

5. DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de Incrementar el Patrimonio de la Empresa, que una vez realizada la Participación de los Trabajadores, se sugiere que para el año 2013, se proceda con el Aumento del Capital Social en 50.000,00 (Cincuenta Mil 00/100, Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica).

6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO.

Con la ampliación de la Infraestructura, se debería incrementar publicidad para obtener mayores ingresos, pudiendo así incrementar las utilidades.

El futuro se presenta positivo desde todos los puntos de vista se requiere de una inversión, que solo se obtendrá a través del sistema financiero.

Por la atención a la presente.

Atentamente,


INMOMAYR S.A.
Ing. BLANCA EVANGELINA CAROZZI SANTANA
Gerente General
INMOMAYE S.A.

Guayaquil, 13 de Marzo de 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Informe presentado por la Ing. Blanca Evangelina Carozzi Santana, Gerente General de INMOMAYE S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre el 1ero. De Enero al 31 de Diciembre del 2012.

En cumplimiento con las disposiciones legales, estatutarias y al art. 231, numeral 2 de la Ley de Compañías, presento a los señores Accionistas el informe de actividades que tuvo la compañía INMOMAYE S.A. en el año 2012.

1. CONSIDERACIONES GENERALES

INMOMAYE S.A., es una compañía cuya actividad básica es el Asesoramiento Técnico Administrativo, así como la de Alquiler de Bienes Inmuebles

2. METAS Y OBJETIVOS

El Objetivo de la empresa para el año 2012, era el incrementar sus ventas, lo cual no fue obtenido, debido a la alta oferta en el mercado de estos servicios.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Las resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas, celebrada el 15 de Marzo del 2012, fueron las siguientes:

- Aprobar los Estados Financieros del 2012,
- Aprobar el Informe del Administrador y Comisario,
- Distribuir las Utilidades del 2012.

Estas decisiones fueron aprobadas y están siendo ejecutadas plenamente por la administración de la empresa, tanto en lo laboral, legal y tributario.

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

a.- Al finalizar el periodo la empresa presenta una rebaja en sus utilidades, debido al decremento en el área de alquileres, con relación al año anterior, lo que se ve reflejado en el Estado de Resultado Integral del presente periodo.