Yasmín Mamdani Carozzi Gerente General de INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A., a la Junta General de Accionistas, por el periodo comprendido entre el 1ero. De Enero del 2005 al 31 de Diciembre del 2005.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

INMOMAYE S.A. INMOBILIARA MAYE S.A., es una compañía cuya actividad básica es la ofrecer Servicios de Arrendamiento y Administración de Bienes Inmuebles.

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2005, era la de incursionar mas ampliamente en e campo de Alquileres y Venta de Oficinas y Bodegas, lo cual fue obtenido en un 11% con respecto al año anterior.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 18 de Marzo del 2005, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2005,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

Al finalizar el periodo la empresa presenta un pequeño Incremento en sus utilidades, con relación al año anterior, pero debido a la adquisición de la deuda para adquisición del Terreno, las utilidades no se reflejan en su flujo, se observa un incremento en su utilidad por la cantidad de \$ 2.413.77, de lo que se ve reflejado en el Estado de Perdidas y Ganancias.

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de Incrementar el Patrimonio de la Empresa, se aprobó que una vez realizada la Participación de los Trabajadores, y calculado el Impuesto a la Renta se destine la parte que corresponde a la Reserva Legal, una parte se destine a Reservas Facultativas para posibles Aumentos de Capital y el Saldo una vez cancelado los respectivos Impuestos, se proceda a entregar a los Socios.

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Buscar nuevas opciones de ingresos a través de financiamiento para la construcción y así obtener la capacidad de mayores alquileres, para dar un mejor servicio.

Atentamente,



Lcda. Yasmín Mamdani C.
Gerente

